

A high-angle photograph of two riders on horses in a grassy field. One rider is on a white horse, and the other is on a dark brown horse. They are positioned in the lower-left quadrant of the frame. The background features a gravel path, a tree, and a railway track running diagonally across the scene. The overall atmosphere is bright and natural.

# Planstrategi 2023

Et godt sted hele livet



Greve  
Kommune

# Forord

Det er en stor kvalitet for Greve Kommune, at man kan bo tæt på storbyens muligheder og samtidig bo i åbne kvarterer tæt på hav og natur. Det er kvaliteter, vi ikke må gå på kompromis med, da de er fundamentet for, at Greve Kommune er et godt sted at leve. Når vi udvikler kommunen, skal vi derfor – naturligvis – bevare disse kvaliteter.

Det betyder også, at vi ikke skal byudvikle for enhver pris. Byudviklingen skal være langsigtet og trække kommunen såvel som lokalområderne i en bæredygtig retning. Det betyder, at hver gang vi ændrer eller udvikler, skal vi tænke, hvordan det kan bidrage til, at vores kommune flytter sig i den rigtige retning. At vi skal værne om de eksisterende kvaliteter, betyder ikke, at der ikke skal ske udvikling. Tværtimod skal vi understøtte den udvikling, der er nødvendig for at bevare de områder og værdier, vi holder af.

For at sikre en bæredygtig planlægning, er der flere store opgaver foran os. Greve Kommune vedtog i foråret 2023 en klimahandlingsplan, der både sætter målet om en nuludledning af CO<sub>2</sub>, og at kommunen er klimarobust i 2050. Arbejdet er allerede i gang mange steder, og vi ser initiativer, der blomstrer. Både hos kommunen selv men også hos foreninger, virksomheder og borger. Det er også nødvendigt, da det er en udfordring, vi skal løfte i fællesskab.

Klimahandlingsplanens målsætninger skinner derfor også igennem i planstrategien, der lægger de afgørende brikker til, at vi planlægger for en mere grøn og bæredygtig kommune.

Vi skal fortsat arbejde for, at vores lokalområder er trygge og sammenhængende, da det er en forudsætning for, at børn, unge, seniorer og ældre kan indgå i meningsfulde fællesskaber og leve selvstændige liv. Det kræver, at Greve Kommune i planlægningen fremmer byrum og bygninger, der inviterer til ophold og møder, og at det skal være let og sikkert at bevæge sig rundt i kommunens stisystemer.

Planstrategi 2023 er med til at indfri Greve Kommunes vision, og er byrådets bud på hvilket fokus kommende kommuneplanrevision skal have. Planstrategiens pejlemærker danner afsæt for hvilke planmæssige emner, der særligt vil blive drøftet i denne valgperiode.

God læselyst

Pernille Beckmann,

Borgmester

# Indhold

- 4** **Hvad er en planstrategi?**
- 5** **Planlægning siden sidst**
- 6** **Indledning**
- 8** **Tendenser og strukturer**
- 12** **Fra vision til pejlemærker**
- 15** **Rig natur og vedvarende energi**
- 19** **Trygge og sammenhængende lokalområder**
- 23** **Boliger til hele livet**
- 25** **Kommuneplanrevision**
- 26** **Lokal Agenda 21 strategi**

# Hvad er en planstrategi?

Planloven stiller krav om, at byrådet i første halvdel af hver valgperiode skal offentliggøre en planstrategi. Strategien skal give en status på kommunens udvikling, og beskrive hvilken retning byrådet ønsker for den fysiske udvikling. Omfanget af den efterfølgende revision af kommuneplanen skal også beskrives. Planstrategi og kommuneplan medfører ikke handlepligt, men giver et billede af, hvilken retning byrådet vil planlægge for.

Planstrategi 2023 har været i offentlig høring i perioden fra den 13. september til 8. november 2023. Der kom i høringsperioden otte høringssvar, hvoraf to gav anledning til mindre præciseringer. Byrådet vedtog den 29. januar 2024 planstrategien. Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten stemte imod blandt andet med den begrundelse, at de ønskede et større fokus på blandede boliger.

## Fysisk planlægning

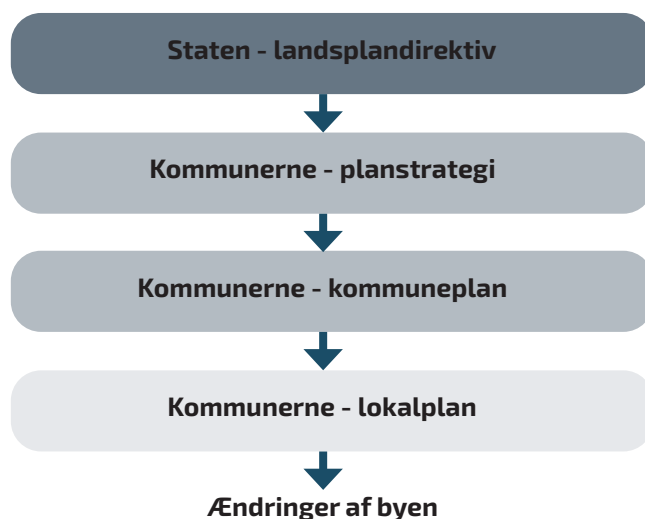
Overordnet set handler fysisk planlægning om at foretage målbevidste valg om, hvad arealerne i kommunen skal anvendes til, så man politisk kan sikre den ønskede og mest hensigtsmæssige udvikling. Det handler både om at placere de rette funktioner på de rette steder og om at bruge byudviklingen som et strategisk værktøj til at understøtte kommunens øvrige udviklingsønsker. Det kan f.eks. være øget tryghed i bybilledet, boliger til ældre, byudvikling med kvalitet, mere natur og grønne tiltag, samt klimatilpasning og -forebyggelse.

Desuden udvikler samfundet sig hele tiden, f.eks. i forhold til befolknings sammensætning, måder vi er sammen og bruger byen på, konjunkturer samt klimaforandringer. Planlægningen skal derfor både muliggøre den ønskede udvikling og være med til at afbøde en uheldig udvikling ved at håndtere udfordringer, som kommunen ikke er herre over.

## Planhierarkiet

Staten fastsætter med lovgivning og landsplanlægning styrende principper for den fysiske planlægning i hele landet, som den kommunale planlægning ikke må være i modstrid med.

Kommunens planstrategi danner beslutningsgrundlag for kommuneplanrevisionen. Kommuneplanen er styringsredskab for hele kommunens fysiske udvikling de næste mange år og anvendes både strategisk og konkret som administrationsgrundlag i dialog med private byudviklere og borgere.



Figur af planhierarkiet

Kommuneplanen danner igen grundlag for lokalplanlægningen, der regulerer den konkrete fremtidige anvendelse og udformning af et område. Lokalplaner er modsat planstrategien og kommuneplanen byggetretsgivende og juridisk bindende for borgerne. Ambitionerne i planstrategien kan derfor i sidste ende blive til konkrete forandringer i kommunen, der skaber den ønskede udvikling.

# Planlægning siden sidst

Planstrategien skal jf. planloven indeholde oplysninger om, hvilken planlægning der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen. Da kommuneplanen blev vedtaget af byrådet i december 2022, beskrives her hvilken planlægning, der er gennemført siden sidste planstrategi blev vedtaget i marts 2020.

Som det fremgår af listen "Planlægning siden sidste planstrategi", er det tydeligt, at der er igangsat en væsentlig udvikling af området omkring Hundige Station med ny stationsplads, nye boliger og nye institutioner. Projekterne er igangsat som led i udviklingen af Hundige Strandby, hvor der har været stort fokus på at arbejde med trykshedskabende indsatser.

Yderligere har fokus i planlægningen været at bevare de eksisterende boligområders kvaliteter, give mulighed for mindre boliger stationsnært i Karlslunde samt

muliggøre et blandet og åbent byudviklingsområde ved Tværhøjgård. Alle er projekter, der er i tråd med byrådets ønsker om boligudviklingen i kommunen. Ydermere har fokus været at sikre servicefunktioner, som er nødvendige for en god og velfungerende by som mulighed for en stor udvidelse af Karlslunde Kirkegård, et nyt og moderne vandværk i Greve samt et nyt plejecenter i Tune.

## Miljøvurdering

Planstrategi 2023 har et overordnet og strategisk sigte. Strategien fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser og får ikke direkte indvirkning på miljøet eller på internationale naturbeskyttelsesområder. Greve Kommune har på den baggrund vurderet, at planstrategien ikke er omfattet af miljøvurderingslovens regler om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 4 af 03/01/2023)

## Planlægning siden Planstrategi 2019

- Lokalplan nr. 11.54 for Friplejehjem i Hundige Øst
- Lokalplan nr. 12.50- Strandvejsområdet i Hundige, Greve, Mosede og Karlslunde
- Lokalplan nr. 13.50- Boliger ved Karlslunde Station
- Lokalplan nr. 14.44 for Ny kirkegård i Karlslunde Landsby
- Lokalplan nr. 11.55 for Strandby Høje (etageboliger) og ny busterminal ved Hundige Station
- Lokalplan nr. 11.56 for Boligbebyggelsen Strandby Have i Hundige Strandby
- Lokalplan nr. 11.57 for Etageboligbebyggelsen Strandby Huse i Hundige Strandby
- Lokalplan nr. 11.58 for Daginstitution ved Hundige Strandby
- Lokalplan nr. 14.58 for Vandværk ved Greve Landevej 77
- Lokalplan nr. 14.54- Tværhøjgård etape III
- Lokalplan nr. 15.24- Plejecenter i Lunden i Tune
- Lokalplan nr. 15.25- Tune Vandværk- Nørregade 41 i Tune
- Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 12.50 for strandvejsområdet

# Indledning

Byrådet sætter med Planstrategi 2023 en fælles retning for, hvad byrådet vil med den fysiske udvikling af kommunen både nu og de næste mange år.

Planstrategien bygger ovenpå kommunens allerede vedtagne vision "Naturligvis Greve – gennem helhedssyn og fællesskaber", der overordnet viser, hvad byrådet ønsker sig for kommunen. Visionen udmøntes gennem temaerne:

- Aktivt foreningsliv
- Bæredygtig kommune
- Hverdag med indhold
- Velfærd i fællesskab
- Aktiv borgerinddragelse

Temaerne i visionen er brede og omfatter alle kommunens arbejdsområder. Det er derfor nødvendigt at konkretisere de relevante temaer, når de enkelte fagområder skal arbejde videre med visionen. Planstrategien kan dermed ses som en udmøntning af visionen ift. den fysiske udvikling.

På tværs af visionens temaer bruges begreberne fællesskaber, helhedssyn, bæredygtighed og borgerinddragelse som værdier, der ønskes fremmet. Byplanlægningen understøtter i særlig grad netop disse værdier. Fællesskaber ved at understøtte og muliggøre

det mangfoldige i brugen af byrum, rekreative områder og bygninger. Helhedssyn ved at se på kommunen som helhed og have øje for de langsigtede betydninger af udviklingen. Bæredygtighed ved at sikre at hele kommunen såvel byområderne som det åbne land udvikler sig bæredygtigt både miljømæssigt, socialt og økonomisk. Borgerinddragelse idet offentligheden har en naturlig interesse i udviklingen af det fysiske miljø, da denne har direkte indflydelse på, hvor attraktivt det er at bo og drive virksomhed i kommunen.

Ud over kommunens samlede vision bygger planstrategien også på kommunens politikker. Hvor kommunens politikker fokuserer på og forvalter forskellige dele af det kommunale politikfelt, så fokuserer planstrategien på det fysiske i kommunen. Planstrategien peger på, hvordan udviklingen af det fysiske miljø kan bidrage til en mere velfungerende, sammenhængende og bæredygtig kommune på tværs af de forskellige politikfelter.

Greve Kommune har forpligtet sig i et tværkommunalt samarbejde om at implementere klimaplaner, der udgør kommunernes bidrag til at overholde de internationale klimaaftaler, og dermed viser vejen mod en robusthed over for klimaforandringer samt en nuludledning af CO<sub>2</sub> i 2050. På den baggrund vedtog byrådet i maj 2023 en klimahandlingsplan, der giver

det første bud på vejen hertil. Tre ud af fem indsatsområder i klimahandlingsplanen handler overvejende om fysiske forandringer af kommunen. Derfor er det nødvendigt at arbejde aktivt med klimatilpasning og -forebyggelse i planlægningen, herunder planstrategien, hvis klimahandlingsplanens målsætninger skal nås.

Ligesom Greve Kommune på planområdet har en planstrategi, har kommunen for de kommunale bygninger også en ejendomsstrategi. Ejendomsstrategien formål er at skabe balance mellem antallet af og behovet for kommunale bygninger samt at optimere anvendelse og drift. Planstrategien understøtter ejendomsstrategien ved bl.a. at styrke muligheden for flere anvendelsesmuligheder af de kommunale arealer.

Med udgangspunkt i vision, politikker, klimahandlingsplan og ejendomsstrategi peger byrådet gennem planstrategien på tre pejlemærker, der beskriver, hvordan Greve Kommune også i fremtiden, er et godt sted at leve. Pejlemærkerne omfatter:

- Rig natur og vedvarende energi
- Trygge og sammenhængende lokalområder
- Boliger til hele livet

Pejlemærkerne er retningsgivende for den fysiske udvikling af kommunen og beskriver nogle af de mulig-

heder, udfordringer og tendenser, som byrådet gerne vil fremme eller løse med den fysiske planlægning. Dette omfatter bl.a. nærhed til blå og grønne områder, nærhed til servicefunktioner som f.eks. indkøb og institutioner samt ambitionen om at skabe bæredygtige bysamfund med stærke fællesskaber, tryghed og boliger til borgere i alle aldre. Desuden omfatter pejlemærkerne større udfordringer og tendenser som klimaforandringer, befolkningsudvikling og konjunkturændringer, som kommunen ikke umiddelbart kan ændre, men søge at planlægge mest hensigtsmæssigt for. Planstrategien sætter retningen for den fysiske udvikling af kommunen mange år frem. Det er derfor nødvendigt, at byrådet løbende strategisk prioriterer, hvor ændringer og investeringer giver mest værdi og effekt, så den mest hensigtsmæssige udvikling opnås.

# Tendenser og strukturer

**Afsnittet beskriver nogle af de muligheder, udfordringer og tendenser, som byrådet gerne vil fremme eller løse med den fysiske planlægning, og som pejlemærkerne bygger på. Desuden indeholder afsnittet et kort oprids af de vigtigste fysiske strukturer og karakteristika, som den kommende udvikling skal bygge videre på.**

## **Generelle udviklingstendenser**

### **Klimaforandringer**

En af de væsentligste udfordringer, som planstrategien skal arbejde med, er klimaforandringerne. Klimaforandringerne betyder, at vi i Danmark fremover vil få stigende temperaturer, vådere vintre, flere og længere hedebølger, flere storme, kraftigere nedbør og flere oversvømmelser. Derfor er det nødvendigt, at Greve Kommune tænker klimatilpasning og -forebyggelse ind i alle projekter, så kommunen er bedst muligt forberedt på fremtidens vejr.

Samtidig med et øget fokus på klimatilpasning, er det også afgørende, at Greve Kommune bidrager til at nedbringe CO<sub>2</sub>-udledningen. For at Greve Kommune kan nå målet om CO<sub>2</sub>-neutralitet inden 2050, som er en del af arbejdet med DK2020, arbejdes der med et delmål på 49 % CO<sub>2</sub>-reduktion i 2025 og 75 % i 2030. Hvis disse mål skal realiseres, er det nødvendigt at indtænke CO<sub>2</sub>-reduktion ind i den fremtidige planlægning for byens udformning og mobilitet samt arealanvendelsen i det åbne land.

### **Natur og biodiversitet**

Naturen i Danmark er i tilbagegang, da naturområderne bliver mindre og mere usammenhængende. De største udfordringer for den biologiske mangfoldighed i Danmark er, at der er for lidt plads til naturen,

naturlige vandløb og vådområder drænes for vand, og åbne naturområder gror til i krat og skov. Det betyder generelt, at mange bestande af dyr og planter får sværere ved at udvikle og formere sig på tværs af deres levesteder. Hvis denne udvikling skal vendes, skal natur i højere grad indarbejdes i de fremtidige planer for udvikling af kommunen, hvor både plads til, kvalitet af og forbindelser mellem naturområder er af afgørende betydning. Det er især vigtigt at bevare eksisterende naturområder, da det kan være dyrt og nogle gange umuligt at genoprette dem.

I Greve Kommune er der en grøn infrastruktur, der består af de store naturområder Hedeland, Greve Skov og Tune Skov, der er bundet sammen med kysten og af økologiske forbindelser, i form af vandløb og diger. De mest artsrige arealer i kommunen ligger ved kysten og i Hedeland, og der er potentiale for at udvikle flere områder med høj biodiversitet. Greve Skov og Tune Skov er begge nyere skovrejsningsprojekter, vis hovedformål er at beskytte grundvandet, men samtidig også styrker biodiversiteten og rekreative muligheder i Greve Kommune. Projektområderne blev begge udvidede i 2020. Der er pr. oktober 2021 erhvervet 171 ha ud af 218 ha i Greve Skov og 132 ha ud af 285 ha i Tune Skov, hvoraf ca. halvdelen ligger i Greve Kommune og resten i Roskilde Kommune. Der har også været flere naturgenopretningsprojekter langs vandløbene,



der styrker de økologiske forbindelser, heriblandt Olsbækengen og Langagergård. Derudover vil Greve Kommune arbejde for at indgå en aftale om skovrejsning nordøst for Kildebrønde Landsby, både for at beskytte grundvandet og for at binde og lagre CO<sub>2</sub>.

### Befolkningsudviklingen

Greve Kommunes befolkningsprognose fra 2023 peger på, at kommunen vil vokse med knap 1.950 nye borgere frem mod 2034. Ca. 80 % af den forventede befolkningsvækst frem mod 2033 er ældre borgere på 80 år og ældre.

Ligeledes forventes det, at der kommer flere borgere i den yngre del af den erhvervsaktive alder, hvoraf flere forventes at være børnefamilier. Det betyder ligeledes, at antallet af børn i institutionsalderen og skolealderen forventes at stige.

Befolkningsudviklingen kalder på nye måder at indrette og bruge byen på. Særligt når det kommer til ønsket om, at ældre borgeres behov for at blive behandlet og

rehabiliteret i eget hjem imødekommes, som beskrevet i kommunens værdighedspolitik.

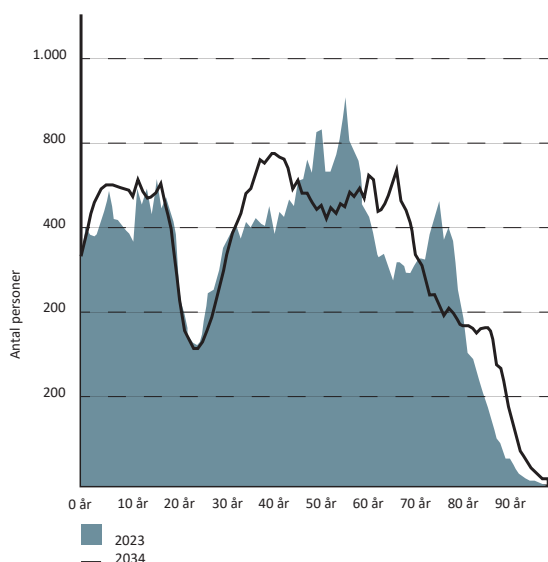
### Brug af byen

Måden vi er sammen i dag er anderledes end for 10-20 år siden grundet den teknologiske udvikling. Der handles f.eks. mere på nettet, og vi er i højere grad i kontakt med hinanden på sociale medier. Den øgede nethandel medfører bl.a., at vi handler mindre lokalt, hvilket kan gøre, at vi bruger de lokale tilbud mindre, som kan medføre mindre byliv i bymidter og lokalområder. Selvom brugen af byens rum er ændret, er behovet for at indgå i forskellige fællesskaber der stadig. Det stiller et øget krav til, at byens offentlige rum inviterer til fællesskaber og ophold.

Yderligere viser "Analyse af muligheder for omstilling til klimavenlig persontransport i de sjællandske kommuner", at bilen er den foretrukne transport på alle ture i Greve Kommune, også på klassiske cykelruter på 2-5 km. Kun ved ture på 0-2 km er der en lille forskel mellem antallet, der cykler eller går og dem, der tager bilen. At bilen er den foretrukne transportform på alle ture, er en udfordring for den grønne omstilling og for brugen af byen, herunder en tryk og sammenhængende by, da parkeringspladser sjældent indbyder til byliv, og veje kan virke som en barriere mellem områder. Yderligere bidrager privatbilismen også til støjproblematikken i kommunen.

### Sundhed

Både den fysiske og den mentale sundhed i Greve Kommune er udfordret. Det ved vi fra "Sundhedsprofilen" fra 2021, som er en landsdækkende spørgeskemaundersøgelse og fra undersøgelsen "Social ulighed i sundhed og sygdom" fra 2020. I Greve Kommune er andelen af borgere i dårlig trivsel øget de seneste år, bl.a. faktorer som stress, ensomhed, overvægt, usundt kostmønster og kroniske sygdomme. En af måderne til



Greve Kommunes befolknings sammensætning i 2023 og forventede befolknings sammensætning i 2034

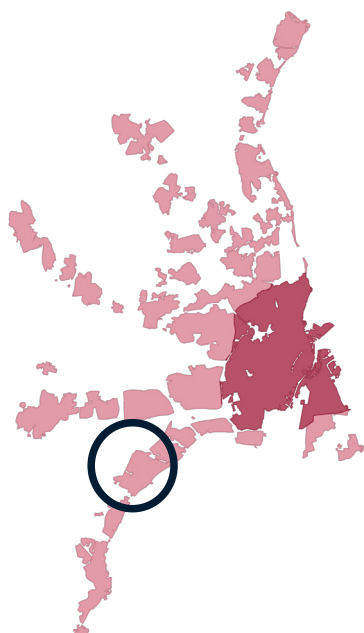
at vende udviklingen er at understøtte en sund livsstil ved at gøre det lettere at bevæge sig fysisk, give plads til fordybelse og indgå i fritidsaktiviteter i kommunen.

Gennem den fysiske planlægning skal mulighederne for at indgå i meningsfulde fællesskaber og leve et sundt og aktivt liv fremmes, så kommunen i nogen grad kan komme sundhedsproblematikkerne til livs.

## Kommunens fysiske struktur

### Del af fingerplanen

Greve Kommune er en del af fingerplanen, der er et regionalt landsplandirektiv for hovedstadsområdet. Direktivet fastsætter, at byudviklingen primært skal foregå i byfingeren nær god infrastruktur, mens de grønne kiler mellem byfingrene holdes fri for bebyggelse for at sikre grønne og rekreative områder tæt på hvor borgerne bor. Hundige, Greve og Karlslunde ligger i fingerplanens byfinger, mens Tune og Greve Landsby er en del af det øvrige hovedstadsområde, hvor der kun i mindre grad må ske byudvikling. Yderligere er Greve Kommune gennem fingerplanen pålagt byudviklings- og arealanvendelsesrestriktioner omfattende transportkorridoren og støjkonsekvensområdet omkring Roskilde Lufthavn.



Kort over fingerplanens byområder

### Fysiske kendetegn

Greve Kommune er i høj grad udviklet op gennem 60'erne og 70'erne, hvor man ofte planlagde for en funktionsopdelte by, så parcelhuse, rækkehuse og etageejendomme er opført i hver deres kvarterer. Det giver en kommune, hvor forskellige befolkningsgrup-

per i nogen grad lever adskilt i ret ensartede kvarterer. Dertil kommer at større veje ofte skiller områderne fra hinanden og i nogen grad danner fysiske barrierer, som betyder at nogle kvarterer "vender ryggen" til de omkringliggende områder.

Funktionsopdelingen gør sig også gældende i kommunens fire bymidter, der ofte er omgivet af p-pladser og veje, der i nogen grad hindrer sammenhænge mellem centrene og omgivelserne. Selvom bymidterne lukker sig om sig selv, fungerer de stadigvæk som vigtige knudepunkter for indkøb, service og kultur. Særligt Waves i Hundige udgør et regionalt indkøbscentrum, mens området omkring Greve Midtby Center udgør et mere kommunalt centrum med rådhus, gymnasium, erhvervsskole og svømmehal. Bymidterne i Hundige, Greve og Karlslunde ligger ved kommunens tre S-togsstationer.

Kommunens stinet er også udbygget med udgangspunkt i den funktionsopdelte by, hvor vej og stisystem er adskilt. De separate stisystemer øger trafikikkerheden, så børn f.eks. trygt kan cykle til skole. Men stisystemerne opleves også nogle steder som utrygge, da de netop er adskilt fra den øvrige færdsel. Desuden mangler der nogle steder sammenhæng mellem stisystemerne og den øvrige by.

Bebyggelsesstrukturen i Greve Kommune er varierende i de enkelte bydele. Hundige består overvejende af høje og åbne etagebebyggelser, men også store sammenhængende parcelhusområder. Greve består overvejende af lave og åbne parcelhuskvarterer, men også flere større sammenhængende rækkehusbebyggelser vest for S-togbanen. Karlslunde består overvejende af sammenhængende parcelhuskvarterer, men har omkring stationen og ved Langagergård flere rækkehuse- og etagebebyggelser. Tune er bygget op omkring en gammel landsby, omkranset af større sammenhængende parcelhus- og rækkehuskvarterer. Mod det åbne land ligger Kildebrønde, Greve og Karlslunde landsbyer, der ligesom Tune er bygget op omkring en traditionel landsbystruktur med gadekær og gårde.

Kommunen har flere natur- og rekreative områder. I Hundige gælder det bl.a. Lille Vejleå mod Ishøj, Hundigeparken, Greve Marina og Strandparken samt Olsbækengen. Olsbækengen deles med Greve, som også har stranden, mens Karlslunde udover stranden har Mosede Fort, Langagergård og Karlslunde Mose.

Tune ligger op ad Tune Skov og Hedeland. De mange natur- og rekreative områder gør, at borgerne generelt bor tæt på kommunens mange herlighedsværdier.

Tværs gennem kommunen løber Køge Bugt Motorvejen København-Ringsted-banen og S-toget, der både er infrastrukturel ryggrad og barrierer. De er en ryggrad fordi de placerer kommunen helt centralt i hovedstadens infrastruktur, der både gør kommunen til et attraktivt sted at bosætte sig og drive erhverv. Samtidig opleves både motorvejen og jernbanen som en fysisk barriere mellem boligområderne langs kysten og det bagvedliggende åbne land og Tune. Køge Bugt Motorvejen i Greve Kommune er en af landets mest trafikerede strækninger. Det betyder, at omkring en fjerdedel af kommunens boliger er belastet af støj over den vejledende grænseværdi.

### Byudviklingsområder

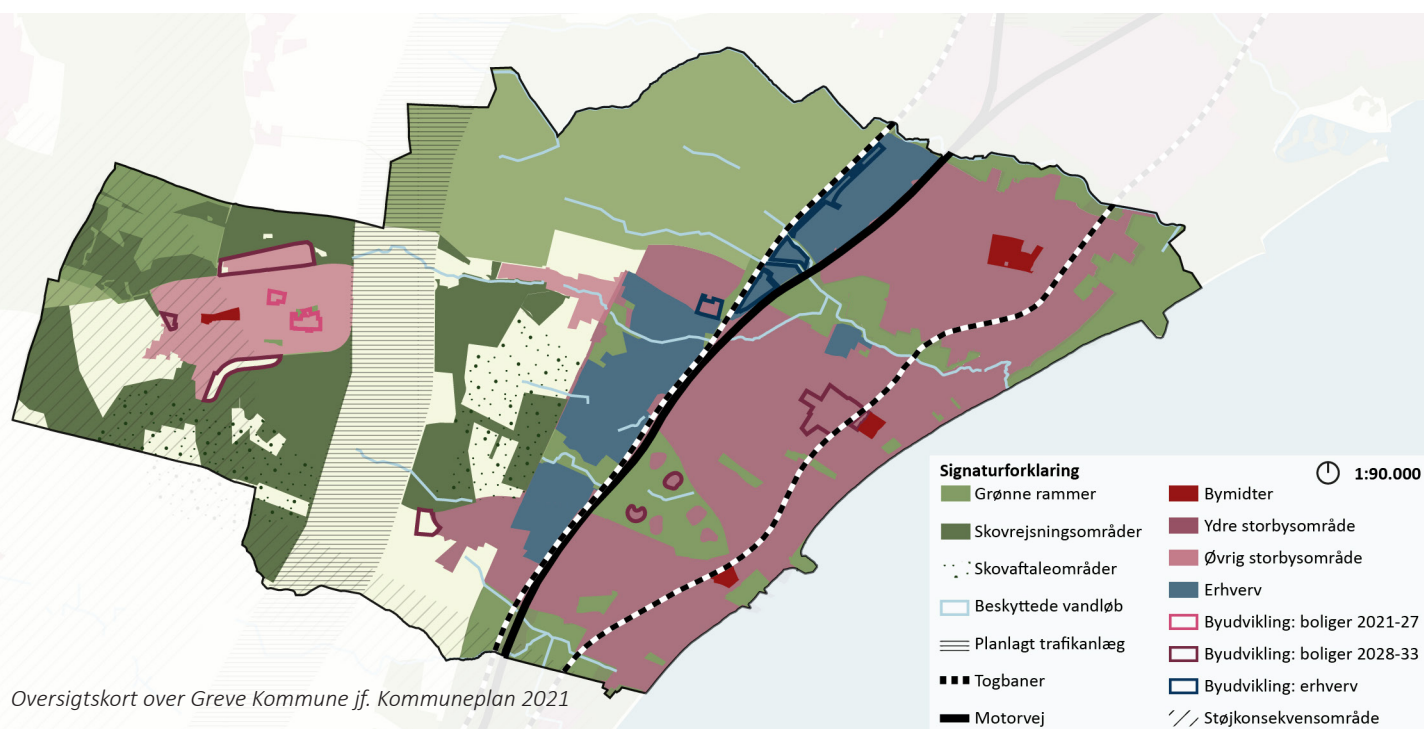
Kommunen er stort set fuldt udbygget i den forstand, at der i højere grad laves om på byen end at bygge helt ny by. Det betyder, at eksisterende områder omdannes ved at renovere, rive ned og bygge nyt eller fylde ud mellem bebyggelser. Det gælder f.eks. opførelsen af et nyt plejecenter i Tune, etageboliger ved Karlslunde Station og omdannelsen af Spæncom-grunden i Tune.

I periferien af stort set alle kommunens bydele er der en del udnyttede byudviklingsområder. Dette omfatter Tværhøj-

gård etape 4 i Greve; området nord for Rendebjergvej, området syd for Tinggårdsvej og området ved Skolegade og Roskildevej i Tune samt Kildebrønde og enkelte boligøer ved Langagergård i Karlslunde. Flere af disse områder er pålagt restriktioner eller udfordringer, der skal afklares, før de kan udvikles. Disse restriktioner omfatter bl.a. støjrestriktionszonen fra Roskilde Lufthavn og i særdeleshed vejstøj fra Køge Bugt Motorvejen. De mange byudviklingsområder i periferien af bydelene kan derfor umiddelbart give et billede af, at kommunen har flere store byudviklingsprojekter i pipeline, end det reelt er tilfældet.

Ligeledes er der få centralt placeret omdannelsesområder tilbage i kommunen. Dette omfatter bl.a. området omkring Greve Midtby Center samt Industrielunden i Tune, hvoraf Industrielunden allerede er under planlægning. Særligt områderne Tune Skole Lunden og Greve Midtby Center har særlige potentialer for at flytte kommunen og lokalområderne i den ønskede retning, hvis disse udvikles, da deres centrale placering gør, at de danner rammer for byliv og fællesskaber.

Det er særligt i Tune, at der kan ske store bymæssige forandringer, hvis byudviklingsområderne realiseres. Cirka en tredjedel af Tune er dog omfattet støjrestriktionszonen ved Roskilde Lufthavn, der kan være en udfordring for udviklingen. Yderligere har varme- og vandforsyningen i Tune de seneste par år været en udfordring, der skal sikres, hvis der skal byudvikles.

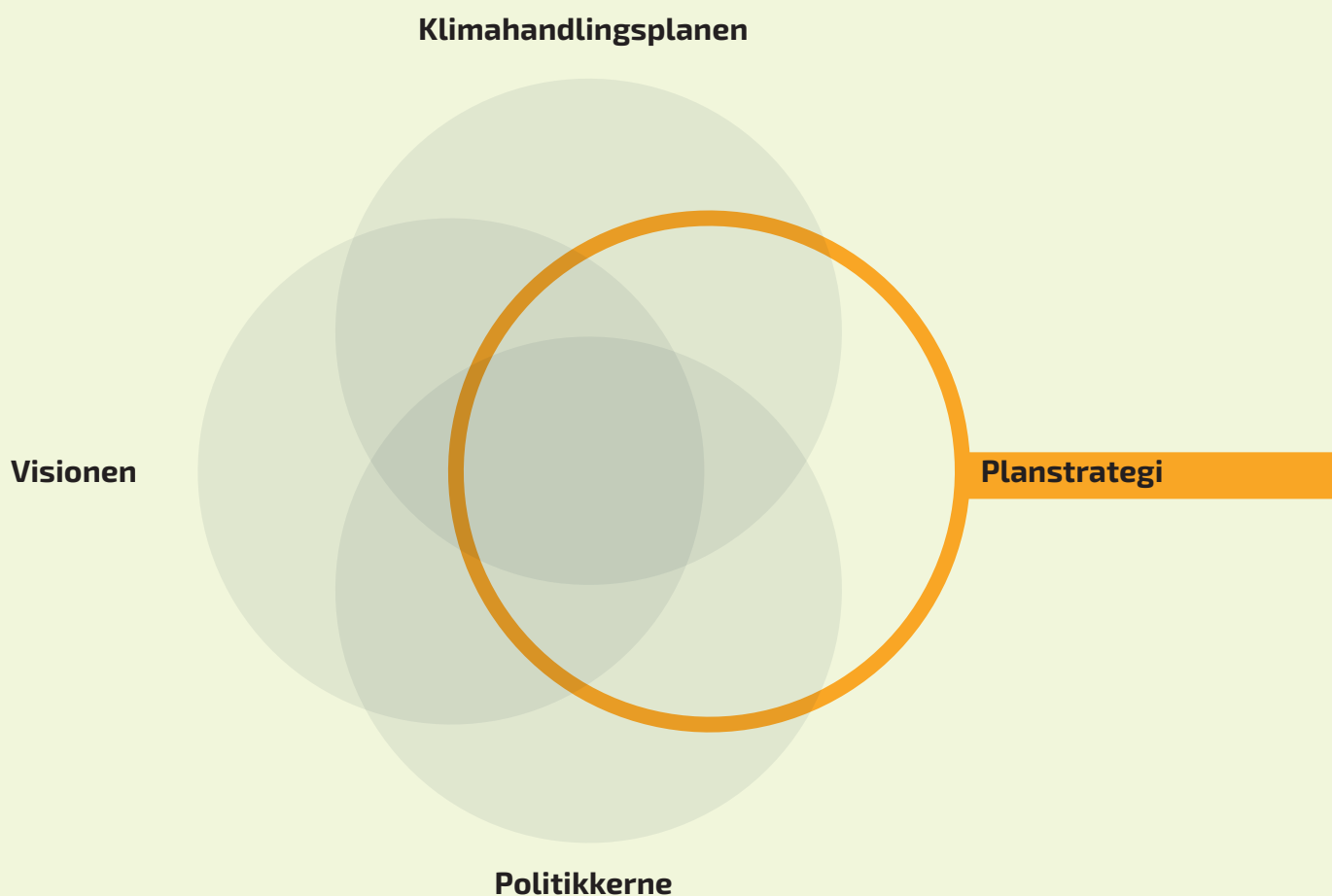


Oversigtskort over Greve Kommune jf. Kommuneplan 2021

# Fra vision til pejlemærker

**Planstrategien tager afsæt i kommunens vision, relevante politikker samt klimahandlingsplanen og beskriver med pejlemærkerne, hvordan byrådet vil gøre Greve Kommune til et fortsat godt sted at leve. Planstrategiens pejlemærker er således de fokusområder, som byrådet ønsker at arbejde videre med inden for den fysiske planlægning.**

Hvert pejlemærke indeholder forskellige temaer. Under hvert tema, er der et afsnit, der hedder Kommuneplanrevision. Her beskrives, hvad der forventes revideret i den kommende kommuneplan, før pejlemærket kan realiseres i den fysiske planlægning.



## Planstrategiens pejlemærker

### Rig natur og vedvarende energi



Pejlemærket om rig natur og vedvarende energi handler om, at Greve Kommune skal bidrage til den grønne omstilling, øge naturværdien i kommunen og planlægge for fremtidens klima. Det skal ske ved at skabe bedre rammer for at opføre vedvarende energianlæg og ved at give plads til mere natur. Tiltagene skal ske i byerne såvel som i det åbne land.

### Trygge og sammenhængende lokalområder



Pejlemærket om trygge og sammenhængende lokalområder handler om at skabe fysiske miljøer af høj kvalitet med god tilgængelighed. Dette sker ved at tage udgangspunkt i lokalområdernes eksisterende kvaliteter og karakterer, men også ved at give mulighed for udvikling, der tilfører området ny værdi.

### Boliger til hele livet



Pejlemærket om boliger til hele livet handler om at sikre fremtidens boligbehov og at byudviklingen skal være langsigtet og bæredygtig. Bolig- og byudviklingen, skal gå hånd i hånd med kommunens eksisterende kvaliteter, behov og potentialer.



# Rig natur og vedvarende energi

**Pejlemærket om rig natur og vedvarende energi handler om, at Greve Kommune skal bidrage til den grønne omstilling, øge naturværdien i kommunen og planlægge for fremtidens klima. Det skal ske ved at skabe bedre rammer for at opføre vedvarende energianlæg og ved at give plads til mere natur. Tiltagene skal ske i byerne såvel som i det åbne land.**

## **Bæredygtig varme- og energiproduktion**

Tiden kræver, at samfundet i højere grad omstilles til mere vedvarende energikilder grundet behov for øget forsyningssikkerhed og reduktion i udledningen af drivhusgasser.

Muligheden for etablering af mere vedvarende energikilder er mange og rummer både muligheder i byen og det åbne land. Generelt skal planlægningen understøtte, at kommunens borgere og virksomheder har mulighed for at skifte til mere bæredygtige energikilder.

I byen handler det bl.a. om at muliggøre opsætningen af solenergianlæg på bygningerne. På nye bygninger skal der stilles krav om opsætning af solenergianlæg hvis relevant; det kan f.eks. være på erhvervsbyggeri eller kommunale bygninger. De store tagflader indeholder et stort potentiale for opsætning af solenergianlæg, hvorfor kommunen i videst muligt omfang skal planlægge for, at disse tagflader bidrager positivt til reduktionen i udledningen af drivhusgasser. På eksisterende byggeri kan vedvarende energianlæg fremmes ved f.eks. at øge muligheden for opsætning af solceller. Her er det dog vigtigt, at der i bymiljøerne tages hensyn til de eksisterende arkitektoniske og bygningsmæssige kvaliteter.

Mulighederne for solenergianlæg i det åbne land skal også styrkes. Det er dog vigtigt, at solceller i det

åbne land indpasses til de eksisterende landskabelige karakterer, og at de landskabelige strukturer bevares, hvorfor der i planlægningen for disse skal laves landskabskarakteranalyse. Det er vigtigt for at sikre, at de landskabelige kvaliteter stadig vil være synlige mens anlæggene står på markerne, men i høj grad også for at sikre kvaliteterne når anlæggene engang tages ned. Yderligere skal der arbejdes med tiltag som f.eks. beplantning, for at øge biodiversiteten og spredningsmuligheder samt mindske den skæmmende effekt solcelleanlæggene kan have. Yderligere kan det være hensigtsmæssigt, at samtænke solenergi med øvrige interesser i det åbne land, som f.eks. grundvandsbeskyttelse.

## *I kommuneplanrevisionen vil der blive arbejdet med*

- Præcisere muligheden for opsætning af solenergianlæg på nye og eksisterende bygninger. I den forbindelse også vurdere om der ved nogle typer af bebyggelse skal stilles krav om solenergianlæg på tagflader. Det kan være tage over en vis størrelse for forskellige anvendelsestyper.
- Sætte rammer for og give mulighed for opsætning af solceller i det åbne land. Herunder skal mulighederne for multifunktionalitet, dvs. at solceller f.eks. kan sameksistere med andre funktioner som f.eks. natur eller lavbundareal, undersøges.

- Undersøge om der i kommuneplanen er mulighed for at fremme andre typer af vedvarende energi-anlæg.

### **Bedre og mere natur**

Da naturen i Danmark er i tilbagegang og områderne bliver mere usammenhængende, er det vigtigt, at der i planlægningen bruges værktøjer, der kan øge naturværdien. Dette omfatter bl.a. Grønt Danmarkskort, hvis formål er at skabe større og sammenhængende naturområder. I Greve Kommune omfatter det de grønne kiler, åerne, de levende hegn og andre sammenhængende naturområder. I planlægningen skal der ses på, hvor områderne udpeget til Grønt Danmarkskort kan udvides med det formål at sikre og styrke naturindsatsen.

Yderligere skal der også ses på mulighederne for at øge kommunens skovområder. Greve Kommune har god tradition for at etablere nye skovområder som Tune Skov og Greve Skov. I planlægningen skal der yderligere ses på mulighederne for at planlægge for flere skovrejsningsområder, særligt i de områder hvor der er en særlig risiko for forurening af drikkevandet. Det øgede skovareal skal, ud over at sikre at grundvandet ikke forurennes, også fremme en mere rig natur og bidrage til nedbringelsen af CO<sub>2</sub> i atmosfæren. Hvis skoven etableres bynært og forbindes til boligområderne, kan den styrke den bynære rekreative værdi, og

fremme mulighederne for fysisk aktivitet og fordybelse, der igen vil understøtte en sund livsstil.

En anden vigtig naturindsats er mulighederne for at udvide områder udpeget til lavbundsarealer. Lavbundsarealer omfatter arealer, der ligger lavt i landskabet med et højt indhold af organisk materiale. Ved at udtage lavbundsgrunde af intensiv landbrugsdrift kan de blive værdifulde naturområder, der binder kulstof i jorden og derved reducere udledningen af drivhusgasser. En omlægning af landbrugsarealer til lavbundsarealer vil også have positiv effekt på udledningen af kvælstof til Køge Bugt.

#### *I kommuneplanrevisionen vil der blive arbejdet med*

- Revidere Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort er et kort over sammenhængende eksisterende og potentielle naturområder og økologiske forbindelser.
- Udpege og revidere arealer til skovrejsning.
- Udpege og revidere arealer til lavbund.

### **Bynatur og klimatilpasning**

Greve Kommune skal også arbejde for at fremme naturen i byerne. Mere natur og beplantning i de bebyggede områder er en hjørnesten i tilpasningen til fremtidens mere ekstreme vejr med mere blæst, regn og varme.







Klimatilpasningsbassin i Greve midtby

I planlægningen skal Greve Kommune afsøge mulighederne for at stille krav om kvalitet og omfang af beplantning, både når byområder omdannes og udvikles. Dette gælder såvel boligområder, som erhvervsområder, hvor en stærk grøn struktur kan øge naturværdien, den rekreative værdi og klimatilpasningsevnen. Ved at øge naturen i byerne får forskellige arter såvel planter som dyr bedre levevilkår og mulighed for at sprede sig. Derudover kan beplantning lokalt nedbringe luftforurening og forbedre mikroklimaet.

Ved at øge mængden af især træer og andelen af beplantede arealer i byerne mindskes både varme-ø-effekten i kraft af flere skyggegivende og fugtighedsbevarende byrum i hede- og tørkeperioder, samt der vil være et øget lokalt vandoptag ved kraftig nedbør. Varme-ø-effekten opstår fordi bygninger og faste belægninger har en høj varmelagringssevne sammenlignet med vegetationsdækkede overflader. På varme sommerdage kan forskellen i temperatur mellem by og land ligge mellem tre og ti grader. Selv i åbne byområder som parcelhuskvarterer er der varme-ø-effekt.

Begrønning af bygninger på facader og tage kan ligeledes være med til at øge biodiversiteten i byen, mindske varme-ø-effekten samt reducere bygningernes opvarmningsbehov. Begrønningen kan dermed bidrage til et bedre lokalt klima i det bebyggede miljø.

Fremtidens mere ekstreme vejr stiller højere krav til håndtering af overfladevand i byerne ved f.eks. at begrænse befæstelsen og etablere LAR-anlæg. Ved LAR-anlæg forstås anlæg, som håndterer regnvandet lokalt f.eks. via nedsivning og tilbageholdelse, dvs. at

vandet ikke ledes direkte til kloak. Kommunen skal i videst muligt omfang arbejde med helhedsorienterede regnvandsløsninger med merværdi, der giver noget tilbage til byerne i form af f.eks. rekreative områder og en højere naturværdi.

Udpegingen af de erosions- og oversvømmelsestruede områder skal opdateres, og det skal undersøges, om der er behov for at udvide udpegningerne, så klimatilpasningen indtænkes på større arealer såsom en tusindårshændelse. Der kommer nye og mere præcise beregninger af regnvandshændelserne i forbindelse med den kommende spildevandsplan, der også vil have en indflydelse på udpegningerne. Arbejdet med spildevandsplanen kan også medføre ændringer i retningslinjerne om erosion og oversvømmelse.

#### ***I kommuneplanrevisionen vil der blive arbejdet med***

- Undersøge mulighederne for at stille øget krav om kvalitet og omfang af beplantning i byområderne.
- Skabe grundlaget for at det vurderes om og i hvilket omfang eksisterende beplantning bevares.
- Revidere mulighederne for at stille krav om rekreativ og naturmæssig værdi ved klimatilpasningsanlæg, så disse skærpes.
- Skabe grundlaget for at det vurderes om bygninger skal begrønnes.
- Revidere temaet om oversvømmelse og erosion i kommuneplanen med det formål at skærpe kravene ift. klimatilpasning og begrønning.



# Trygge og sammenhængende lokalområder

**Pejlemærket om trygge og sammenhængende lokalområder handler om at skabe fysiske miljøer af høj kvalitet med god tilgængelighed. Dette sker ved at tage udgangspunkt i lokalområdernes eksisterende kvaliteter og karakterer, men også ved at give mulighed for udvikling, der tilfører området ny værdi.**

## Bedre mobilitet

Det skal være let og trygt at færdes til fods og på cykel på de korte og mellemlange strækninger i kommunen. Det kræver, at sammenhænge mellem områder og tilgængelighed inden for lokalområdet er i fokus, når der udvikles og laves om i kommunen. Gode sammenhænge og god tilgængelighed for forgængere og cyklister kan styrke trygheden, ligesom øget fysisk aktivitet kan øge den generelle trivsel og folkesundheden. God tilgængelighed for bløde trafikanter gør, at børn, forældre og medarbejdere lettere kan cykle til skole, og ældre i højere grad kan klare daglige gøremål. Yderligere kan et øget fokus på mobilitet for gående, cyklister og offentlig transport have den sidegevinst, at det kan nedsætte vejstøj og fremme den grønne omstilling.

På tværs og på langs af kommunen skal der arbejdes på at forbinde de områder, hvor der i dag er en manglende forbindelse for gående og cyklister i form af f.eks. stiforbindelser. En bedre sammenhæng kan flere steder understøtte rekreative ruter gennem kommunen, der forbinder boligområderne med kommunens rekreative og grønne områder fra kysten til det åbne land. Rekreative ruter kan desuden motivere til fysisk bevægelse.

Yderligere kan bedre sammenhænge mellem områder være med til at nedbryde de barrierer, der kan være grundet kommunens funktionsopdelte bystruktur,

hvor boligtyper, erhverv, institutioner, skoler mv. tildels er placeret i hver sit adskilte område.

Også i omdannelsen og udviklingen af konkrete byområder skal lokale stier skabe god tilgængelighed i lokalområdet. Både ved at sikre et godt internt stinet for borgere i alle aldre og livssituationer. Men også ved at sikre at nye stier knyttes op på eksisterende stinet og forbindes med omkringliggende servicefunktioner som f.eks. institutioner, skoler, idræts- og fritidsfaciliteter samt områder med butikker og rekreative områder.

Ikke kun lysten til at bevæge sig til fods eller på cykel skal fremmes, men også lysten til at bruge offentlig transport. Dette kan ske ved at styrke muligheden for kombinationsrejser, hvor man skifter mellem transportformer som f.eks. fra bus til tog eller fra cykel eller bil til tog eller bus. F.eks. kan parkeringspladser til biler og cykler ved S-togsstationerne være med til at understøtte dette. De steder, hvor man skifter mellem transportformer, skal desuden være trygge og rare byrum. Ved at områderne omkring stationen, busstoppestedet, cykel- eller bilparkeringen opleves som trygge og rare at opholde sig i, vil den offentlige transport blive mere attraktiv at benytte.

Greve Kommune er en pendlerkommune, dvs. at der er flere, der pendler ud af kommunen for at arbejde,

end personer der pendler ind i kommunen for at arbejde. Samtidig er Greve Kommune også godt placeret i den regionale infrastruktur med motorvej og S-tog. Kommunens store pendling og den gode infrastruktur skaber et potentiale for at undersøge mulighederne for at etablere opsamlingssteder for samkørsel, hvor man kan samles op og sættes af i bil til og fra arbejde mv. Dette kan desuden kan fremme delebilisme.

Som led i den grønne omstilling skal Greve Kommune i planlægningen undersøge mulighederne for at fremme ladeinfrastruktur til opladning af elbiler mv. ved bolig- og erhvervsområder. Ladestanderne skal placeres mest hensigtsmæssigt i forhold til eksisterende byfunktioner og infrastruktur, og så de er til mindst gene for boliger o. lign.

#### *I kommuneplanrevisionen vil der blive arbejdet med*

- Styrke et sammenhængende stinet på tværs af kommunen.
- Øge tilgængeligheden for cyklister og gående i kommunens lokalområder.
- Styrke muligheden for kombinationsrejser.
- Udpege opsamlingssteder for samkørsel.

- Fremme delebilisme f.eks. i de stationsnære områder.
- Fremme ladeinfrastruktur og sikre at disse places mest hensigtsmæssigt.

#### **God bykvalitet og trygge byrum**

Livskvalitet hænger tæt sammen med indretningen af vores fysiske miljø. Derfor skal vi som kommune være bevidst om, hvilken by der skabes, da denne er en hjørnesten for det gode liv og afgørende for at sikre attraktive fysiske rammer for borgere og erhvervslivet.

Der hvor mennesker færdes, mødes og bor, skal Greve Kommune sikre at karakteren og kvaliteten af anlæg og byggeri tilfører området ny kvalitet og indpasses i det eksisterende miljø som en helhed. Dette omfatter både bygninger og friarealer i eksisterende bebyggede områder såvel som nye.

Ny byudvikling skal derfor tage udgangspunkt i nær-områdets eksisterende karakter og kvaliteter, der varierer alt efter hvor i kommunen, man befinder sig. Ud over at der i byudviklingen skal værnes om det eksisterende, skal byudviklingen også bidrage med nye kvaliteter i form af f.eks. levende byrum, god arkitektur og spændende rekreative anvendelser.





Greve stationsforplads

De steder hvor borgere naturligt færdes og mødes til daglig skal der i byplanlægningen arbejdes med tryghedsskabende principper. Tryghedsskabende principper omfatter f.eks. et overlap af funktioner samt opholds- og udfoldelsesmuligheder samt god og rigtig belysning. De steder vi passer på, er også de steder vi bruger og føler os forbundet til – og trygge i. Gode byrum er derfor altafgørende for en tryk by.

Byens rum skal give plads til aktivitet og fordybelse og derved styrke den fysiske og mentale sundhed. Det kræver, at der i byplanlægningen arbejdes med at skabe byrum, der inviterer til fysisk aktivitet, motion, leg og underholdning. Plads til fordybelse og ro styrkes ved, at der i byrum sikres plads til at sidde med udsigt til natur eller byliv og i solen. Særligt bynær natur giver plads til mental restitution ved, at man kan nyde og opleve naturens variation.

#### *I kommuneplanrevisionen vil der blive arbejdet med*

- Udstikke principper for karakteren og kvaliteten af omdannelsen og udviklingen af det bebyggede miljø.
- Revidere og udarbejde principper for tryghedsskabende principper i byudvikling.

#### **Levende mødesteder**

Der hvor borgere samles, mødes og opholder sig i det daglige som f.eks. bymidter, rekreative områder, idræts- og kulturfaciliteter, institutioner og skoler skal være levende, interessante og trygge og invitere til ophold og fællesskaber.

Dette kan bl.a. styrkes ved at give disse områder en multifunktionel anvendelse, hvor der sikres mulighed for flere forskellige anvendelser i løbet af dagen, der henvender sig til borgere med forskellig baggrund, alder og køn. Formålet er at øge brugen af området og styrke fællesskaberne i kommunens lokalområder.

Flere af kommunens offentlige bygninger, herunder særligt skolerne, fungerer allerede i dag som samlingssteder for flere forskellige fritidstilbud, der bidrager positivt til fællesskaber i lokalområdet. Etablering af nye offentlige bygninger eller renovering af eksisterende giver mulighed for at overveje en multifunktionel anvendelse, der både kan bidrage til at skabe stærke og inspirerende lokalområder, som også er i tråd med kommunens ejendomsstrategi, hvor "Kloge m<sup>2</sup>" er et vigtigt tema.

#### *I kommuneplanrevisionen vil der blive arbejdet med*

- Fremme multifunktionel anvendelse.
- Fremme lokalområdernes byliv og fællesskaber.



# Boliger til hele livet

**Pejlemærket om boliger til hele livet handler om at sikre fremtidens boligbehov og at byudviklingen skal være langsigtet og bæredygtig. Bolig- og byudviklingen, skal gå hånd i hånd med kommunens eksisterende kvaliteter, behov og potentialer.**

## **Fremtidens boligformer**

Man skal kunne bo i Greve Kommune uanset livssituation. Det stiller krav til, at kommunen tilpasser udbuddet af boliger til fremtidens bolig efterspørgsel. Hovedparten af borgerne i kommunen bor sammen med deres ægtefælle eller familie. Men antallet af singler, fraskilte og borgere, der bor alene efter at have mistet deres ægtefælle vokser. Ligesom antallet af der er over 80 år vil vokse de kommende år. Det giver et behov for boliger, der ikke kun er indrettet efter den traditionelle kernefamilie. Dertil kommer en stigende efterspørgsel på boliger til flere familier, seniorbofællesskaber og lignende.

Seniorer og ældre borgere vil ofte gerne bo længst muligt i eget hjem og gerne blandt naboer de kender. Ældre borgere kan klare sig selv længst muligt i eget hjem, hvis indkøb og andre daglige gøremål ligger inden for en overskuelig gåafstand, da de herved selv kan handle og mødes i fællesskaber uden at være afhængig af hjælp udefra. Muligheden for at indgå i sociale fællesskaber kan desuden modvirke ensomhed. Derfor skal Greve Kommune i planlægningen fremme attraktive, centralt placeret senior- og ældrevenlige boliger.

I udviklingen af nye byområder eller ved større omdannelse af eksisterende byområder skal mulighe-

derne for fremtidens boligbehov indtænkes. I planlægningen af fremtidens boligbehov ligger også en mulighed for en mere blandet boligsammensætning, der igen kan understøtte muligheden for gode nabo-skaber og tryghed.

## *I kommuneplanrevisionen vil der blive arbejdet med*

- Fremme centralt placeret senior- og ældrevenlige boliger.
- Undersøge mulighederne for at fremme fremtidens boformer i byudviklingsområderne samt ved større omdannelse i eksisterende bebyggede områder.

## **Byudvikling i balance**

I Greve Kommune omdanner vi i højere grad de eksisterende byområder end at bygge helt ny by, da de centralt placeret byudviklingsområder er få, og de større byudviklingsarealer i periferien af kommunens bydele er omfattet af restriktioner. Idet de fremtidige byggemuligheder derfor er begrænsede, kræver byudviklingen i høj grad et langsigtet og strategisk sigte, så der sikres en balanceret byudvikling, hvor der er sammenhæng mellem planlægningen, kommunens fremtidige behov og kapacitet samt det areal, der er tilgængelig i kommunen.

En bæredygtig byudvikling kræver, at der tænkes i løsninger, der både tager hensyn til rekreative arealer, behovet for offentlige formål og andre servicefunktioner mv. Når der planlægges, skal der derfor ses på hvilke langsigtede konsekvenser en evt. byudvikling kan have på f.eks. kommunale services, befolkningsudvikling, forsyningssikkerhed, erhvervsudvikling mv. for at sikre en bæredygtig udvikling i såvel lokalområderne som kommunen som helhed.

For at sikre en mere bæredygtig byudvikling, er det også væsentligt at fremme en mere jævn befolknings sammensætning, så der er fornuftig balance mellem alle aldersgrupper. En befolkning der er jævnt fordelt over aldersgrupperne, vil give et stabilt behov for institutioner, skoler, plejehjem mm, som skaber en bedre kontinuitet i udviklingen af byen. Ligeledes kan en mere jævn befolknings sammensætning også fremme en bæredygtig kommunaløkonomi, hvor der er en stabil indtægt fra borgere i den erhvervsaktive alder.

Når der planlægges for byudvikling på områder, hvor der i dag ikke er bebygget, skal det sikres, at det også langsigtet fremmer en hensigtsmæssig og bæredygtig udvikling. I dette ligger også at friholde arealer for byudvikling, så kommunen i fremtiden også har et råderum til at placere nødvendige funktioner, som man nødvendigvis ikke kender behovet for i dag.

Tune er det områder i kommunen med de største byudviklingspotentialer. Tune har dog planmæssigt, som beskrev indledningsvis, også flere udfordringer, hvis denne udvikling skal blive en realitet. For at sikre at byudviklingen i Tune netop sker bæredygtigt og langsigtet skal Tune fortsat have et særligt fokus i planlægningen, som også var tilfældet med Kommuneplan 2021.

#### *I kommuneplanrevisionen vil der blive arbejdet med*

- Revidere kommuneplanens rækkefølgeplan, så den er tilpasset fremtidens behov og muligheder.
- Give Tune et særligt fokus i kommuneplanen.
- Redegøre for afledte konsekvenser af planlægningen i planlægningen generelt (dvs. ikke kun i kommuneplanregi) som f.eks. kommunale services, befolkningsudvikling, forsyning mv.





# Kommuneplan- revision

Planstrategien danner beslutningsgrundlag for kommuneplanrevisionen. Planstrategi 2019 lagde op til en fuld revision af Kommuneplan 2021. Med Planstrategi 2023 ønsker byrådet, at der fokuseres på enkelte emner på baggrund af planstrategiens pejlemærker, hvorved der lægges op til en delvis revision af kommuneplanen.

Kommuneplanrevisionen vil foregå som en rullende revision, hvor hvert pejlemærke leder til et kommuneplantillæg, der implementeres én efter én i den digitale kommuneplan. En rullende revision giver mulighed for i højere grad at gå i dybden med særlige emner, der optager den politiske organisation samt inddrage borgere og interessenter.

Pejlemærket **'Rig natur og vedvarende energi'** vil omfatte revision af følgende emner i kommuneplanen:

- Natur og klimatilpasning
- Teknik og miljø

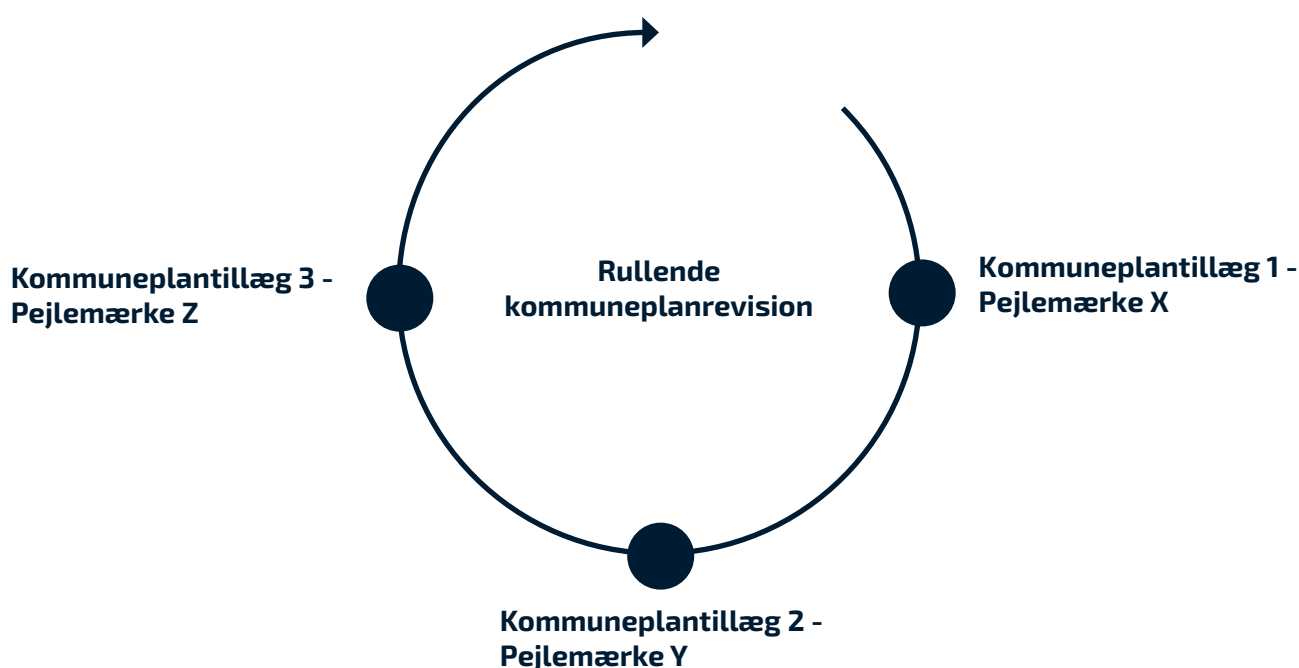
Pejlemærket **'Trygge og sammenhængende lokalområder'** vil omfatte revision af følgende emner i kommuneplanen:

- Infrastruktur og mobilitet
- Byudvikling og bosætning

Pejlemærket **'Boliger til hele livet'** vil omfatte revision af følgende emner i kommuneplanen:

- Byudvikling og bosætning

Første kommuneplantillæg forventes igangsat i første kvartal af 2024.



# Lokal Agenda 21 strategi

**Agenda 21 blev udviklet på en FN-konference i Rio de Janeiro i 1992. Her blev dokumentet "Lokal Agenda 21 - en dagsorden for udviklingen i det 21. århundrede" vedtaget. Lokal Agenda 21 skitserer på globalt plan linjerne for en bæredygtig udvikling.**

Byrådet skal jf. planloven inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en redegørelse for kommunens lokale Agenda 21 strategi, der bidrager til en bæredygtig udvikling. Dette omfatter:

- at mindske miljøbelastningen,
- at fremme bæredygtig byudvikling og byomdannelse,
- at fremme biologisk mangfoldighed,
- at inddrage befolkningen og erhvervslivet
- at sikre samspil mellem beslutningerne på tværs af de planlægningsmæssige relevante emner.

Greve Kommune udarbejder denne valgperiodes Lokal Agenda 21 strategi som en del af planstrategien. Det betyder, at den lokale Agenda 21 strategi er koblet på Planstrategi 2023 og udgives sammen med den.

Nedenfor er for relationen mellem Lokal Agenda 21 strategien og planstrategien beskrevet.

## **Mindske miljøbelastningen**

Greve Kommune vedtog i maj 2023 en klimahandlingsplan, der sætter mål for, hvordan kommunen vil bidrage til at overholde de internationale klimaaftaler, og dermed arbejde mod en robusthed overfor klimaforandringerne samt en nuludledning af CO<sub>2</sub> i 2050. Klimahandlingsplanen arbejder med fem indsatsområder.

Tre ud af klimahandlingsplanens indsatsområder handler overvejende om fysiske forandringer. Derfor er det nødvendigt at arbejde aktivt med klimatilpasning og -forebyggelse i planlægningen, herunder planstrategien, hvis klimahandlingsplanens målsætninger skal nås.

Planstrategiens pejlemærke om 'rig natur og vedvarende energi' beskriver, hvordan Greve Kommune kan bidrage til den grønne omstilling ved at øge naturværdien i kommunen og planlægge for fremtidens klima og dermed mindske miljøbelastningen.

## **Fremme bæredygtig byudvikling og byomdannelse**

Alle planstrategiens tre pejlemærker peger på, hvordan Greve Kommune gennem planlægningen kan fremme en bæredygtig byudvikling og byomdannelse. Dette omfatter at give mulighed for mere natur i byerne såvel som det åbne land, fremme mere vedvarende energikilder, sikre at nye såvel som eksisterende byområder udvikles med sammenhæng og god tilgængelighed, at byudviklingen tager hensyn til de eksisterende kvaliteter og karakter, at der planlægges for fremtidens boligbehov samt at byudviklingen sker langsigtet og bæredygtigt.

Planstrategien danner afsæt for kommuneplanrevisionen, der igen danner grundlaget for lokalplan-

lægningen, hvorved planstrategiens mål for en mere bæredygtig byudvikling og byomdannelse gradvist bliver en realitet.

### **Fremme biologisk mangfoldighed**

Ved biologisk mangfoldighed forstås at skabe et miljø, der sikrer et rigt og varieret dyre- og planteliv.

Planstrategiens pejlemærke om 'rig natur og vedvarende energi' peger på, hvordan Greve Kommune via planlægningen kan give mulighed for mere natur og biodiversitet i kommunen som helhed.

### **Inddrage befolkningen og erhvervslivet**

Befolkningen og erhvervslivet har en naturlig interesse i udviklingen af det fysiske miljø, da dette har direkte indflydelse på, hvor attraktivt det er at bo og drive virksomhed i kommunen. Befolkningen og erhvervslivet har, jf. planlovens krav om offentlig høring, mulighed for at kommentere på kommunens planarbejde. Yderligere ønsker Greve Kommune at inddrage borgere og erhvervslivet så tidligt som muligt i

planlægningen. Dette skal ske på et niveau, der passer og bidrager til den enkelte planproces.

Greve Kommune nedsatte i efteråret 2022 Bystrategisk Råd, der skal kvalificere arbejdet med den kommunale fysiske planlægning. Rådet agerer herved en form for ekstern rådgiver med lokalt tilhørsforhold for byrådet.

### **Samspil mellem beslutningerne på tværs af de planlægningsmæssige relevante emner**

Planstrategiens pejlemærke om 'boliger til hele livet' peger på, at udviklingen af kommunen skal ske langsigtet og strategisk, så der sikres en balanceret byudvikling, hvor der er sammenhæng mellem planlægning, fremtidige behov og kapacitet samt det areal, der er tilgængeligt i kommunen. For at komme i mål med dette helhedsorienteret planlægnings syn er det nødvendigt, at der er samspil mellem beslutningerne vedrørende forskellige planmæssige aspekter. Derfor beskrives det i pejlemærket om 'boliger til hele livet', at der generelt i kommunens planlægning skal redegøres for de afledte konsekvenser planlægningen kan have.





**Greve  
Kommune**

**Rådhusholmen 10  
2670 Greve  
Telefon 43 97 97 97**

© Greve Kommune