



Aftale mellem Greve Kommune og De Vanføres Boligselskab i Greve v/ Boligkontoret Danmark om anvisning af almene ungdomsboliger i Freyas Kvarter, jf. lov om almene boliger § 59 stk. 2 og 3.

Aftalen omfatter 38 ungdomsboliger i Freyas kvarter og har til formål at sikre unge uddannelsessøgende og andre unge med et særligt behov en bolig samtidig med at beboersammensætningen i Hundigeområdet fortsat styrkes.

Samtlige ledige boliger (100 pct.) anvises af kommunen til:

Unge enlige eller par/familier (minimum 18 år), hvor husstandens voksne er uddannelsessøgende (SU-berettiget eller under erhvervsuddannelse) eller hvor den ene voksne er under uddannelse og den anden er i fast stabilt arbejde.

Der tages følgende hensyn ved vurdering af hvem der anvises bolig:

- Afstand til uddannelsessted/arbejdsplads
- Økonomiske forhold
- Nuværende boligforhold
- Nærhed til familie
- Sociale forhold

Listen er ikke udtømmende idet andre relevante konkrete forhold vil kunne indgå i den samlede vurdering.

1-rums boliger anvises til enlige. 2-rums boliger anvises fortrinsvis til par/familier, men kan også anvises til enlige (evt. med et barn), hvis der ikke er boligsøgende par/familier.

Unge studenter i kommunen som f.eks. afventer optagelse på universitet, og som i mellemtiden har erhvervsarbejde anses for værende inden for målgruppen. Hvis uddannelse ikke er påbegyndt inden for 1 år opfylder lejer imidlertid ikke betingelserne for at opretholde lejemålet.

Det bemærkes at der altid foretages en konkret vurdering af om bolig kan anvises. Ved vurderingen lægges bl.a. vægt på at den/de boligsøgende vil styrke den lokale beboersammensætning, så borgerne gensidigt har glæde af hinandens naboskab.

Hvis ikke der er boligsøgende som opfylder ovenstående principper for anvisning kan boligerne anvises til boligsøgende som vurderes generelt at kunne styrke beboersammensætningen i Hundigeområdet. Her forudsættes at boligsøgende er i fast stabilt arbejde og har et stabilt boligmønster.

Hvis Greve Kommune vurderer at beboersammensætningen kan rumme det, kan boliger anvises til Greveborgere med påtrængende boligsociale problemer.

Boligselskabet opsigter lejere der ikke længere opfylder betingelserne for at opretholde lejemålet, herunder hvis uddannelsen er fuldenendt eller afbrudt. Opsigelsen udsættes hvis boligen ikke umiddelbart kan genudlejes.

Administration

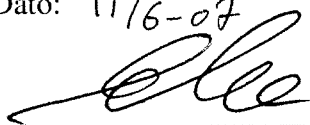
- Boligselskabet fremsender boligtilbud til kommunen med oplysninger om frigørelsesdato (udlejningsdato). Dette sendes umiddelbart efter opsigelse således at kommunen har maksimal tid til at finde ny lejer.
- Kommunen kontakter en boligsøgende og tilbyder lejligheden.
- Kommunen meddeler boligselskabet, hvem der har fået lejligheden sammen med oplysning om eventuel fritagelse for studiekontrol.
- Boligselskabet foretager herefter normal procedure med hensyn til udarbejdelse af lejekontrakt m.v.

Aftalen gælder fra 1.07.2007 til 31.12.2010.

Aftalen evalueres løbende og genforhandles inden udløb.

Godkendt af byrådet den 2. maj 2007

Dato: 11/6-07



For boligorganisationen

Dato: 1/6 - 2007



For Greve Kommune