



Regulativ for jord



Læs om:

Regler for jord, som er affald
herunder områdeklassificering
og flytning af jord

<p>§ 1 Formål</p> <p>§ 1.1 Affaldshåndtering</p> <p>Formålet med dette regulativ er at fastsætte regler for håndtering af jord, som er affald, fra alle borgere, grundejere og virksomheder i Greve Kommune med henblik på at forebygge forurening, uhygiejniske forhold for miljø og mennesker og begrænse ressourceanvendelsen ved at fremme genanvendelse af affald.</p> <p>Formålet er endvidere at fastsætte regler om de kommunale ordninger for jord, som er affald, herunder ordningernes omfang og tilrettelæggelse m.v., jf. miljøbeskyttelseslovens § 45, stk. 4, med henblik på at etablere og skabe rammerne for velfungerende kommunale ordninger. Reglerne tager ligeledes sigte på at normere de praktiske forhold i forbindelse med afviklingen af affaldsindsamlingen og –håndteringen.</p>
<p>§ 1.2 Områdeklassificering og jordflytning</p> <p>Formålet med dette regulativ er udover det i § 1.1 nævnte, at fastlægge de samlede områder, der er omfattet af det områdeklassificerede område, jf. jordforureningslovens § 50a, stk. 1.</p> <p>Regulativet har desuden til formål at fastlægge skema til brug for anmeldelse af jordflytning.</p>
<p>§ 2 Lovgrundlag</p> <p>Regulativet er udarbejdet i henhold til gældende miljølovgivning, herunder navnlig:</p> <p>Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)</p> <p>Lov om forurennet jord (Jordforureningsloven)</p> <p>Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen)</p> <p>Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen)</p> <p>Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter og jord til bygge- og anlægsarbejder og om anvendelse af sorteret, uforurennet bygge- og anlægsaffald (Restproduktbekendtgørelsen)</p>
<p>§ 3 Definitioner</p> <p>De definitioner, der anvendes i dette regulativ, svarer til de definitioner, der fremgår af den til enhver tid gældende affaldsbekendtgørelse.</p>
<p>§ 4 Registrering af udenlandske virksomheder</p> <p>Udenlandske virksomheder uden fast adresse i Danmark, der udøver affaldsproducerende aktiviteter, skal lade sig registrere hos kommunalbestyrelsen med henblik på opkrævning af affaldsgebyr m.v.</p>
<p>§ 5 Gebyrer</p> <p>Kommunalbestyrelsen fastsætter gebyrer i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 48 samt affaldsbekendtgørelsens kapitel 8.</p> <p>Kommunalbestyrelsen vedtager én gang årligt et gebyrblad, der angiver størrelsen på ovennævnte gebyrer. Gebyrbladet vil blive tilgængeligt på Greve Kommunes hjemmeside www.greve.dk, jf. affaldsbekendtgørelsen.</p>
<p>§ 6 Klage m.v.</p> <p>Kommunalbestyrelsens afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. affaldsbekendtgørelsens § 101 og jordflytningsbekendtgørelsens § 18.</p>

Indskærper af regulativet efter miljøbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. miljøbeskyttelseslovens § 69, stk. 3. Tilsvarende efter jordforureningslovens § 67, stk. 1 og stk. 3.

Afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven og jordforureningsloven kan, medmindre andet fremgår af lovens bestemmelser, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 91, stk. 1, og jordforureningslovens § 77, stk. 1.

Efter § 47, stk. 1, jf. § 48, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan spørgsmål om, hvorvidt kommunen overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, herunder kommunale forskrifter, der er udstedt i medfør af denne lovgivning, indbringes for statsforvaltningen i den region, hvori kommunen er beliggende. Statsforvaltningen beslutter selv, om der er tilstrækkeligt grundlag for at rejse en tilsynssag, jf. § 48 a i den kommunale styrelseslov.

§ 7 Overtrædelse og straf

Overtrædelse af regulativet straffes med bøde, jf. affaldsbekendtgørelsen og jordflytningsbekendtgørelsen.

Efter affaldsbekendtgørelsens § 94, stk. 2, og jordflytningsbekendtgørelsens § 19, stk. 2, kan straffen stige til fængsel i indtil 2 år, hvis overtrædelsen er begået forsætligt eller ved grov uagtsomhed, og hvis der ved overtrædelsen er:

- 1) voldt skade på miljøet eller fremkaldt fare herfor, eller
- 2) opnået eller tilsigtet en økonomisk fordel for den pågældende selv eller andre, herunder ved besparelser.

Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5.

§ 8 Bemyndigelse

Kommunalbestyrelsen har bemyndiget Center for Teknik & Miljø til at træffe afgørelser efter dette Regulativ og udarbejde vejledninger til regulativet.

Vejledningerne kan ses www.greve.dk.

§ 9 Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 14. oktober 2016.

Samtidigt med ikrafttrædelse af dette regulativ ophæves følgende:
Regulativ for jord gældende fra den 29. februar 2012.

Således vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget i Greve Kommune 6. oktober 2016.

OMRÅDEKLASSIFICERING

§ 10 Områder omfattet af områdeklassificeringen

De samlede områder, der er omfattet af det områdeklassificerede område, jf. jordforureningslovens § 50a, stk. 1, i Greve Kommune, fremgår af bilag 1, Danmarks Miljøportal og Greve Kommunes hjemmeside: www.greve.dk.

ANMELDESKEMA TIL JORDFLYTNING

§ 11 Skema til brug for anmeldelse af jordflytning

Ved anmeldelse af jordflytning skal anvendes et anmeldeskema, der findes på kommunens hjemmeside.

Skemaet kan også rekvireres hos Greve Kommunes Center for Teknik & Miljø.

AFFALDSORDNING FOR JORD FRA HUSHOLDNINGER
§ 12 Ordning for jord, som er affald
§ 12.1 Hvad omfatter ordningen
Ordningen omfatter jord, som er omfattet af affaldsbekendtgørelsens § 3, jf. § 2, bortset fra håndtering, som er reguleret af anden lovgivning.
§ 12.2 Hvem gælder ordningen for
Ordningen gælder for alle private borgere og grundejere i kommunen.
§ 12.3 Beskrivelse af ordningen
§ 12.3.1 Kildesortering og kategorisering
Borgeren og grundejeren skal sikre, at jorden sorteres i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsens § 3 i forbindelse med opgravningen.
Kildesorteringen skal foregå i umiddelbar forbindelse med det enkelte gravearbejde, således at der ikke sker sammenblanding af ren og forurenede jord.
Den anmeldepligtige jord skal kategoriseres efter jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3.
Hvis den forurenede jord ikke kan henføres til kategori 1 eller 2, rettes henvendelse til kommunalbestyrelsen med henblik på anden kategorisering.
§ 12.3.2 Jordflytning, herunder anmeldelse heraf
Flytninger af forurenede jord, jf. jordflytningsbekendtgørelsens § 2, skal anmeldes efter jordflytningsbekendtgørelsens regler om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med jordflytninger.
Anmeldeskemaet i på kommunens hjemmeside anvendes i forbindelse med jordflytninger.
§ 12.3.3 Aflevering på genbrugspladsen
Ved aflevering af jord på genbrugspladsen finder bestemmelserne i husholdningsaffaldsregulativet anvendelse.
§ 12.3.4 Anvisning af jord, som er affald
Kildesorteret og kategoriseret jord skal afhængigt af kategoriseringen føres til et godkendt anlæg for jordrensning eller deponering, der foretager den videre håndtering, eller direkte til anvendelse efter reglerne herom.
Jord, der ikke er kildesorteret eller kategoriseret, skal føres til et godkendt karteringsanlæg, der foretager sortering og kategorisering med henblik på den videre håndtering.
Jord, der indeholder andre affaldsfraktioner, som ikke kan frasorteres, skal deponeres.
Greve Kommune anviser jord til godkendte modtageanlæg, herunder anlæg der er optaget i KARA/NOVERENS affaldsbog. Se www.karanoveren.dk .
§ 12.3.5 Konkret anvisning
Såfremt en borger eller grundejer har frembragt affald, som ikke er omfattet af øvrige bestemmelser i dette regulativ eller anden regulering, skal denne tage kontakt til kommunalbestyrelsen med henblik på konkret anvisning, jf. affaldsbekendtgørelsens § 24, stk. 6.

AFFALDSORDNING FOR JORD FRA VIRKSOMHEDER
§ 13 Ordning for jord, som er affald
§ 13.1 Hvad omfatter ordningen
Ordningen omfatter jord, som er omfattet af affaldsbekendtgørelsens § 3, jf. § 2, bortset fra håndtering, som er reguleret af anden lovgivning.
§ 13.2 Hvem gælder ordningen for
Ordningen gælder for alle virksomheder i kommunen.
§ 13.3 Beskrivelse af ordningen
§ 13.3.1 Kildesortering og kategorisering
Virksomheden skal sikre, at jorden sorteres i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsen.
Kildesorteringen skal foregå i umiddelbar forbindelse med det enkelte gravearbejde, således at der ikke sker sammenblanding af ren og forurenede jord.
Den anmeldte jord skal kategoriseres efter jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3.
Hvis den forurenede jord ikke kan henføres til kategori 1 eller 2, rettes henvendelse til kommunalbestyrelsen med henblik på anden kategorisering.
§ 13.3.2 Jordflytning, herunder anmeldelse heraf
Der henvises til jordflytningsbekendtgørelsens regler om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med jordflytninger.
Anmeldeskemaet på kommunens hjemmeside anvendes i forbindelse med jordflytningen.
§ 13.3.3 Aflevering på genbrugspladsen
Ved aflevering af jord på genbrugspladsen Miljøcenter Greve finder bestemmelserne i erhvervsaffaldsregulativet anvendelse.
§ 13.3.4 Anvisning af jord, som er affald
Kildesorteret og kategoriseret jord skal afhængigt af kategoriseringen føres til et godkendt anlæg for jordrensning eller deponering, der foretager den videre håndtering, eller direkte til anvendelse efter reglerne herom.
Jord, der ikke er kildesorteret eller kategoriseret, skal føres til et godkendt karteringsanlæg, der foretager sortering og kategorisering med henblik på den videre håndtering.
Jord, der indeholder andre affaldsfraktioner, som ikke kan frasorteres, skal deponeres.
Greve Kommune anviser jord til godkendte modtageanlæg, herunder anlæg der er optaget i KARA/NOVERENS affaldsbog. Se www.karanoveren.dk .
§ 13.3.5 Konkret anvisning
Såfremt en borger eller grundejer har frembragt affald, som ikke er omfattet af øvrige bestemmelser i dette regulativ eller anden regulering, skal denne tage kontakt til kommunalbestyrelsen med henblik på konkret anvisning, jf. affaldsbekendtgørelsens § 24, stk. 6.
Bilag til dette Regulativ for jord, se www.greve.dk/jordflytning: Bilag 1: Undtagelse af områder i Greve Kommune fra områdeklassificering

Bilag 1 til Regulativ for jord:

Undtagelse af 3 områder fra områdeklassificering i Greve Kommune

De 3 områder beskrevet i dette udkast, Tune Nordøst, Tværhøjgård og Langagergård, undtages alle fra områdeklassificering, da der på områderne sker ny bebyggelse på tidligere landbrugsjord. Denne jord anses som ren, hvilket analyser fra jordflytninger også bekræfter. Det vil derfor være fordelagtigt for grundejere og Greve Kommune, når de omtalte områder undtages fra områdeklassificering, da det vil spare parterne for unødige sagsbehandling.

Undtagelse af Tune NØ fra områdeklassificering

Undtagning fra områdeklassificering



Figur 1: Området der skal undtages fra områdeklassificering (COWI, 2015).

Der er i området ved Tune NØ ikke anledning til mistanke om forurening og derfor ingen grund til indlemmelse i byzonen. Dette giver mulighed for undtagelse af områdeklassificeringen i kraft med at området yderligere opfylder de vejledende kriterier (Miljøministeriet, 2007). Lokalplanen Tune

NØ trådte i kraft 9.7.2010. Der er tale om udstykning til boligområde, hvor bygningsarbejde først er påbegyndt efter 2010 og tidligere har været landbrugsjord.

Tjekliste i henhold til Miljøstyrelsens vejledning til undtagelse af områdeklassificeret areal

Størrelse:

Med en størrelse på 18,5 ha møder området Miljøstyrelsens vejledende kriterium på ca. 20 ha. (Miljøministeriet, 2007).

Geometri og topografi:

Sammenhængende område med ens historie og udnyttelse. Dog ikke ligeså homogent i dag som tidligere. Delvist bebygget, men dette har ikke betydning i forhold til forurening.

Afgrænsning:

Klart afgrænset øst, nord og vest af vej. Afgrænses syd af ældre boligområde.

Anvendelseshistorie:



Figur 2: Kortet viser Tune i 2006 (COWI, 2015).

Det kan ses på Figur 2 at området blev benyttet til landbrug i 2006 og der bør derfor ikke være årsag til mistanke om forurenende aktiviteter.

Bydelen er etableret efter 1940 og kan derfor ikke forventes at være lettere forurenet som helhed (Miljøministeriet, 2007).

Derudover har området en lav anvendelsesintensitet med lav bebyggelsesprocent og lave bygninger.

Anvendte Brændsler:

Ingen olietanke
Tilknyttet fjernvarme
Jordvarme er etableret på en række grunde.

Forureningsoplysninger:

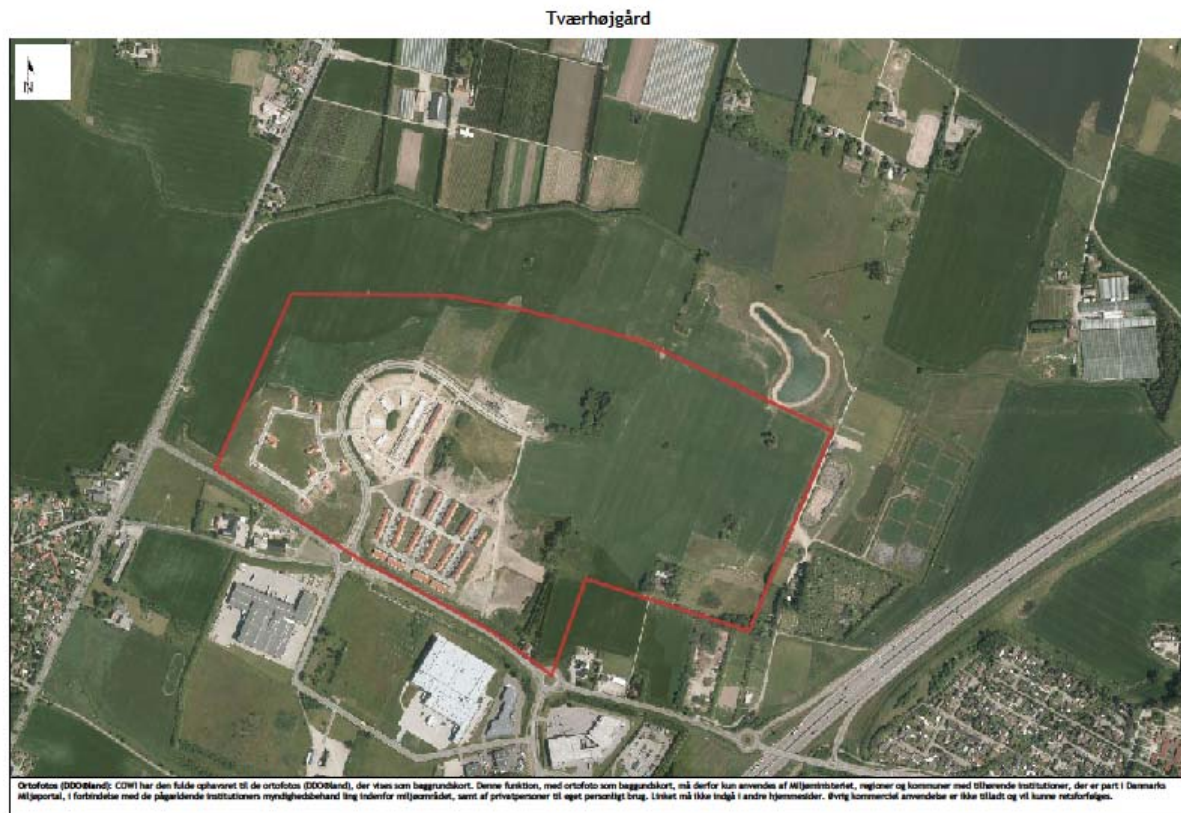
Der er inden lokalplanerne er vedtaget, foretaget screening for om jorden er ren eller forurenet jf. jordforureningslovens § 72 b. Begge screeninger har vist at jorden er ren i området. Der er 16 anmeldte jordflytninger, hvor alle prøver har påvist jorden som værende klasse 0-1 på nær 1 prøve der var kl. 4.

Trafikanlæg:

Ingen større trafikanlæg der kan have haft effekt. Derudover er jordflytning fra offentlig vej indbefattet af jordforureningslovens §50, stk. 2.

Derudover er der ingen industriområder, der kan have givet anledning til forurening.

Undtagelse af Tværhøjgård fra områdeklassificering



Figur 3: Området der skal undtages fra områdeklassificering (COWI, 2015).

Lokalplanområdet ligger i den centrale del af Greve kommune nordøst for Greve Landsby, syd for Kildebrønde og nord for erhvervsområdet ved Ventrupvejen/Ventrupparken. Landskabet ved Tværhøjgård indeholder generelt en del mindre vandhuller samt et mose/eng-område.

Der er som ved området Tune NØ ikke anledning til mistanke om forurening i det udpegede område, på trods af bymæssig bebyggelse. Lokalplanen for området Tværhøjgård trådte i kraft d. 10.7.2009 og er udstykket så sent at der ikke kan forventes forurening på grund af bymæssig bebyggelse (Miljøministeriet, 2007). Tidligere benyttelse af området til landbrug vidner videre om ikke-forurenende aktivitet i området. Det virker derfor logisk at området undtages for områdeklassificeringen.

Tjekliste i henhold til Miljøstyrelsens vejledning til undtagelse af områdeklassificeret areal.

Størrelse:

Områdets størrelse på ca. 68 ha. mere end opfylder miljøministeriets krav om størrelsen af areal på ca. 20 ha.

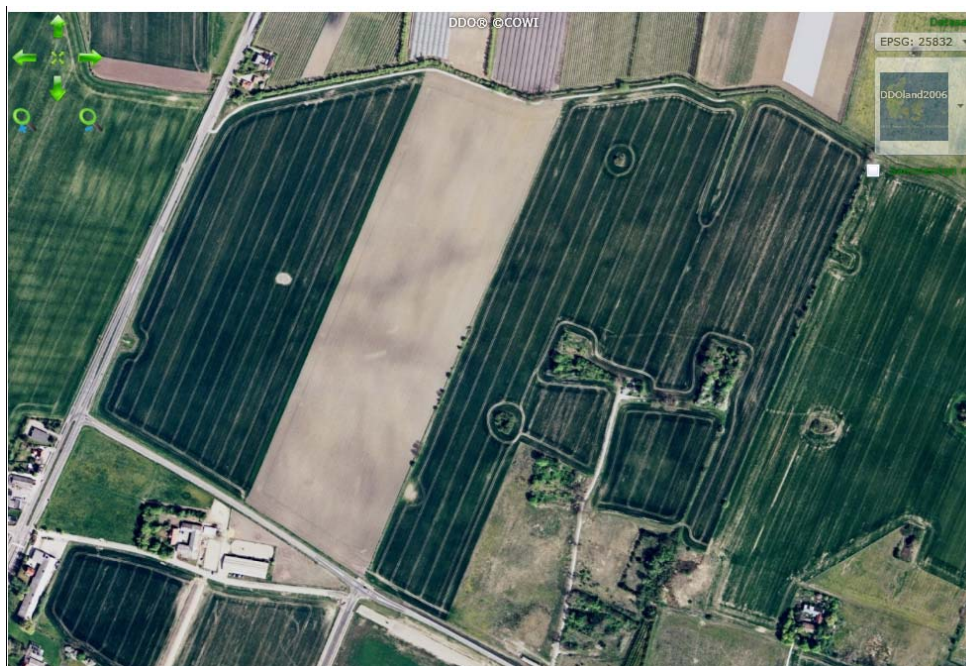
Geometri/topografi:

Området har en sammenhængende topografi. Der ses dog ikke en tydelig afgrænsning mod den nord- og vestlige landzone. Grænsen mellem by og land er placeret ved den grønne kile der grænser op til Olsbækken.

Afgrænsning:

Området afgrænses sydligt af vej, mens den vestlige og nordlige del ikke afgrænses i lige så høj grad. Der er dog som nævnt ikke nogen forudsætning for at placere grænsen mellem by og land på marken, som tilfældet er.

Anvendelsehistorie:



Figur 4: Flybilledet viser Tværhøjgård i 2006 (COWI, 2015).

Området har tidligere været benyttet til landbrug som det fremgår af lokalplanen (jf. 14.38). Det kan derudover ses på Figur 4 at området i 2006 var landbrugsland. Det giver derfor ikke anledning til mistanke om forurenende aktivitet i området.

Derudover har området en lav anvendelsesintensitet med lav bebyggelsesprocent og lave bygninger.

Anvendte Brændsler:

Ingen olietanke
Tilknyttet fjernvarme
Jordvarme er etableret på en række grunde.

Forureningsoplysninger:

Der er inden lokalplanerne er vedtaget foretaget screening for om jorden er ren eller forurenet jf. jordforureningslovens § 72 b. Begge screeninger har vist at jorden er ren i området. Der er 12 anmeldte jordflytninger, hvor alle prøver har påvist jorden som værende klasse 0.

Trafikanlæg:

E20 kører øst/sydøst for området, men har ikke givet anledning til diffus forurening grundet afstanden imellem.

Undtagelse af Langagergård fra områdeklassificering



Figur 5: Området der skal undtages fra områdeklassificering (COWI, 2015).

Området ligger mellem Karlslunde Parkvej, Mosede Landevej og motorvejen. Området ligger i byzone og er udlagt til rekreative formål. Der har tidligere været brugt til jordbrug. Arealet udgør i alt 120 ha.

Lokalplanen for området trådte i kraft d. 23.12.2005. Arealet benyttes primært rekreativt. Der er dog "bebyggelses-øer", med mulighed for boliger og institutioner. Området har i forbindelse med landbrug været drænet, men er reetableret som vådområde, som led i oversvømmelsesforebyggelse.

Tjekliste i henhold til Miljøstyrelsens vejledning til undtagelse af områdeklassificeret areal.

Størrelse:

Størrelsen af området er cirka 120 ha. Det er derved muligt at undtage et stort areal fra områdeklassificering.

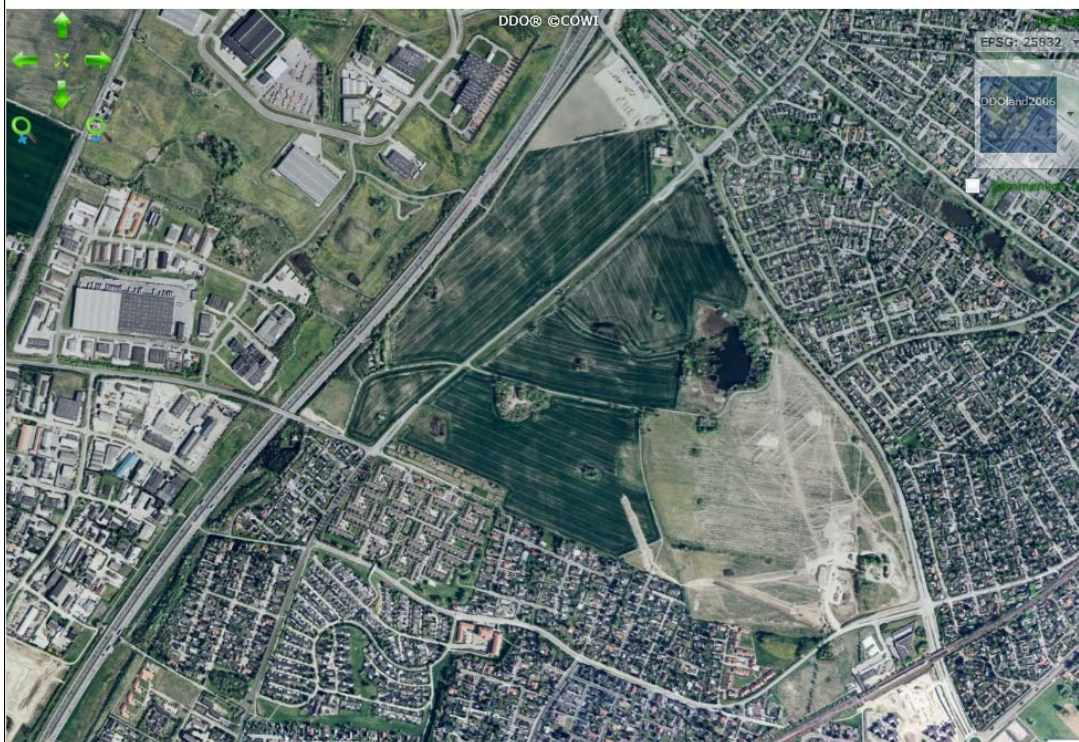
Geometri/topografi:

Området har en sammenhængende topografi. Der ses en meget jævn polygon der adskiller sig markant fra det omkringliggende areal i kraft af bebyggelse og arealanvendelse.

Afgrænsning:

Området er tydeligt afgrænset af trafikanelæg mod nord, mens de resterende flader afgrænses af bymæssig bebyggelse, med en langt højere bebyggelsesprocent.

Anvendelseshistorie:



Figur 6: Flybilledet viser Langagergård i 2006 (COWI, 2015).

Området har tidligere været benyttet til landbrug som det fremgår af lokalplanen. I forbindelse med landbrugsdriften har vådområderne været drænet. Det kan derudover ses at der heller ikke i 2006 var bebyggelse. Derudover har området en lav anvendelsesintensitet og benyttes primært til rekreative formål og oversvømmelsessikring.

Anvendte Brændsler:

Der er ingen registrerede olietanke i området og bebyggelsen er koblet på fjernvarme.

Forureningsoplysninger:

Der er ikke kendskab til nogle sager om diffus forurening. Der er dog enkelte sager med velafgrænsede punktforureninger. Disse er dog aførommet.

Trafikanlæg:

E20 kører vest/nordvest for området, men har ikke givet anledning til diffus forurening.

Referencer

COWI. (2015). Hentet fra KORTAL: www.kortal.dk

Miljøministeriet. (2007). *Vejledning om områdeklassificering*. Hentet fra <http://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2007/978-87-7052-510-7/pdf/978-87-7052-510-7.pdf>

Bilag

Kort over områdeklassificerede områder samt områder som undtages.

