

Aftale mellem Greve Kommune og BO-VEST om anvisning af almene boliger i Askerød, jf. lov om almene boliger, § 59, stk. 2

Aftalen omfatter afdelingen i Askerød med 676 lejemål og har til formål at styrke beboersammensætningen.

Greve Kommunes anvisning af boliger i Askerød

Samtlige ledige boliger anvises af kommunen til personer/familier efter en konkret vurdering. Ved vurderingen lægges vægt på, at den/de boligsøgende bidrager til at styrke beboersammensætningen i Askerød.

Ved anvisning af bolig i Askerød forudsættes husstandens faste tilknytning til arbejdsmarkedet, en sund økonomi og et stabilt flyttemønster.

Forudsætningen om fast tilknytning til arbejdsmarkedet betragtes som opfyldt for borgere, der modtager pension, førtidspension eller efterløn, såfremt disse borgere har et langt stabilt arbejdsliv bag sig.

Årsagen til et evt. hyppigt flyttemønster vurderes konkret. Hvis et hyppigt flyttemønster fx er forårsaget af flytninger som følge ansættelser i særlige jobs betragtes forudsætningen for at opnå en bolig som opfyldt. Hvis flytningerne skyldes manglende betaling af husleje el. lign betragtes forudsætningerne for at opnå en ny bolig ikke som opfyldt.

Perioder med for få boligsøgende

I situationer, hvor antallet af boligsøgende der opfylder forudsætningerne om fast tilknytning til arbejdsmarkedet, en sund økonomi og stabilt flyttemønster er utilstrækkeligt i forhold til antallet af ledige boliger, anvises boligerne til boligsøgende, der efter en konkret vurdering vurderes at være tættest på at opfylde forudsætningerne. Det er et selvstændigt mål at undgå længere perioder med tomme boliger, da det kan give dårlig omtale af Askerød, som et område, hvor borgerne ikke ønsker at bo. I sidste ende kan kommunen anviser borgere, som ikke umiddelbart vurderes at styrke beboersammensætningen.

I situationer med ledige boliger og udsigt til anvisning af boliger til borgere, som ikke umiddelbart vurderes at styrke beboersammensætningen gives fortrinsret til kommunens egne borgere frem for borgere fra andre kommuner.

I situationer med ledige boliger kan borgere, som er inde i eller lige har afsluttet et offentligt anerkendt behandlings-, rehabiliterings- eller aktiveringsforløb på anbefaling fra ansvarligt fagcenter/institution i Greve Kommune komme i betragtning til en bolig, såfremt borgeren er inde i en stabil og positiv udvikling.

Bytning og oprykningsret

Bytning mellem 2 lejemål inden for samme afdeling er ikke omfattet af den kommunale anvisning, idet der ikke fremkommer et ledigt lejemål. Oprykningsventelisten bibeholdes, således at lejerne i Askerød har oprykningsret inden for afdelingen, jf. bestemmelserne i

udlejningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1303 af 15. december 2009). I henhold til bekendtgørelsens §8, nr. 3, træder fortrinsretten, jf. § 7 først i kraft efter en karenstid på 2 år, hvilket betyder, at lejerens først efter botid på 2 år kan få tilbudt en anden bolig i boligorganisationen.

Administration

- BO-VEST fremsender boligtilbud til kommunen med oplysninger om frigørelsesdato (udlejningsdato). Dette sendes umiddelbart efter opsigelse således, at kommunen har maksimal tid til at finde ny lejer.
- Kommunen kontakter en boligsøgende og tilbyder lejligheden
- Kommunen meddeler hurtigst muligt BO-VEST, hvem der har fået lejligheden
- BO-VEST udarbejder lejekontrakt mv.

Kommunal hæftelse

Kommunen hæftelser følger de bestemmelser, der fremgår af lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser og vejledninger.

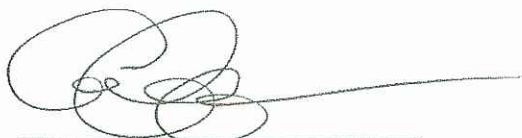
Aftalens løbetid

Aftalen gælder fra 1. januar 2014 til 31. december 2016. Aftalen kan af begge parter opsiges/genforhandles med 3 måneders varsel.

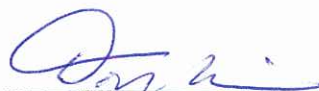
Aftalen erstatter tidligere aftale af 1. januar 2011.

Dato: 01/11-2013

Dato: 26/11-13



For BO-VEST



For Greve Kommune



BO-VEST
Malervangen 1
2600 Glostrup

GREVE KOMMUNE
Borgerservice
Rådhusolmen 10
2670 Greve