

## Opsamling bydelsmøder 2015

Teknik- og Miljøudvalget har i juni og august 2015 været vært for fire bydelsmøder, hvor repræsentanter for grundejerforeninger og bylaug blev inviteret til en dialog om udviklingsmuligheder i bydelen.

Bydelsmøder i 2015 indgår også i Byrådets dialog med offentligheden om forslag til Planstrategi 2015 – Greve Kommune i Fremtiden. Det betyder, at spørgsmål og kommentarer i relation til byudvikling og budget blev drøftet på møderne og input fra møderne indgår i Byrådets behandling af budget og planstrategi på oktober 2015 møderækken.

Teknik- og Miljøudvalget vil fortsat være i dialog med borgere, virksomheder og foreninger om kommunens udviklingsmuligheder. Hvad er væsentligt at passe på i de kommende år? Hvordan gør vi det? Hvad kan og skal vi gøre bedre?

Teknik- og Miljøudvalget ønsker både en dialog om de langsigtede visioner, fx planstrategien og om konkrete her og nu løsninger i bydelene, fx trafikforhold, belysning, klimatilpasning og vejvedligehold.

Greve Kommune kan ikke løse alle disse udfordringer alene – løsninger skal findes og udføres i samarbejde med borgere og virksomheder for at være holdbare.

Teknik- og Miljøudvalget vil gerne takke de deltagende repræsentanter for en aktiv og engageret dialog på møderne. Udvalgets præsentation og de administrative opsamlingsnotater fra hvert bydelsmøde kan ses på [www.greve.dk](http://www.greve.dk).

Såfremt grundejerforeninger eller andre har behov for teknisk bistand af forskellig art eller ønsker at gøre opmærksom på forskellige tekniske driftsforhold kan funktionen "gi et praj" bruges til at få skabt hurtig kontakt til enten administrationen eller én af de eksterne leverandører, som Greve Kommune har indgået driftsaftaler med.

Hovedpunkter fra hvert af de fire bydelsmøder, juni – august 2015			
Greve bydel	Tune bydel	Karlslunde bydel	Hundige bydel
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvordan kan vi lave en midtby i midtbyen?</li> <li>• Vi skal bruge ledige arealer til at skabe boliger til ældre</li> <li>• Vi skal give plads til børn og cykler på stierne</li> <li>• Trafikafviklingen ved rundkørslen ved Svømmehallen skal forbedres</li> <li>• Grønne arealer og steder skal bruges til klimatilpasning (fx regnvandsbassiner) og legepladser/aktive byrum</li> <li>• Ønske om en plan for vejtræer og gamle træer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedre forhold for ældre borgere. Nye ældreboliger og plejehjem.</li> <li>• Udvikling af Shell tanken og bodegaen</li> <li>• Bedre trafikale forhold, dvs. ændring af hastighedsgrænser, fokus på fart og tung trafik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enighed om, "at passe godt på det vi har", især de grønne områder, bl.a. ved udbygningen af Langagergård</li> <li>• Trafiksikkerheden ønskes øget, særligt omkring Karlslunde Skole, fx Karlslunde Landevej omlægges/renoveres så hastighed nedsættes, evt. tunnel til svage trafikanter herunder specielt børn. Derudover ønskes bedre sammenhængende sti- og fortovsystem</li> <li>• Stranden skal renses løbende, mere information kan gives, fx på kommunens hjemmeside</li> <li>• Behov for flere rækkehuse (tæt-lav boliger) bl.a. perspektivareal i Karlslunde Landsby</li> <li>• Højhuse ved Karlslunde station er uønskede, da gener fra indkig frygtes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi skal revitalisere, forny, forstærke og fremtidssikre vore fysiske rammer med det vi har</li> <li>• Vi sætter fokus på trafiksikkerhed og på at gøre vore veje og offentlige arealer mere spændende og levende.</li> <li>• Sikker og bæredygtig trafikafvikling ved byudvikling af bl.a. Hedelunden (nye boliger), Kildebrønde Landsby (har været midlertidigt belastet af etablering af ny jernbane)</li> <li>• Udvikle og passe på naturen og de grønne områder</li> <li>• Renovering af stier og stisystemer, især ved skoler i Hundige Landsby/Hedelunden, stier omkring Vangedet samt vurdering af fodgængerfelt fra Skelmosen til Greve Idræts Center</li> <li>• Flere ældreboliger, med et huslejeniveau, der kan betales</li> <li>• Større tryk og hensynsfuld adfærd i det offentlige rum, herunder fremme hensynsfuld anvendelse af veje og stier, evt. ved anvendelse af chikaner mv.</li> </ul>

## Planstrategi 2015 – Greve Kommune i Fremtiden



Figur 1 Overordnet vision Planstrategi 2015

Planstrategien offentliggøres i overensstemmelse med Planloven, der har til formål at skabe bæredygtig udvikling. Planstrategi 2015 sætter vision og mål for ny kommuneplan i 2017. Kommuneplanen sætter rammerne for nye lokalplaner og anden planmæssig administration.

Hovedtemaet for Greve Kommunes planstrategi 2015 er spørgsmålet: hvem er vi og hvor vil vi hen? For at kunne svare på det, skal vi kende vores særlige værdier, som vi vil værne om og bruge til at skabe den ønskede udvikling med alle de midler, vi tilsammen har til rådighed.

Byrådet har prioriteret seks indsatsområder og inden for hvert indsatsområde er opstillet strategiske mål og konkrete forslag til handlinger de næste år, se figur 1. Det løber i alt op i 19 strategiske mål og 28 konkrete handlinger. Planstrategi 2015 kan ses på [www.greve.dk](http://www.greve.dk)

Inden for det fysiske område, som er det område Teknik- og Miljøudvalget især har ansvaret for, er der opstillet følgende mål og handlinger:

4 strategiske mål, Indsatsområde byer og byliv:	4 konkrete handlinger, Indsatsområde byer og byliv:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Mangfoldigt boligudbud</li><li>• Fremme lokaliseringmuligheder for fremtidens erhverv og arbejdspladser omkring stationerne</li><li>• Udvikle løsninger sammen med borgere og virksomheder</li><li>• Fremme flotte byrum, der inspirerer til leg, bevægelse og fordybelse, som del af drift og vedligeholdelse af offentlige og private arealer, bygninger og infrastruktur</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Prioriteret byudvikling i denne rækkefølge: stationer, strandvejen, erhvervsområder, landsbyer/Tune</li><li>• Sikre god stand af bygninger og arealer, herunder veje og stier – set i et totaløkonomisk perspektiv/kloge m2</li><li>• Udbygge antallet af stationsnære erhvervslokaler</li><li>• Etablere og forbinde lokale mødesteder for kultur- og fritidsliv i de offentlige bygninger døgnet rundt ("kloge m2"), og trykke stier og veje mellem mødesteder og bydele</li></ul>

## Opsamling af bydelsmøde Greve, 11. juni 2015

Introduktion ved formand for Teknik- og Miljøudvalget Henrik Stuckert:

- Bevaret landsbymiljø i Greve Landsby, lokalplan revideres
- Greve Midtby, fornyelse på vej ved station, gymnasium, SOSU-skole
- Mangfoldig kulturarv, velfærdshistorie og tidlig kystturisme langs Strandvejen
- Stor efterspørgsel på flere boliger til unge og ældre
- God kollektiv trafikbetjening, sikkert cykel- og stisystem
- Klimatilpasning regnvand udført, nu fokus på kystsikring og stormflod
- Behov for renovering af skole og institutioner, god brug af GIC
- Nye leverandører på de grønne områder og vejvedligeholdelsen
- God adgang til natur - skov og rekreative områder (kyst og kiler)
- Fastholdelse af detailhandel og levende bymidter omkring station og Strandvej kræver opmærksomhed
- Stabil efterspørgsel og stadig plads til flere virksomheder i eksisterende erhvervsområder, herunder nyt udlæg Ventrupgård Syd (forbeholdt transport- og distributionserhverv)
- Kultur- og fritidsliv i øvrigt?

### Fakta:

**Gældende lokalplaner: 65 i Greve Bydel** samt 45 i det åbne land, incl. erhvervsarealer (areal vest for motorvejen)

### Lokalplaner på vej:

#### Greve Bydel:

12.43 Stationskvarteret

xx.zz Strandvejen, etape 2

Partiel Byplanvedtægt (PB) nr. 1, Greve By

PB nr. 12, Greve By

PB nr. 33, Greve Strandby Vest

PB nr. 8, Greve By

#### Det åbne land: (landsbyer og industriområder)

14.46 Kildebrønne Industri

14.44 Ny Kirkegård i Karlslunde Landsby

14.xx Tofteholmen, Karlslunde

14.45 Område i Kildebrønne Industri

14.XX Greve Centervej 90

14.xx Mosedelandsvej, afkørsel 29

PB nr. 28 (og lokalplan 14.27), Karlslunde Industri

14.02, bevarende lokalplan Greve Landsby

14.03, bevarende lokalplan, Karlslunde Landsby

14.02B, suppl. plan for regionalsti gennem Greve Landsby

14.05, Kildebrønne Landsby

### Sammenfatning v. Henrik Stuckert:

- Hvordan kan vi lave en midtby i midtbyen?
- Vi skal bruge ledige arealer til at skabe boliger til ældre

- Vi skal give plads til børn og cykler på stierne
- Trafikafviklingen ved rundkørslen ved Svømmehallen skal forbedres
- Grønne arealer og steder skal bruges til klimatilpasning (fx regnvandsbassiner) og legepladser/aktive byrum
- Ønske om en plan for vejtræer og gamle træer

## Neden for noter fra dialogen:

Deltagerne havde på forhånd forberedt sig på at drøfte følgende spørgsmål:

### Hvad fungerer godt og skal bevares?

- Grønne områder fungerer.

### Og hvad mangler i området?

- Kan ikke gå ved mose.
- Nordea skyld i centerdød.
- Er der et overudbud af detailhandel?
- Er Greve centret vigtigt for kommunen?
- Passe på med ikke at tale centret ned.
- Stationsforplads skal der gøres noget ved.
- Mange skræmt af Europark.
- Der er brug for naturlegeplads, kravle- og klatresteder, aktive byrum.
- Adgangen til Strandvejen skal undersøges og tilgodeses.
- Kontaktperson til kommunen, når dialog ønskes

### Hvordan fungerer lokalplaner? Er der smidighed nok?

- Sagsbehandling ved byggesager er langsom.
- Når naboer søger om dispensation, får grundejerforeningen ikke besked!
- Kommunen administrere grundejerforeningerne forskelligt, fx bliver træerne i Holmehaven klippet af Vej og Park.
- Skal hegning imellem grunde være ens eller forskellig?
- Parkering på villaveje, af bl.a håndværkerbiler er et stort problem.

### Er der udbygningsmuligheder nok?

- Der skal ske noget med "hjørnegrunden" ved Greve Centret.

### Natur og miljø. Passer vi på det?

- Tang ved stranden er et problem.
- Er det fordi "mellemløbet" er lukket?
- De gamle fiskere vidste, hvor der kom tang.
- Giv os et praj virker ikke, der kommer ingen bekræftelse eller kvittering tilbage!
- PV Greve er gode, de er overalt, det rykker

## Trafik og infrastruktur. Fungerer det?

- Parkering på villaveje, af bl.a. håndværkerbiler er et stort problem.
- Støj fra motorvej, hvad med støjdæmpende asfalt?
- Lukning af Holmeagervej giver trafikchaos i hele Greve, med trafik overalt- er det fremtiden for Greve?
- Vejskilte svære at se, står det rigtigt? og er de overhovedet nødvendige?
- Lyssætning for cyklister og fodgængere er mangelfuld på Lillevangsvej, fx ved indkørsel til Håndværkerbyen.
- Fint med ny p-plads ved GIC – men gør noget for at undgå, at græsribat på Lillevangsvej bliver brugt til bilparkering.

## Trafiksikkerhed. Er der noget, der mangler?

- Kæmpe problem med rundkørsler ved Greve Centervej og Svømmehal, cyklister og gående i alle retninger.
- Parkeringsproblemer ved centret, dårlig dimensionering (ensretning, 1 spor), trafikafvikling fungerer ikke
- Behov for høje kantsten ved Nældebjergvej for at sænke farten
- Lille rundkørsel v. Svømmehallen er dårligt dimensioneret, manglende overblik for trafikanter
- Dobbeltrettet cykelsti giver forvirring v. rundkørsler, godt det er afskaffet ved den store v. Centervej, kan det afskaffes v. Svømmehallen?
- Stien ved Mosede Skole bruges af knallerter – det generer mange
- Cyklisters sikkerhed på Lillevangsvej, fx op til Tjørnelyskolen er nedsat pga. manglende lys – lysstandere står på den anden side af vejen

## Hvad er de vigtigste opgaver for kommunen i Jeres område de næste 10-15 år?

- Få en midte! - lav en park/ centrum.
- Bliv inspireret af Ishøj, der har bygget "sluse" ned igennem centret.
- Der skal være nye dyre og store lejligheder med havudsigt til ældre, som kan løfte niveauet i Greve.
- Den med høj alder vil gerne blive i Greve, hvad med at flytte den med de dyre grunde ved vandet op på den anden side af Strandvejen?
- Frigøre seniorernes parcelhuse til unge familier.
- Vi er i hård konkurrence med nabokommunerne.
- Alle ønsker udvikling, men ingen forandring!
- Vi ønsker ikke noget byggeri over 4-5 etager i Greve.
- Graffiti er et stort problem, er der et budget til det?
- Der er ryddet op for graffiti langs motorvej, men tunneler og broer er et problem.

## Hvad kan I gøre for at bidrage til realisering af de fælles mål?

- Ved problemet med tang langs kyste, kunne lodsejerne selv gøre noget, ligesom i Solrød.
- Vil gerne invitere kommunen til møde i forbindelse med fx egne generalforsamlinger

## Opsamling af bydelsmøde Tune, 9. juni 2015

### Introduktion ved mødeleder, formand for Teknik- og Miljøudvalget Henrik Stuckert:

- Bevaret landsbymiljø
- God efterspørgsel på nye boliger
- Trafikale gener fra gennemkørende trafik, beslutning om forlængelse af Tinggårdsvej, der tager højde for yderligere byudvikling syd for Tune
- Trafiksikkerhed og ny cykelsti til Karlslunde (i budget for 2017 og 2018)
- Tilpasning af kloaksystem, så badevandskvalitet i bugten kan fastholdes
- Behov for renovering af skole og institutioner
- Nye leverandører på de grønne områder og vejvedligeholdelsen
- Hedeland er en regional attraktion
- Ny grøn kile sikrer offentlighedens adgang til rekreative områder i Storkøbenhavn
- Fastholdelse af detailhandel og erhverv, erhvervsområdet under fornyelse
- Greve og Tune skove vokser og bruges flittigt

#### **Fakta:**

**Gældende lokalplaner: 27 i Tune, 45 i det åbne land (dvs. vest for motorvejen)**

#### **Lokalplaner på vej:**

##### Det åbne land:

14.46 Kildebrønde Industri  
14.44 Ny Kirkegård i Karlslunde Landsby  
14.xx Tofteholmen, Karlslunde  
14.45 Område i Kildebrønde Industri  
14.XX Greve Centervej 90  
14.xx Mosedelandevej, afkørsel 29  
PB nr. 28 (og lokalplan 14.27), Karlslunde Industri  
14.02, bevarende lokalplan Greve Landsby  
14.03, bevarende lokalplan, Karlslunde Landsby  
14.02B, suppl. plan for regionalsti gennem Greve Landsby  
14.05, Kildebrønde Landsby

##### Tune:

15.xx Udvidelse af Netto i Tune  
xx.xx Ny lokalplan Tune Industri

Deltagerne havde på forhånd forberedt sig på at drøfte følgende spørgsmål:

- Hvad fungerer godt og skal bevares?
- Og hvad mangler i området?
- Hvordan fungerer lokalplaner? Er der smidighed nok?
- Er der udbygningsmuligheder nok?
- Natur og miljø. Passer vi på det?
- Trafik og infrastruktur. Fungerer det?
- Trafiksikkerhed. Er der noget der mangler?
- Hvad er de vigtigste opgaver for kommunen i jeres område næste 10-15 år?
- Hvad kan I gøre for at bidrage til realisering af de fælles mål?



## Drøftelse

### Sammenfatning v. Henrik Stuckert:

- Bedre forhold for ældre borgere. Nye ældreboliger og plejehjem.
- Udvikling af Shelltanken og bodegaen
- Bedre trafikale forhold → ændring af hastighedsgrænser, fokus på fart og tung trafik

### Hvad fungerer godt og skal bevares?

- at landsbyen og busservice til Tune Center fungerer godt, men der mangler service til områderne omkring Tinggårdsvej. Især for ældre som bor her er der langt at gå for at komme til en bus og til indkøbsmuligheder. En servicebus ville gavne.
- Forslag om at sænke hastighedsgrænsen på Tune Parkvej til 40km/t og på Tinggårdsvej til 50km/t. Evt. også anlægge chikaner eller andet fartbegrænsende.
- Stisystemet er et positivt element ved Tune, så man kan gå eller cykle rundt.

### Og hvad mangler?

- Plejehjem, ældreboliger, så man kan blive boende i Tune.
- Trafiksanering, så hastighed sænkes.
- Liv i centret.
- Kontakt til de grundejere, der ikke er med i foreninger.

### Lokalplaner

- Ikke nogle umiddelbare problemer med de lokalplaner som eksisterer.
- Mødeleder henviser til, at der i resten af kommunen foregår et større arbejde med at forny lokalplaner, især omkring Strandvejen. I forhold til Tune er det især Tune Industri som skal arbejdes med.

### Udbygningsmuligheder

- G/F Tinghaven omtaler manglende udbygningsmuligheder på egen grund som et problem. Dette kan ikke lade sig gøre da der allerede er fuldt bebygget ift. det tilladte.
- Bekymring for at udlægning af perspektivarealet syd for Tune kan skræmme potentielle købere væk.
- I øvrigt tilfredshed med udbygningsmuligheder.

### Natur og miljø

- Problemer med oversvømmelser omkring Byagerparken. Dette skyldes at området ligger lavt. Det er et stort problem når vandet står højt i Byagerparken, flyder det med døde rotter.
- Beredskabet er blevet meget bedre de seneste år.
- Rensningsbrønde på de små veje bliver tømt, hvert 3. år.

### Trafik

- Stort ønske om mere fartkontrol på Tune Bygade/Karlsunde Centervej.
- Problemet har vel også mere med tung trafik end med for høj fart at gøre.
- Transportkorridoren er ikke nødvendigvis til nye veje, men også eksempelvis fjernvarmeledninger. Der er altså pt ingen planer om nye veje i korridoren.

- Lugtgener fra renovationsvogn, som parkerer i nærheden af deres bebyggelser. Dette giver lugtgener, især når nogle mennesker smider affaldssække op bag i mens den holder der. Der efterspørges et alternativt sted til parkeringen, evt. Shell tanken eller buslommer på Tinggårdsvej.

## Tune Center

- Ønske om flere boliger til ældre. Gerne i forbindelse med plejecenter.
- Forslag om udnyttelse af tomme lejemål i centret.
- Måske kan der bygges mere i højden? Ny lokalplan kan være en mulighed.
- Nye ældreboliger kræver også anlæg af busservice.
- Der har tidligere været talt om Byagerparken som lokalitet for nye ældreboliger.
- Bekymring om at Shell tanken og den gamle bodega i Tune Center ødelægger byen ved at ligge tomme og ubenyttede hen.
- Der efterspørges muligheder for at stille krav om, at bodegaens lokaler skal drives som erhverv i stedet for at forfalde.
- Alle er enige om at bodegaen er et problem.

## Skole

- Vi kan ikke være skolerne bekendt. Tune Skole, Lunden er eksempel.
- Tune Skole, Lunden ikke blev bygget til at skulle holde så mange år – det kan nu ses.

## Opsamling af bydelsmøde Karlslunde 18. august 2015

### Introduktion ved formand Teknik- og Miljøudvalget Henrik Stuckert:

- Attraktive by- og boligområder – plads til nye boliger for unge, familier og ældre, forskellige ejerformer kan øge udbuddet:
  - Langagergård, lokalplan for boligø B og C, forespørgsel om boligø F
  - Stationsområdet, nyt byrum ved stationsforpladsen (belysning, beplantning og belægning), overdækket cykelparkering etableret, dialog med centret om udearealers tilstand og renhold, mulighed for ny, høj boligbebyggelse mellem butikscentret og plejecentret (hvilke ejerformer?)
  - Strandvejsområdet, Helhedsplan under udarbejdelse i løbende dialog
  - Karlslunde Landsby og udbygning af perspektivareal efter 2021, klimatilpasning Hulbækken gennem landsbyen
- Revitalisering af lokalplan for erhvervsområdet Karlslunde Industri og Bjælkevangen
- Strandskolen kan bruges af flere borgere ("kloge m2") og Karlslunde Stadion kan rummer Petanquecenter
- Bedre sammenhæng mellem Karlslunde station, Mosede Fort og Mosede Havn – behov for udviklingsplan
- Klimatilpasning, herunder opgradere og synliggøre flere grønne rekreative områder og natur, (fx aktiestykker, kapacitetsøgning vandløbet gennem Rørmosen) m.v.
- 

#### **Fakta:**

**Gældende lokalplaner: 51 (stort set hele arealet er dækket af lokalplaner)**

**Lokalplaner på vej: (PB=Partiel Byplanvedtægt)**

13.37 Langagergård Boligø B

13.xx Langagergård Boligø C

13.38 Udvidelse af Karlslunde Stadion

xx.zz Strandvejen, etape 3

13.xx Boligø F

PB nr. 23, Mosede By

PB nr. 21, Kongens Enge, Mosede

Deltagerne havde på forhånd forberedt sig på at drøfte følgende spørgsmål:

- a. Hvad er godt, og hvad synes I der mangler i lokalområdet?
- b. Fungerer lokalplaner efter hensigten, hvad mangler eventuelt?
- c. Er der tilstrækkelige udbygningsmuligheder?
- d. Natur & Miljø
- e. Trafik & infrastruktur
- f. Trafiksikkerhed
- g. Hvad ser I alt i alt som de vigtigste opgaver de kommende 10-15 år i jeres byområde?
- h. Hvordan kan I i øvrigt bidrage til indfrielse af de planstrategiske målsætninger og visioner for Greve Kommune som helhed?

Grundejerforeningen Nørreled havde medbragt skriftligt svar på de stillede spørgsmål, se bilag.

## Sammenfatning af drøftelse og de tre gruppers prioritering af tre vigtige opgaver v. Henrik Stuckert

- Enighed om planstrategiens overordnede vision om, "at passe godt på det vi har", især de grønne områder, bl.a. ved udbygningen af Langagergård
- Trafiksikkerheden ønskes øget, særligt omkring Karlslunde Skole, fx Karlslunde Landevej omlægges/ renoveres så hastighed nedsættes, evt. tunnel til svage trafikanter herunder specielt børn. Derudover ønskes bedre sammenhængende sti- og fortovsystem
- Stranden skal renses løbende, mere information kan gives, fx på kommunens hjemmeside
- Behov for flere rækkehuse (tæt- lav boliger) bl.a. perspektivareal i Karlslunde Landsby
- Højhuse ved Karlslunde station er uønskede, da gener fra indkig frygtes

## Drøftelse

Deltagerne arbejdede i tre grupper. Nedenfor er input samlet på tværs af gruppernes drøftelse.

Ad a) Hvad fungerer godt og hvad synes I der mangler i lokalområdet?

- Med udgangspunkt i udviklingen på langagergård var der bred enighed om behovet for at være tro mod plangrundlaget. Der udtryktes nervøsitet blandt de tilstedeværende om der kommer mange flere boliger end planerne i dag muliggør.
- Derudover udtryktes der modstand mod at bygge i højden ved Karlslunde Plejecenter pga. afladte indbliksgener for de eksisterende beboerne i de tilstødende åben- lav områder.
- Der udtryktes ønske om et sted for de unge, så de ikke hænger ved Karlslunde Station.
- Opmærksomheden på pleje af de grønne områder var stor på mødet. Der er behov for at stramme op for at det ikke kommer til at ligne et område i forfald.
- Ønske om at bevare institutions- og skoletilbuddene i området, med henvisning til at det er det som tiltrækker børnefamilier.
- Skiltning på cykelstier mangler.
- Cykelstier og fortove langs vejene er ønskværdigt.
- God struktur mellem erhverv og beboelse.

Ad b) Fungerer lokalplaner efter hensigten, hvad mangler eventuelt?

- Skilt til Brugsen ved Karlslunde Landevej (Netto og pizzeriaer har).
- Mangler en fritidsklub for unge i Karlslunde Landsby.
- Forslag til at SFO i Karlslunde Landsby laves om til klub for unge.
- Mangler rækkehuse i området.
- Karlslunde Mose fungerer ikke optimalt, flere områder bliver oversvømmet.
- Bedre sammenhæng mellem Landsby og Karlslunde.
- Svært at svære på, da planerne er uoverskuelige for menig mand.
- Ønsker lokalplan for industriområderne.

Ad c) Er der tilstrækkelige udbygningsmuligheder?

- Flere lejeboliger, rækkehuse og dobbelthuse ønskes

Ad d) Natur & Miljø

- Langagergård er dejligt område, som ikke må ødelægges af for meget byggeri. Der blev udtrykt bekymring for, hvor det ekstra boligareal på 50% af boligø C skulle ligge

- Der er store problemer med fedtemøj på stranden. Det skal fjernes oftere, hvis stranden skal være attraktiv. En idé kunne være at undersøge muligheder for energiproduktion eller lignende.
- Stranden skal være i orden, ellers får vi ingen ny tilflytning

#### Ad e) Trafik & infrastruktur

- Parkeringsproblematik i forhold til eksisterende områder blev nævnt. Der udtryktes ønske om at kommunen laver et parkeringsregulativ der kan medvirke til at beboerne skaber plads til parkering inden for egen matrikel, og hermed skabe bedre forhold for gående og cyklister på vejene.
- Skiltningen på cykelstier er dårlig. Stierne i sig selv er hyggelige, men der bør være nogle langs vejene. Det separate stisystem er et levn fra 60'erne og er svært at finde rundt i for nye borgere.
- Der mangler fortove langs vejene.
- Udvidelsen af motorvejen er godt for borgerne, da det er blevet hurtigere at komme til og fra arbejde. OG positivt med den nye belægning, som mindsker noget af støjen. Også godt med den grønne beplantning i forbindelse med støjvold. Men der mangler kontinuitet omkring støjvolde. Mange steder langs motorvejen er der ingen vold.
- Der mangler busforbindelser i Karlslunde
- Hårde bump på veje.
- Bane Danmark mangler at færdiggøre tunneler.
- Lapperi på vejen langs Karlslunde Landevej.
- Behov for skilt til skole ved Karlslunde Landevej, ingen holder tilbage.
- 100 km/t igennem landsby, når fotovogne ikke er der.
- Tung farlig trafik fra Aldi gennem Karlslunde Landevej.
- Ønsker trafikbump ved Nørrevej, Østervej og Pilevangen.

#### Ad f) Trafiksikkerhed

- Mosede Landevej ønskes trafiksaneret. Fartsænkning og ekstra rundkørsel ønskes.
- Kongens Enge er uskøn og indbyder til at køre hurtigt. Der er ønske om opførelsen af en rundkørsel ud for Stadion.
- Nedsat hastighed på motorvej om natten (som gælder visse steder i Tyskland).

#### Ad g) Hvad ser I alt i alt som de vigtigste opgaver de kommende 10-15 år i jeres byområde?

- Vi skal fokusere på at forbedre og vedligeholde det eksisterende, ikke bygge en masse nye storslåede projekter (eksempelvis som Amager Strand).
- Langagergård må ikke blive overbebygget
- Kommunikation mellem grundejerforeninger og TMU skal fortsættes
- Vil være godt med én indgang til rådhuset, en "teknisk borgerrådgiver" – men hvordan kan det fungere?

#### Ad h) Hvordan kan I øvrigt bidrage til indfrielse af de planstrategiske målsætninger og visioner for Greve Kommune som helhed?

- Vil gerne indgå i forskellige arbejdsgrupper m.v. i forbindelse med videre detailplanlægning
- Ønsker fortsat positiv dialog om diverse forslag

## Opsamling af bydelsmøde Hundige 24. august 2015

### Introduktion ved formand Teknik- og Miljøudvalget Henrik Stuckert:

- God plads til byudvikling og nye boliger (eje og leje) til unge, familier og ældre
  - Hundige Øst: Nyt botilbud for udsatte voksne, renovering af Strandcentret
  - Hedelunden, nye boliger
  - Strandvejen, Helhedsplan og ny lokalplan
  - Kildebrønde Industri, dialogproces om lokalplan og trafikalt betjening
- Waves har regional kundekreds og stor betydning for det lokale sociale og kulturelle liv – er der behov for ændringer i forhold til lokalområdet?
- Opgradere og synliggøre grønne rekreative områder og natur
  - Parkpolitik Greve Kommune under udarbejdelse
  - Udviklingsplan for Hundigeparken – workshop for borgere i efteråret
  - Bygning til opbevaring af flydespærre, del af olieforureningsberedskab på Havnen
  - Offentlig anvendelse af aktivhuset Olsbækken (forsøgsordning)
  - Kunststofgræsbane ved Valhallen på vej
- Tryghed og byrum
  - Hundige Centervej –forskønnelse, gøres mere spændende og levende?
  - Skiltning af cykelruter udført fra Station til Havn
  - Etablering af overdækket cykelparkering Kildebrønde Industri v. busstop Lillevangsvej på vej
  - Renovering af tunneller, Askerød og Gersager i gang
  - Ny belysning, belægning og kunst – fernisering 12. september 11.30-12.30
  - Ny energieffektiv vejbelysning indføres nu
  - Stadig gener fra byggeri af bane, søges løbende afhjulpet
  -

#### **Fakta:**

**Gældende lokalplaner: 63 (næsten hele arealet er dækket af lokalplaner)**

#### **Lokalplaner på vej, Hundigeområdet og det åbne land: 9**

14.XX Greve Centervej 90

14.xx Mosedelandevej, afkørsel 29 PB nr. 28 (og lokalplan 14.27), Karlslunde Industri

14.02, bevarende lokalplan Greve Landsby

14.03, bevarende lokalplan, Karlslunde Landsby

14.02B, supplerende plan for regionalsti gennem Greve Landsby

14.05, Kildebrønde Landsby

14.45 Område i Kildebrønde Industri

Deltagerne havde på forhånd forberedt sig på at drøfte følgende spørgsmål:

- a. Hvad er godt, og hvad synes I der mangler i lokalområdet?
- b. Fungerer lokalplaner efter hensigten, hvad mangler eventuelt?
- c. Er der tilstrækkelige udbygningsmuligheder?

- d. Natur & Miljø
- e. Trafik & infrastruktur
- f. Trafiksikkerhed
- g. Hvad ser I alt i alt som de vigtigste opgaver de kommende 10-15 år i jeres byområde?
- h. Hvordan kan I i øvrigt bidrage til indfrielse af de planstrategiske målsætninger og visioner for Greve Kommune som helhed?

### Sammenfatning af drøftelse v. Henrik Stuckert:

Generelt er der god opbakning til, at vi skal være gode til at passe godt på det vi har, jf. forslag til Planstrategi 2015. Vi skal revitalisere, forny, forstærke og fremtidssikre vore fysiske rammer med det vi har, og vi sætter fokus på trafiksikkerhed og på at gøre vore veje og offentlige arealer mere spændende og levende. Derudover prioriterede deltagerne følgende konkrete indsatser:

- Sikker og bæredygtig trafikafvikling ved byudvikling af bl.a. Hedelunden (nye boliger), Kildebrønde Landsby (har været midlertidigt belastet af etablering af ny jernbane)
- Udvikle og passe på naturen og de grønne områder
- Renovering af stier og stisystemer, især ved skoler i Hundige Landsby/Hedelunden, stier omkring Vangeledet samt vurdering af fodgængerfelt fra Skelmosen til Greve Idræts Center
- Flere ældreboliger, med et huslejeniveau, der kan betales
- Større tryghed og hensynsfuld adfærd i det offentlige rum, herunder fremme hensynsfuld anvendelse af veje og stier, evt. ved anvendelse af chikaner mv. så trafikmidler adskilles

### Drøftelse

Deltagerne arbejdede i to grupper. Nedenfor er input samlet på tværs af gruppernes drøftelse.

Ad a) Hvad fungerer godt og hvad synes I der mangler i lokalområdet?

- Godt med god adgang til grønne områder, ønsker ej bebyggelse i grøn kile (ved Skelmosen)
- Flot med nye blomster- og græsrabatter, der præsenterer bydelen godt
- Cykelstinetet blev nævnt som en styrke. Men at der er behov for opgradering flere steder. Blandt andet ved Greve Privatskole er det svært at komme til på en tryk måde, hvis man kommer fra øvrige områder i Greve Kommune
- Ønske om flere ældreboliger, med et huslejeniveau, der kan betales
- Trafikafvikling fungerer grundlæggende godt, men der er visse problemer med oplevelse af trafiksikkerhed og gensidig forståelse mellem trafikanter og forskellige trafikmidler: bil, cykel, gang
- Tryghed generelt bør tilstræbes. Det nævnes at der er behov for at fjerne afbrændte biler, stjålne biler uden nr. plader mv. I Hundigegård er man meget optaget at risikoen for indbrudstyre, og tilkendegiver, at der er behov for at få ryddet op.
- Godsparken refererer til, at de mangler svar vedrørende forsyningsforhold
- Savner generel bekræftelse når kommunen har modtaget henvendelser
- Der tilkendegives ønske om flere ældreboliger, eksempelvis Hedelunden?
- Savner information fra kommunen eksempelvis omkring at plejen af de grønne områder nu er udliciteret

Ad b) Fungerer lokalplaner efter hensigten, hvad mangler eventuelt?

- Grundlæggende fungerer lokalplaner godt
- Ved Vangeleddet opleves det, at der ikke er sammenhæng i plangrundlaget, herunder at der er bestemmelser som strider mod hinanden
- Kan der laves ny lokalplan for Vangeleddet?
- Ny lokalplan for Rosenlyparken efterspørges
- Hundigegård oplever at byplanvedtægterne fungerer tilstrækkeligt.
- Det nævnes, at den prioriterede liste over kommende lokalplaner (se faktaboks) bør udvides

Ad c) Er der tilstrækkelige udbygningsmuligheder?

Spørgsmålet blev ikke nærmere drøftet. Der ønskes ikke bygget boliger i grøn kile ved Skelmosen.

Ad d) Natur & Miljø

- Stor tilfredshed med adgang og anvendelse af grønne arealer og natur i bydelen
- Ønsker udvikling af de grønne områder

Ad e) Trafik & infrastruktur

- Det blev nævnt at det er svært for fodgængere og cyklister at krydse Hundigegårdsvej og Hundigevej
- Ved Rosenlyparken oplevedes problemer med unge på knallerter der krydser stien over motorvejen fra Kildebrønde Industri og ind igennem området ved Rosenlyparken. Forslag om at stille chikane, bump eller lign.
- Voldsom trafik til Waves som skaber trafikpropper på Godsvej og Hundige Centervej. Kan der lægges støjdæmpende asfalt
- Kan der ske en hastighedssænkning på Godsvej, så det bliver samme hastighed som i Ishøj
- Krydset ved Lillevangsvej og Hundige Centervej opleves som meget belastet
- Ønske om rundkørsel ved krydset mellem Godsvej og Hundigevej
- Ønske om bedre forhold for gående og cyklister (børn) ved mødet mellem Vangeleddet og Hundigevej
- Ide om at der laves en transportvaneundersøgelse og trafiktællinger
- I forbindelse med opsætning af cykelskure ved Kildebrønde Industri, bør der samtidig opsættes skraldespande. Rosenlyparken oplever problemer med henkastning af affald
- Ide om at etablere supercykelsti langs motorvejen, fremfor langs strandvejen. Man kan bruge Hvidovre som inspiration
- Kan der etableres pendleropsamlingssteder nær motorvejen, med tilhørende cykelparkeringspladser som er sikre
- Ønske om at hegnet ud til motorvejen ved Rosenlyparken færdiggøres, mangler på visse strækninger, hvilket skaber utryghed i forhold til børn
- Behov for fodgængerfelt ved Skelmosen

Ad f) Trafiksikkerhed

Se ovenfor.

Ad g) Hvad ser I alt i alt som de vigtigste opgaver de kommende 10-15 år i jeres byområde?



Se sammenfatning.

Ad h) Hvordan kan I i øvrigt bidrage til indfrielse af de planstrategiske målsætninger og visioner for Greve Kommune som helhed?

- Vil gerne indgå i forskellige arbejdsgrupper m.v. i forbindelse med videre detailplanlægning