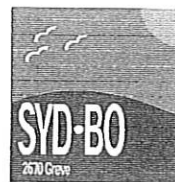


Notat



7. december 2016

Kontaktlysninger

Finn Larsen
Centerchef beboerservice

T 38 38 18 51

ftl@kab-bolig.dk

Aftale om fleksibel udlejning

Der er mellem Sydkystens Boligselskab og Greve Kommune indgået aftale om udlejning af almene familieboliger efter fleksible kriterier.

Aftalen gælder for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2021.

Kommunal anvisning

Greve Kommune har anvisningsretten til 25 % af de ledige boliger jf. lov om almene boliger § 59 stk. 1.

Kommunens anvisningsret berøres ikke af aftalen om fleksibel udlejning.

Udlejningsmodel

Ledige boliger der skal udlejes til ventelisten udlejes efter model B i Bolignøglen. Godkendt af Greve Kommune for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2019

Oprykningsretten

Oprykningsretten respekteres ved alle udlejninger.

Fortrinsret for børnefamilier

Familier med et eller flere børn har fortrinsret til boliger med tre eller flere rum.

Fortrinsret for ægtepar

Ægtepar og hermed sidestillede par har fortrinsret til boliger med tre rum.

Kommunal godkendelse

Greve Kommune har jf. lov om leje af almene boliger § 61 besluttet at alle anvisninger af almene familieboliger og ungdomsboliger til ventelisten skal godkendes.

Fleksibel udlejning

Der er aftalt fleksibel udlejning efter § 60 i lov om almene boliger.

Der er aftalt at 10 % udlejes efter de almindelige ventelisteregler og 65 % udlejes efter de fleksible kriterier.

Formålet med udlejning efter de fleksible kriterier er, at understøtte og styrke en hensigtsmæssig beboersammensætning i boligområderne.

Prioritering

De fleksible kriterier prioriteres således:

- 1/3 udlejes til kriterie 1 og 2
- 2/3 til kriterie 3

Indenfor hver kriterie lejes ud efter anciennitet på ventelisten.

Fleksible kriterier:

1. Boligsøgende med bopæl i Greve Kommune som har et ændret boligbehov:
 - Ved skilsmisse/separation/samlivsophør, hvor der er børn under 18 år tilbydes bolig med henblik på, at forældrene har mulighed for at etablere en ny fast base for børnene så tæt på det vante nærmiljø som muligt. Gælder 1 år fra datoen for skilsmissen/separationen/samlivsophøret. Ved samlivsophør skal parret have boet sammen i mindst 2 år forud for samlivsophøret.
 - Unge, som for første gang flytter hjemmefra for at komme nærmere (kortere transporttid eller afstand) uddannelsessted eller arbejde. Skal enten være i arbejde 25 timer om ugen eller i gang med en ungdomsuddannelse, lærlinge- eller elevuddannelse eller en mellemlang eller lang videregående uddannelse.
 - Ældre over 55 år og/eller handicappede, som i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre.

22. november 2016

2. Boligsøgende med særlig tilknytning til Greve Kommune, som eksempelvis har boet i kommunen tidligere eller har børn eller forældre i kommunen:
 - Unge, som ønsker at flytte nærmere (kortere transporttid eller afstand) uddannelsessted eller arbejde i Greve Kommune. Skal enten være i arbejde 25 timer om ugen eller i gang med en ungdomsuddannelse, lærlinge- eller elevuddannelse eller en mellemlang eller lang videregående uddannelse.
 - Familier, hvor både kontraktindehaveren og dennes ægtefælle/samlever enten er i arbejde 25 timer om ugen eller i gang med ungdomsuddannelse, lærlinge- eller elevuddannelse eller en mellemlang eller lang videregående uddannelse. Enten arbejdssted eller uddannelsessted skal ligge i Greve Kommune

3. Boligsøgende bosat i og udenfor Greve Kommune:
 - Familier, hvor både kontraktindehaveren og dennes ægtefælle/samlever enten er i arbejde 25 timer om ugen eller i gang med ungdomsuddannelse, lærlinge- eller elevuddannelse eller en mellemlang eller lang videregående uddannelse.

Note: Borgere i fleksjob skal være ansat nominelt minimum 25 timer om ugen, uanset deres reelle arbejdstid.

Tidligere aftaler

Alle tidligere aftaler om udlejning af familieboliger er afløst af denne aftale

Forhandling

Hvis der er enighed mellem parterne kan aftalen ændres i aftaleperioden med 6 måneders varsel.

Opsigelse

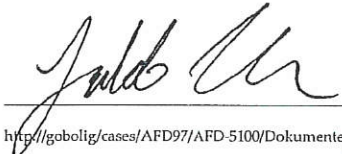
Aftalen kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel.

Greve den

Greve den

For Greve Kommune

For Sydkystens Boligselskab



http://gobolig/cases/AFD97/AFD-5100/Dokumenter/09_Udlejning20161122_Udkast_aftale_fleks_udlejning_Greve_K_og_SYDBO.docx