



Center for Teknik & Miljø
Rådhusolmen 10
2670 Greve
Att.: Susanne Kaas ska@greve.dk

Rådhuset
Rådhusolmen 10
DK-2670 Greve

Telefon: 43 97 97 97
www.greve.dk

Dispensation fra skovbyggelinje. Matr. nr. 3cx + 3 bø Hundige By, Kildebrønde

Dato: 3. april 2019

Greve Kommune har modtaget din ansøgning, dateret 26. februar 2019 om dispensation fra skovbyggelinjen til at opføre ældreboliger ved Frydenhøj Alle 74, 2670 Greve matr. nr. 3cx og 3bø Hundige By, Kildebrønde.

Tal med: Karen M. Knudsen
Direkte: 43 97 94 05
E-mail: kmk@greve.dk
Digital post: www.borger.dk/post

Det er meningen, at ejendommen skal udstykkes, så matriklerne vil ændre sig, og der vil komme nye adresser.

Sagsnr.: 253-2019-4737

Afgørelse

Greve Kommune giver hermed dispensation fra skovbyggelinjen til det ansøgte. Dispensationen gives efter naturbeskyttelseslovens § 65, idet der dispenseres fra lovens § 17 omhandlende skovbyggelinje. Se LBK nr. 1122 af 03/09/2018 (Naturbeskyttelsesloven).

EAN-nr.: 5798 007 855 758
CVR: 44 02 39 11

Beskrivelse af projektet

Ældreboligerne vil blive placeret i forlængelse af plejecenteret Strandcentret i mindst 200 meters afstand fra skovområdet ved campingpladsen, som udløser skovbyggelinje.

Telefontider:

Mandag – tirsdag	09.00-13.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	09.00-17.00
Fredag	09.00-12.00

Skovbevoksningen, der udløser skovbyggelinjen er omkring 1,1 ha. Det er ikke en egentlig skov; men et læhegn omkring campingpladsen ud til Vangeleddet og Hundige Centervej.

Åbningstider:

Mandag	10.00-14.00
Fredag	Lukket

Skitsen på næste side viser ældreboligernes placering i forhold til skovbyggelinjen og skoven. Byggeriets omfang er ca. 2800 m² på en matrikel på 5.114 m². Byggeriet er i varierende højde på maks. 3 etager i maks. 12 meters højde. Strandcenteret – den del, der grænser op til, er også i 3 etager med saddetag og ca. 12 meter.

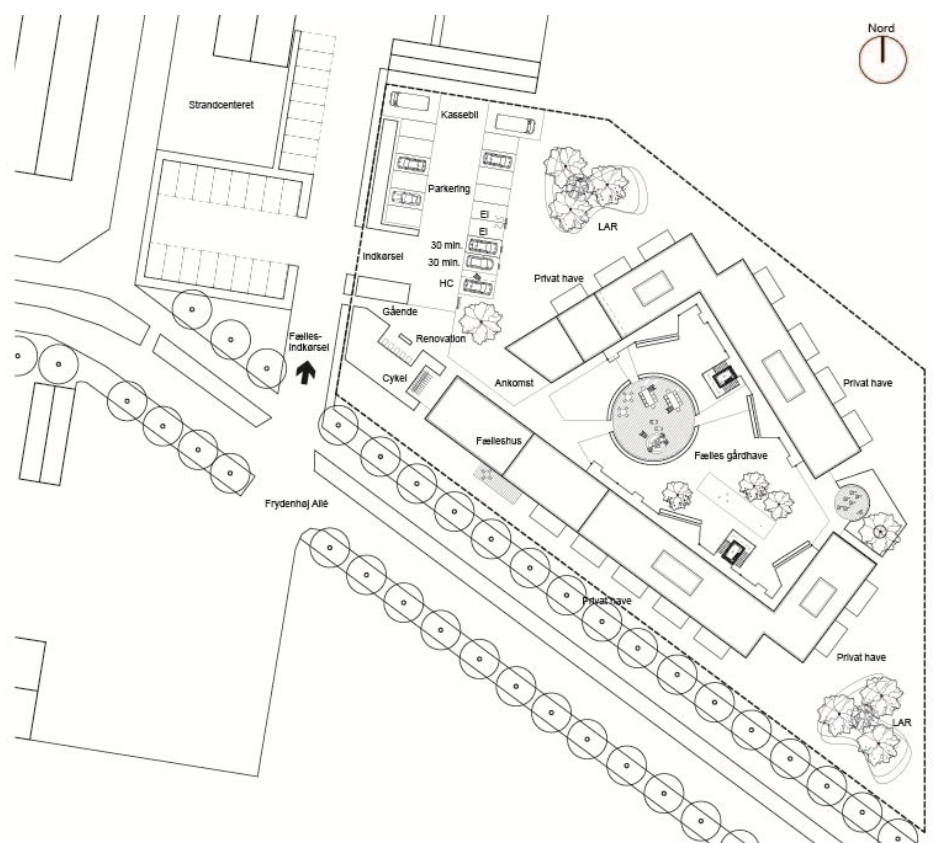
Tidsbestilling i Borgerservice

Mandag og onsdag	10.00-14.00
Tirsdag og torsdag	07.30-18.00

Ældreboligernes placering



Den planlagte bebyggelse



Begrundelse for afgørelsen

Ældreboligerne opføres i forlængelse af plejecenteret Strandcenteret. Greve Kommune vurderer, at det ansøgte vil have en minimal landskabelig påvirkning i forhold til skoven.

Det, at skoven ligger i bymæssig bebyggelse gør, at den biologisk er isoleret og den biologiske værdi skønnes noget begrænset.

Der er ikke offentlig adgang til skoven. Skoven har en begrænset rekreativ værdi for campisterne. Det vurderes dog ikke at denne værdi vil blive forringet som følge af opførelse af ældreboliger indenfor beskyttelseslinjen.

Skoven ligger ikke i et internationalt beskyttelsesområde, der er heller ikke gjort fund af dyre- eller plantearter, der er opført på habitatdirektivets bilag IV.

Samlet vurderes det at opførelsen ikke vil have en negativ indvirkning på skoven, hverken i form af den biologiske mangfoldighed, den landskabelige værdi, internationale beskyttelsesområder eller beskyttede dyre- og plantearter.

Høring

Afgørelsen har været til høring hos Københavns Kommune. Vi har ikke modtaget nogen bemærkninger til dispensationen.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives senest torsdag den 2. maj 2019.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk eller via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Greve Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Greve Kommune. Hvis Greve Kommune fastholder afgørelsen, sender Greve Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Greve Kommune. Greve Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. I tilfælde af klage må dispensationen ikke udnyttes før sagen er afgjort af klagemyndigheden medmindre denne bestemmer andet.

Forældelse af dispensationen

Hvis dispensationen ikke udnyttes indenfor tre år fra d.d. bortfalder den jf. naturbeskyttelseslovens § 66.

Med venlig hilsen

Karen M. Knudsen
Miljøtekniker

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Københavns Ejendomme, Nyropsgade 1,5, c/o Økonomi, 1602 København V

Miljøstyrelsen: mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk, DNGreve-Sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Friluftsrådet: fr@friluftsradet.dk; roskilde@friluftsradet.dk

Dansk Entomologisk Forening: def@entoweb.dk

Dansk Botanisk Forening, naturbeskyttelsesudvalget: nbu_sj@botaniskforening.dk