



Betinget købsaftale

Frydenhøj allé - Daginstitution

Greve Kommune
Politik, Organisation og
Borgerbetjening
Jura
Rådhusolmen 10
2670 Greve

J.nr. 253-2020-73881

Tlf. 43 97 97 97
juristfastejendom@greve.dk
www.greve.dk

Mellem, Greve Kommune
Rådhusolmen 10
2670 Greve
CVR: 44 02 39 11

Og (Indsæt navn)
(Indsæt adresse)
(Indsæt post nr.)
(Indsæt CVR nr.)



Indholdsfortegnelse

§1.	Parterne	3
§2.	Baggrund	3
§3.	Ejendommen	3
§4.	Sælgers oplysninger	4
§5.	Servitutter og særlige forhold	5
§6.	Geotekniske forhold	6
§7.	Miljøforhold	6
§8.	Tilslutningsafgift	7
§9.	Overtagelsesdagen	7
§10.	Refusionsopgørelse	7
§11.	Købesummen	8
§12.	Gæld udenfor købesummen	8
§13.	Handlens berigtigelse og omkostninger	8
§14.	Skøde	9
§15.	Byggepligt og forbud mod videresalg	9
§16.	Tillægskøbesum	9
§17.	Anvendelse, tilbagekøbsret og forkøbsret	10
§18.	Betingelser	10
§19.	Due diligence og sælgers ansvarsfraskrivelse	11
§20.	Generelt	11
§21.	Bilag	12
§22.	Underskrifter	13



§1. Parterne

- 1.1. Nærværende betinget købsaftale (Købsaftalen) er indgået mellem:

Greve Kommune
Rådhusolmen 10
2670 Greve
CVR: 44 02 39 11
(Herefter benævnt Sælger)

Og

(Indsæt navn)
(Indsæt adresse)
(Indsæt post nr.)
(Indsæt CVR / CPR)
(Herefter benævnt Køber)

Vedrørende køb af matrikel nr. 3db, Hundige By, Kildebrønde.

§2. Baggrund

- 2.1. Sælger har udbudt ejendommen matrikel nr. 3db, Hundige By, Kildebrønde på baggrund af udbudsbetingelserne af december 2020 (Bilag 2).
- 2.2. Køber er på baggrund af sit tilbud af den (Dato) (Bilag 1), valgt som den vindende tilbudsgiver, og Sælger overdrager Ejendommen til Køber med henblik på, at Køber udvikler og bebygger Ejendommen i overensstemmelse med Købsaftalen med tilhørende bilag.
- 2.3. Udbuddet af Ejendommen er sket i henhold til kommunestyrelseslovens §68 og til bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme og i overensstemmelse med vilkårene angivet i købsaftalen med bilag.
- 2.4. Parternes aftale udgøres i det hele af Købsaftale med tilhørende bilag.

§3. Ejendommen

- 3.1. Ejendommen er ubebygget og har matrikel nr. 3db, Hundige By, Kildebrønde, beliggende mellem Frydenhøj Allé og Hundige Centervej (Ejendommen). Ejendommen er på denne baggrund ikke omfattet af lov om energimærke.
- 3.2. Ejendommens areal udgør 4.335 m² og er angivet på bilag 3 og 4.



- 3.3. Ejendommen overdrages som besat af Køber med henblik på opførelse og drift af en privat daginstitution med kapacitet til min. 120 børn.
- 3.4. Køber har det fulde ansvar til indhentelse af nødvendige myndighedstilladelser mhp. Opførelse og drift af daginstitutionen.
- 3.5. Ejendommen er ikke byggemodnet. Køber afholder samtlige omkostninger til byggemodning af Ejendommen, der er Sælger uvedkommende.
 - 3.5.1. Sælger oplyser, at der ved udbuddets offentliggørelse ikke foreligger fjernvarmerør i nærheden af matriklen. Det kan endvidere oplyses, at Sælger har nedsat en ledningsgruppe, som arbejder med Greve Fjernvarme mod at finde en fællesløsning for Hundige Øst. Tilbudsgiver opfordres til at undersøge forholdet, da tilslutningsudgiften til fjernvarme kan være af ikke ubetydelig størrelse, såfremt ledningsgruppen ikke finder en løsning med Greve Fjernvarme.
- 3.6. Køber er bekendt med, at Ejendommen ifølge ejendomsdatarapporten, der indgår som bilag, er omfattet af rensklasse, der stiller særlige krav til reduktion af organisk stof, samt nitrifikation. Køber er bekendt med, at dette kan have meromkostninger for driften af Ejendommen, der er Sælger uvedkommende.
- 3.7. Køber er bekendt med, at Ejendommen er beliggende indenfor en skovbyggelinje, og at det er nødvendigt at indhente dispensation for opførelse af byggeri på Ejendommen.
- 3.8. Ejendommen er beliggende i kommuneplanramme "1BE2 – Bolig og erhverv" og Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 11.42 for kontor- og servicevirksomheder ved Frydeshøj Allé, som i henhold til udbudsvilkårene skal ændres som forudsætning for salget. Se tillige udbudsvilkårene.
- 3.9. Sælger oplyser, at Ejendommen ved Købsaftalens indgåelse er fritaget for grundskyld. Køber er bekendt med, at Ejendommen i forbindelse med overdragelsen til Køber vil blive pålagt grundskyld, og at Ejendommens vurdering kan forventes reguleret ved vedtagelse af ny lokalplan og ved Købers udnyttelse af Ejendommen. Enhver ændring i Ejendommens skatteforhold er Sælger uvedkommende. Køber opfordres til at rådføre sig med en revisor herom.

§4. Sælgers oplysninger

- 4.1. Sælger oplyser, at på tidspunktet for Sælgers underskrift af købsaftalen:
 - 4.1.1. At kildestudier hos Museum Sydøstdanmark viser, at Ejendommen har ligget ubebygget hen i hvert fald siden udskiftningen af Hundige ejerlav, som det blev opmålt i 1798. Museum Sydøstdanmark oplyser, at museet ikke mener, at der på Ejendommen vil være væsentlige fortidsminder, der vil blive destrueret i forbindelse med almindeligt anlægsarbejder, og at det ikke er museets vurdering, at der bør udføres en arkæologisk forundersøgelse eller andet arkæologisk arbejde forud for gravearbejder.



- 4.1.2. At der sælger bekendt ikke er verserende sager, består uopfyldte krav eller er udstedt påbud fra det offentlige eller private vedrørende Ejendommen.
- 4.1.3. At Ejendommen siden sin udstykning den 20. oktober 2020 ikke er blevet selvstændigt vurderet.
- 4.1.4. At det ikke er sælger bekendt, udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet afgørelser af offentlige myndigheder eller koncessionerede virksomheder, for hvilket udgifter senere vil blive pålagt Ejendommen.
- 4.1.5. At der forefindes en skovbyggelinje på Ejendommen.

§5. Servitutter og særlige forhold

- 5.1. På Ejendommen er tinglyst de servitutter der fremgår af tingbogsattest af den 13. november 2020 for matrikel nr. 3db, Hundige By, Kildebrønde. Køber er forpligtet til at respektere de byrder og deklARATIONERNE, som hviler på Ejendommen.
- 5.2. Sælger vil i forbindelse med vedtagelsen af ny lokalplan for Ejendommen tage stilling til, om nogle af de på Ejendommen tinglyste servitutter skal aflyses i medfør af planlovens §15, stk. 2, nr. 21.
- 5.3. Sælger er ikke bekendt med, at der påhviler Ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser, udover de ledninger, der fremgår af LER udtrækket vedlagt som bilag 9.
- 5.4. Håndtering af regnvand skal overholde bekendtgørelse nr. 1317 af 4. december 2019, samt overholde Greve Kommunes Spildevandsplan 2015-2022, Herunder Fi værdi på 0,42 og beregningsgrundlag i bilag H til spildevandsplanen. Køber er i forbindelse med bebyggelse af Ejendommen forpligtet til at etablere separatsystem / LAR (Lokal afledning af Regnvand), idet det overfladevand, hvis muligt, skal tilbageholdes på egen grund fx gennem nedsivning eller alternativt ledes i separate rør frem til matrikelgrænsen. Omkostninger hertil afholdes fuld ud af Køber og er Sælger uvedkommende.
- 5.5. Forsyningsselskabet i området er Klar Forsyning.
- 5.6. Køber skal derudover som led i indgåelsen af nærværende aftale acceptere tinglysning af de for Ejendommen, udvikling og bebyggelse af områdets nødvendige og hensigtsmæssige byrder på sædvanlige vilkår, herunder men ikke begrænset til:
 - 5.6.1. Deklaration om byggepligt og forbud mod salg i ubebygget stand
Køber skal respektere, at der tinglyses deklARATION om byggepligt og forbud mod salg i ubebygget stand som nærmere beskrevet under § 15

Sælger varetager, at overstående deklARATION tinglyses på Ejendommen (bilag 14).
 - 5.6.2. Deklaration om tillægskøbesum
Køber skal respektere, at der tinglyses deklARATION om tillægskøbesum til Sælger som nærmere beskrevet under § 16



Sælger varetager, at overstående deklaration tinglyses på Ejendommen forud for al pantegæld (bilag 15).

5.6.3. Deklaration om anvendelse og tilbagekøbsret

Køber skal respektere, at der tinglyses deklaration om anvendelse, tilbagekøb og forkøbsret, som er nærmere beskrevet under §17.

Sælger varetager, at overstående deklaration tinglyses på Ejendommen forud for al pantegæld (bilag 22).

§6. Geotekniske forhold

- 6.1. Ejendommen sælges som ubebygget, som køber er bekendt med.
- 6.2. Sælger har forud for udbuddet af Ejendommen indhentet 2 undersøgelser af de geotekniske forhold på Ejendommen, hvis indhold Køber har gjort sig bekendt med. Rapporterne er vedlagt som bilag 13.
- 6.3. Sælger har forud for udbuddet af Ejendommen indhentet 2 vurderinger fra Museum Sydøstdanmark, hvis indhold Køber har gjort sig bekendt med. Vurderingerne er vedlagt som bilag 8.
- 6.4. Samtlige omkostninger forbundet med pilotering og ekstrarfundering ved opførelse af byggeriet afholdes fuldt ud af Køber og er Sælger uvedkommende.
- 6.5. Konstateres der forhold vedrørende Ejendommens beskaffenhed som resultere i meromkostninger for Købers byggeri, afholdes disse omkostninger fuldt ud af køber og er Sælger uvedkommende.
- 6.6. Ejendommen sælges som den er og forefindes uden ansvar for Sælger. Køber accepterer derfor ikke at kunne rejse krav mod Sælger som følge af forurening, evt. fund af fortidsminder eller jordbundens beskaffenhed, herunder i forbindelse med konstatering af blød bund, derudover kan Køber ikke rejse krav for udgifter til nødvendig pilotering og fundering, terrænregulering samt fund af fortidsminder eller lignende.

Derudover acceptere Køber ikke at kunne rejse krav som følge af evt. nedgravede ledninger, bygningsdel, anlæg, bygningsrester, samt andre forhold som måtte være nedgravet på Ejendommen.
- 6.7. Enhver omkostning i anledning af overstående forhold afholdes fuldt og helt af Køber og således er Sælger uvedkommende.

§7. Miljøforhold

- 7.1. Ejendommen er beliggende i byzone og derfor områdeklassificeret som lettere forurenet. Forureningen ligger derfor over et mindstekriterie, men under kriterierne for at blive kategoriseret



som forurennet.

- 7.2. Sælger har forud for udbuddet af Ejendommen indhentet et miljøtekniske notat om forholdene på Ejendommen, hvis indhold Køber har gjort sig bekendt med. Rapporten vedlagt som bilag 13. Sælger er herudover ikke bekendt med Ejendommens miljømæssige forhold.
- 7.3. Ejendommen sælges som den er og forefindes uden ansvar for Sælger. Såfremt der forefindes forurening på Ejendommen, afholdes samtlige omkostninger i den forbindelse af Køber.
- 7.4. Ansvarsfraskrivelsen for forurening af jord og grundvand omfatter den kendte forurening såvel som eventuelle forhold vedrørende jord- og grundvandsforurening, der senere måtte konstateres af Køber og som vedrører tiden før overtagelsesdagen. Begrebet "jordforurening" skal forstås med udgangspunkt i jordforureningsloven samt tillige omfattende slagter (affald), stabilgrus, opfyld m.v.

§8. Tilslutningsafgift

- 8.1. Udgifterne til tilslutningsafgift afholdes fuldt ud af Køber efter det gældende takstblad. Der henvises til Klar Forsyning.
- 8.2. Kommende gæld til vand, kloak, rensningsanlæg, gas og ledninger overtages af Køber. Sælger oplyser, at det på overtagelsesdagen ikke er Sælger bekendt at sådan gæld er pålagt Ejendommen.

§9. Overtagelsesdagen

- 9.1. Overtagelsesdagen for Ejendommen fastsættes den først kommende 1. i en måned efter lokalplan og evt. kommuneplantillæg foreligger i endelig og upåklagelig stand (Overtagelsesdagen).
- 9.2. Fra Overtagelsesdagen henligger Ejendommen i enhver henseende for Købers ansvar og regning.

§10. Refusionsopgørelse

- 10.1. Med Overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse vedrørende Ejendommens indtægter og udgifter. Refusionssaldoen betales kontant ved påkrav.
 - 10.1.1. Berigtigende part udarbejder refusionsopgørelsen.
- 10.2. Ydelser, der forfalder før eller på Overtagelsesdagen afholdes af Sælger, mens ydelser der forfalder efter Overtagelsesdagen afholdes af Køber.
- 10.3. Refusionsopgørelsen skal udarbejdes senest 1 måned efter Overtagelsesdagen.



§11. Købesummen

- 11.1. Købesummen for Ejendommen er aftalt til **(indsæt) kr.** ekskl. Moms (Købesummen).
- 11.2. Salg af byggegrund er momspligtige og Købesummen tillægges derfor den til enhver tid gældende moms, p.t. 25 %. Køber er berettiget til for egen regning at indhente bindende svar fra SKAT på, om overdragelsen af Ejendommen og dermed Købesummen er momspligtig.
- 11.3. Købesummen berigtiges på følgende måde:
 - 11.3.1. Senest 5 kalenderdage efter underskrift af Købsaftalen stiller Køber en uigenkaldelig og ubetinget bankgaranti fra et af Sælger godkendt og almindeligt anerkendt dansk pengeinstitut på Købesummen inkl. Moms, i alt **(indsæt) kr.** Garantien sidestilles med en kontant deponering og står som sikkerhed for alle Købers forpligtelser efter nærværende Købsaftale.
 - 11.3.2. Senest 5 kalenderdage efter endelig vedtaget lokalplan erstattes bankgarantien med en kontant deponering af hele Købesummen inkl. moms i alt **(indsæt) kr.** på en af Sælger anvist konto. Parterne er enige om, at Køber afholder evt. negative renter frem til Overtagelsesdagen, men Sælger afholder evt. negative renter fra om med Overtagelsesdagen. Evt. positive renter af købesummen fordeles efter samme princip.
 - 11.3.3. Købesummen frigives til Sælger når Køber har opnået endeligt tinglyst skøde uden frister og uden præjudicerende retsanmærkninger.
 - 11.3.3.1. I tilfælde hvor Køber misligholder Købsaftalen før Køber har fået endeligt tinglyst skøde uden frist og uden præjudicerende retsanmærkninger, kan Sælger kræve garantibeløbet helt eller delvis udbetalt. Udbetalingen kræver at der foreligger dokumentation for Sælgers krav i form af en erklæring underskrevet af Køber, frivilligt forlig, endelig dom, kendelse eller retsforlig.

§12. Gæld udenfor købesummen

- 12.1. Ejendommen overtages af Køber fri for panthæftelser og gæld.

§13. Handlens berigtigelse og omkostninger

- 13.1. Handlen omfattet af nærværende Købsaftale berigtiges af Købers advokat.
- 13.2. Køber afholder udgifterne til berigtigende advokat og tinglysningsafgift af skødet. Køber afholder ligeledes tinglysningsafgiften ved eventuel tilbageskødning, hvis en af parterne tilbagetræder fra handlen jf. § 18, såfremt tinglysningsafgiften ikke refunderes af SKAT.
- 13.3. Sælger afholder udgifterne til tinglysning af servitutter i henhold til punkt 15, 16 og 17.
- 13.4. Øvrige udgifter til egne rådgivere afholdes af parterne hver især.



§14. Skøde

- 14.1. Når betingelserne angivet i § 18 er opfyldt og købesummen angivet i § 11 er deponeret, er Køber efter påkrav fra sælger forpligtet til at underskrive endeligt skøde.
- 14.2. Køber er forpligtet til at udarbejde endeligt skøde til Sælgers underskrift senest 5 kalenderdag efter opfyldelse af betingelserne angivet i § 18.

§15. Byggepligt og forbud mod videresalg

- 15.1. Køber overtager Ejendommen med byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand uden samtykke fra sælger.
- 15.2. Køber er indforstået med, at indenfor 1 år fra overtagelsen af Ejendommen skal bebyggelsen være startet, hvormed menes støbning af fundament. Sælger kan i modsat fald kræve Ejendommen tilbageskødet alene mod tilbagebetaling af den oprindelige købesum med fradrag af omkostninger forbundet med tilbageskødningen af Ejendommen.
- 15.3. Køber er endvidere indforstået med at byggeriet Senest den 1. december 2023 skal være færdigopført og indflytningsklar. I modsatfald vil køber være forpligtet til at betale en bod på 2% af købesummen for grunden pr. måned indtil bebyggelsen er færdigopført og indflytningsklar.
- 15.4. Derudover er Køber indforstået med, at Ejendommen ikke uden Greve Kommunes forudgående skriftlige tilladelse kan videresælges, før bebyggelsen er færdigopført og indflytningsklar. Tilladelse til videresalg kan kun forventes, hvis køber betaler 90% af differencen mellem salgssummen og den købesum der blev betalt til Greve Kommune for ejendommen, hvis førnævnte købspris er højere.
- 15.5. Sælger varetager tinglysningen af servituten om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand som byrde på Ejendommen jf. bilag 14. Når Ejendommen er færdigopført og indflytningsklart er Sælger forpligtet til sletning af servituten.

§16. Tillægskøbesum

- 16.1. Såfremt der opføres bebyggelse ud over de i kommuneplanen, kommuneplanstillæg og udbudsvilkårene fastsatte antal m² opgjort iht. BR18, eller såfremt Greve Kommune giver tilladelse til anden anvendelse af Ejendommen end privat daginstitution, skal den til enhver tid værende ejer af ejendommen eller udstykninger heraf betale et tillæg til købesummen til Greve Kommune
- 16.2. Tillægskøbesummen, der er vederlag for den ændrede anvendelse eller forøgede udnyttelse af Ejendommen, beregnes efter prisniveauet og anvendelsen på det pågældende tidspunkt.



- 16.3. Sælger varetager tinglysning af servitutten om tillægskøbesum som byrde på Ejendommen jf. bilag 15.

§17. Anvendelse, tilbagekøbsret og forkøbsret

- 17.1. Ejeren er forpligtet til at varetage, at der drives en privat daginstitution fra Ejendommen med kapacitet på minimum 120 pladser.
- 17.2. Såfremt kravene til ejendommen anvendelse ikke efterleves, kan Greve Kommune kræve Ejendommen tilbageskødet. Tilbageskødningen sker til 90% af markedsværdien, som fastsættes ud fra gennemsnittet af to mæglervurderinger.
- 17.3. Greve Kommune har forkøbsret til Ejendommen, såfremt ejeren ønsker at sælge Ejendommen. Forkøbsretten indfries ved erlæggelse af samme købesum, som kan opnås ved salg til tredjemand.
- 17.4. Sælger varetager tinglysning af servitutten om anvendelse, tilbagekøb og forkøbsret jf. bilag 22.

§18. Betingelser

- 18.1. Købsaftalen er fra Sælgers side betinget af følgende:
- 18.1.1. At Byrådet godkender Købsaftalen.
 - 18.1.2. At der vedtages en lokalplan og evt. kommuneplanstillæg som muliggøre Købers projekt.
 - 18.1.3. At Købesummen foreligger rettidigt fra Køber jf. § 11.
 - 18.1.4. At der stilles bankgaranti jf. §11
 - 18.1.5. At der tinglyses deklarationer iht. Købsaftalens §5.6
 - 18.1.6. At Køber eller Købers driftsoperatør får tilladelse til drift af en privat daginstitution.
- 18.2. Købsaftales er fra Købers side betinget af følgende:
- 18.2.1. At Byrådet godkender Købsaftalen.
 - 18.2.2. At der vedtages en lokalplan og evt. kommuneplanstillæg som muliggøre Købers projekt.
 - 18.2.3. At der gives dispensation for skovbyggelinjen.



- 18.2.4. At der gives tilladelse til drift af en privat daginstitution.
- 18.3. Såfremt de ovenfor angivet betingelser ikke opfyldes inden den (indsæt dato) eller frafaldes af parterne, kan parterne hver for sig træde tilbage fra Købsaftalen, uden at parterne kan gøre krav gældende mod hinanden i den anledning udover ydelseernes tilbagegang. Parten, som ønsker at udtræde, skal straks afgive meddelelse herom.

§19. Due diligence og sælgers ansvarsfraskrivelse

- 19.1. Ved underskrift af Købsaftalen bekræfter Køber at have modtaget og gennemgået købsaftalen, udbudsmaterialet samt tilhørende bilag forud for underskrift af Købsaftalen. Køber er således bekendt med Ejendommens forhold, der fremgår af Købsaftalen med bilag.
- 19.2. Køber har haft mulighed for og er opfordret til, nøje at lade Ejendommen gennemgå, evt. med bistand af sagkyndig, inden afgivelse af tilbud. Sælger opfordrer Køber til inden afgivelse af tilbud på Ejendommen, at søge teknisk og juridisk rådgivning vedr. tilbudsgivning og Ejendommens forhold.
- 19.3. Sælger giver ingen garantier eller tilsikring vedr. Ejendommen. Køber acceptere derfor ikke at kunne gøre mangelsindsigelser af nogen art gældende, hverken i form af forholdsmæssigt afslag, erstatning eller ved at hæve handlen vedrørende forhold, som Køber er eller burde være blevet bekendt med på baggrund af Købers gennemgang af Købsaftalen med bilag.
- 19.4. Sælgers ansvarsfraskrivelse omfatter mangler uagtet om disse er synlige eller skjulte, faktiske eller retlige, derudover evt. mangler vedr. Ejendommens jordbundsforhold jf. §6 og 7.
- 19.5. Køber er berettiget til ved vanhjemmel at hæve Købsaftale og kræve købesummen tilbagebetalt mod tilbagelevering af Ejendommen. Køber er dog dermed afskåret fra, at stille krav om erstatning eller anden økonomisk kompensation som følge af vanhjemmel fra Sælger.

§20. Generelt

- 20.1. Alle vedlagte bilag udgøre en integreret del af Købsaftalen og betragtes derfor som et samlet aftalegrundlag. Ved uoverensstemmelser mellem købsaftalen og bilagene, fortolkes købsaftalen med bilag i overensstemmelse med parternes aftale, om at der uden omkostninger for sælger skal etableres en privat daginstitution.
- 20.2. Køber kan ikke overdrage sine rettigheder i henhold til Købsaftalen uden forudgående samtykke fra Sælger.
- 20.3. Ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping §1, idet Ejendommen skal anvendes til opførelse af privat daginstitution.



- 20.4. Enhver aftale vedrørende Købsaftalen og Købsaftalens bilag skal være accepteret af parterne og indgået skriftligt.
- 20.5. Købsaftalen underskrives i to eksemplarer, hvoraf begge er at betragte som originale.

§21. Bilag

- Bilag 1 – Tilbudsblanket.
- Bilag 2 - Udbudsvilkår.
- Bilag 3.1 – Landinspektør – Skematisk redegørelse.
- Bilag 3.2 – Landinspektør – Udstykningsforslag – måleblad.
- Bilag 3.3 – Landinspektør – Ændringskort.
- Bilag 4 – Kort.
- Bilag 5 – Greve Kommuneplan 2017-2029.
- Bilag 6 – Tingbogsattest – 13. november 2020.
- Bilag 7.1 – Servitut 1 af 13.09.1974.
- Bilag 7.2 – Servitut 2 af 15.09.1977.
- Bilag 7.3 – Servitut 3 af 09.01.1997.
- Bilag 7.4 – Servitut 4 af 28.02.2001.
- Bilag 7.5 – Servitut 5 af 10.01.2007.
- Bilag 8.1 – Udtalelse fra Museum – 22. maj 2019.
- Bilag 8.2 – Udtalelse fra Museum – 17. marts 2020.
- Bilag 9.1 – LER – Kvittering fra LER.
- Bilag 9.2 – LER – Citelum.
- Bilag 9.3 – LER – Evida.
- Bilag 9.4 – LER – Fibia.
- Bilag 9.5 – LER – GlobalConnect.
- Bilag 9.6 – LER – Greve Vandværk.
- Bilag 9.7 – LER – Klar Forsyning.
- Bilag 9.8 – LER – Radius.
- Bilag 9.9 – LER – TDC.
- Bilag 9.10 – LER – Telia.
- Bilag 10.1 – Spildevandsplan 2015-2022.
- Bilag 10.2 – Tillæg 1 til spildevandsplan 2015-2022.
- Bilag 10.3 – Tillæg 2 til spildevandsplan 2015-2022.
- Bilag 11 – Bekendtgørelse nr. 1317 af 4. december 2019 – Spildevandsbekendtgørelsen.
- Bilag 12 – skovbyggelinje.
- Bilag 13.1 – Geoteknisk rapport + Miljøteknisk Notat - 23. maj 2019 (Grund B = daginstitution).
- Bilag 13.2 – Geoteknisk rapport – 9. oktober 2020.
- Bilag 13.3 – Miljøteknisk notat – 12. oktober 2020.
- Bilag 14 - Deklaration om byggepligt og forbud mod videresalg.
- Bilag 15 - Deklaration om tillægskøbsum.
- Bilag 16 - Godkendelseskriterier for privatinstitution i Greve Kommune 2020.
- Bilag 17 – Ind- og udkørselsforhold til ny daginstitution.
- Bilag 18 – Notat – Trafikvurdering.



- Bilag 19 – Notat - Støjundersøgelse.
- Bilag 20 – Udbudsbekendtgørelse.
- Bilag 21 – Ejendomsdatarapport.
- Bilag 22 – Deklaration om anvendelse, tilbagekøbsret og forkøbsret.

§22. Underskrifter

(Indsæt navn)

Dato: _____

Dato: _____

(Indsæt navn)

(Indsæt navn)

(Greve Kommune)

Dato: _____

Dato: _____

Borgmester - (Indsæt navn)

Kommunal direktør - (Indsæt navn)