



Deklaration om byggepligt og forbud mod videresalg

Matrikel nr. 3db, Hundige By, Kildebrønde

Greve Kommune
Politik, Organisation og
Borgerbetjening
Jura
Rådhusolmen 10
2670 Greve

J.nr. 253-2020-73881

Tlf. 43 97 97 97
juristfastejendom@greve.dk
www.greve.dk

Undertegnede ejer af matrikel nr. 3db, Hundige By, Kildebrønne (Ejendommen) pålægger hermed Ejendommen følgende bestemmelser med virkning for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen:

1. Byggepligt og evt. tilbagekøb

- 1.1. Ejeren af Ejendommen er forpligtet til at opføre byggeri af privat daginstitution i overensstemmelse med den vedtagende lokalplan (**indsæt**) og køberes antagene skitseprojekt af den (**indsæt**).
- 1.2. Senest 1 år efter overtagelsen af Ejendommen skal opførelsen af byggeriet være startet, hvormed menes støbning af fundament.
- 1.3. Overholdes fristen angivet i pkt. 1.2 ikke, er Greve Kommune berettiget til at udstede et påkrav med 3 måneders varsel. Såfremt byggeriet ikke er igangsat i overensstemmelse med pkt. 1.2 efter påkravets udløb, er Greve Kommune berettiget til at kræve Ejendommen tilbageskødet alene mod tilbagebetaling af den oprindelige købesum. Ved tilbagebetaling sker der ikke tillæg af renter, værdien af byggemodning eller udgifter afholdt af ejeren, herunder betaling for værdien af eventuelle opførte bygninger. Såfremt der i ejerperioden er sket værdiforringelse af Ejendommen, eksempelvis gennem forurening af grunden, skal omkostningerne hertil fragå i købesummen.

Omkostninger forbundet med tilbageskødningen af Ejendommen fratrækkes købesummen inden tilbagebetaling.

- 1.4. Senest den 1. december 2023 skal bebyggelsen være færdigopført og indflytningsklar. I modsatfald vil køber være forpligtet til at betale en bod på 2% af købesummen for grunden pr. måned til Greve Kommune indtil bebyggelsen er færdigopført og indflytningsklar.

2. Forbud mod videresalg

- 2.1. Ejendommen eller dele heraf kan ikke uden Greve Kommunes forudgående skriftlige tilladelse videresælges, før bebyggelsen er færdigopført og indflytningsklar. Tilladelse til videresalg kan inden da kun forventes, hvis køber betaler 90% af differencen mellem salgssummen og den købesum, der blev betalt til Greve Kommune for Ejendommen, hvis førnævnte købspris er højere.
- 2.2. Greve Kommune er berettiget til at modsætte sig udlejning af Ejendommen eller dele heraf, hvor ikrafttrædelse af udlejningen finder sted, før Ejendommen er færdigopført og indflytningsklar, såfremt udlejningen sker på usædvanlige vilkår, som efter Greve Kommunes vurdering foretages med det formål at omgå Greve Kommunes ret efter nærværende deklaration. Greve Kommune skal derfor forud for udlejning af Ejendommen eller dele heraf give forudgående samtykke, hvor ikrafttrædelse af udlejningen sker før Ejendommen er færdigopført og indflytningsklar.
- 2.3. Til sikring af det ovenfor anførte bestemmes, at fremtidige skøder på Ejendommen eller dele heraf samt evt. lejekontrakter vedrørende grunden eller dele heraf ikke kan tinglyses uden samtykke fra



Greve Kommune.

3. Tinglysning

- 3.1. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på Ejendommen, samt ejendomme som der efterfølgende måtte blive udstykket heraf.
- 3.2. Påtaleberettiget efter deklarationen er Greve Kommune.
- 3.3. Nærværende deklaration aflyses, når der er udstedt ibrugtagningstilladelse, der ikke er til hinder for anvendelse af det fulde projekt.
- 3.4. Med hensyn til øvrige byrder og servitutter som påhviler Ejendommen, henvises der til Ejendommens blad i tingbogen.