



# Deklaration om tillægskøbesum

## Matrikel nr. 3db, Hundige By, Kildebrønde

Greve Kommune  
Politik, Organisation og  
Borgerbetjening  
Jura  
Rådhusolmen 10  
2670 Greve

J.nr. 253-2020-73881

Tlf. 43 97 97 97  
[juristfastejendom@greve.dk](mailto:juristfastejendom@greve.dk)  
[www.greve.dk](http://www.greve.dk)



Undertegnede ejer af matrikel nr. 3db, Hundige By, Kildebrønne (Ejendommen) pålægger hermed Ejendommen følgende bestemmelser med virkning for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen:

## 1. Tillægskøbesum

- 1.1. På Ejendommen må kun opføres en privat daginstitution på (**indsæt**) m<sup>2</sup> opgjort iht. BR18. Såfremt der på Ejendommen opføres bebyggelse udover (**indsæt**) m<sup>2</sup> opgjort iht. BR18, eller såfremt Greve Kommune giver tilladelse til anden anvendelse af Ejendommen end privat daginstitution, er den til enhver tid værende ejer af Ejendommen forpligtet til at betale et tillæg til købesummen til Greve Kommune.
- 1.2. Bestemmelsen pkt. 1.1. er med respekt af greve Kommunes ret til tilbagekøb af Ejendommen i henhold til særskilt deklaration herom.
- 1.3. Endvidere skal tillægskøbesum betales til Greve Kommune, såfremt den til enhver tid værende ejer af Ejendommen eller udstykninger heraf måtte erhverve en eller flere af de tilgrænsende ejendomme og opnå tilladelse til yderligere bebyggelse af disse ejendomme eller indretning af større bruttoetageareal herpå, end der var mulighed for i henhold til byggerlovgivningens bestemmelser uden inddragelse af Ejendommen eller parceller heraf.
- 1.4. Tillægskøbesummen, der er vederlag for den ændrede anvendelse eller forøgede udnyttelse af Ejendommen, beregnes efter prisniveauet og anvendelsen på det pågældende tidspunkt.

## 2. Tinglysning

- 2.1. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på Ejendommen, samt ejendomme som der efterfølgende måtte blive udstykket her af.
- 2.2. Påtaleberettiget efter deklarationen er Greve Kommune.
- 2.3. Med hensyn til øvrige byrder og servitutter som påhviler Ejendommen, henvises der til Ejendommens blad i tingbogen.