



Greve Kommune

Tillæg 1 til Spildevandsplan 2015-2022

Nyt kloakopland til Kildebrønde

Endeligt
tillæg
vedtaget af
Byrådet
den
5. februar 2018

februar 2018

Indhold

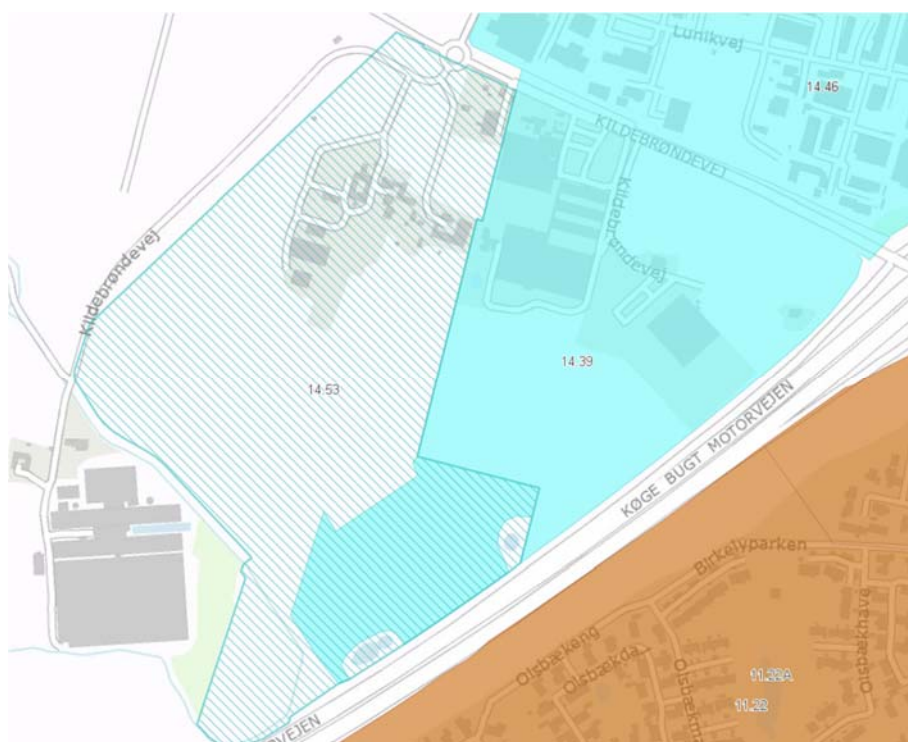
Indledning.....	3
Lovgrundlag og forhold til anden lovgivning	3
Eksisterende forhold.....	4
Fremtidige forhold.....	5
Teknisk redegørelse.....	5
Bilag 1: Screeningskema til miljøvurdering af tillæg til spildevandsplanen.....	8

Indledning

Dette tillæg til spildevandsplanen supplerer den gældende Spildevandsplan 2015 – 2022 for Greve Kommune, vedtaget den 14. december 2015.

Baggrunden for tillægget er, at der i forbindelse med vedtagelse af Lokalplan 14.53 Kildebrønne Vest, vedtaget september 2017, bliver muligt at omdanne et nuværende landbrugsareal til et erhvervsområde, der rummer virksomheder indenfor transport og logistik, og oplagring af pladskrævende varegrupper.

I 2009 blev Lokalplan 14.39 Kildebrønne Syd vedtaget. Denne lokalplan giver ligeledes mulighed for oplagring af varer, herunder også særligt pladskrævende varegrupper. De to lokalplanområder er delvist overlappende. I Lokalplan 14.53, er det beskrevet at der skal håndteres regnvand fra både lokalplanområdet og området, der dækkes af lokalplan 14.39. Lokalplan 14.39 afgrænses mod øst af Kildebrønnevej. Nedenstående kortudsnit viser området for de to lokalplanområder, der med udbygningen bliver et nyt samlet kloakopland.



Kort 1: Kortudsnit, placeringen af lokalplan området

Lovgrundlag og forhold til anden lovgivning

Da området ikke er inddraget i kommunens spildevandsplan, skal der vedtages et tillæg til spildevandsplanen for at der er et juridisk grundlag til at håndtere vand fra området og oprette et nyt kloakopland. Lovgrundlaget for spildevandsplanen er Miljøbeskyttelsesloven, hvoraf det fremgår at byrådet skal udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand.

Yderligere er det præciseret i bekendtgørelse nr. 726 af den 1/6/2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen) § 5, stk. 4, at byrådet skal ajourføre

planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Forslaget skal i 8 ugers offentlig høring inden det kan vedtages.

Vandområdeplan

Greve Kommune er omfattet af vandområdeplan Sjælland. I vandområdeplanen er Olsbækkens nedre del målsat til at skulle opnå god økologisk tilstand. Kildebrønde-bækken løber sammen med Olsbækkens nedre del. Det betyder, at Kildebrønde-bækken indirekte er omfattet af vandområdeplanen.

Fingerplanen

En del af området ved Kildebrønde-bækken er en del af de ydre grønne kiler i Fingerplan 2017. I den ydre grønne kile må der ikke bebygges eller hegnes, da området skal have en åben ikke-bymæssig karakter. Regnvandsbassinerne skal udformes så de kan bidrage til den rekreative værdi.

Lokalplan

Omdannelsen af området bliver muliggjort med vedtagelsen af lokalplan 14.53 Kildebrønde Vest. For at kunne håndtere vandet fra området, må der vedtages et tillæg til spildevandsplanen. Dette tillæg er udarbejdet efter vedtagelse af lokalplan 14.53.

Naturbeskyttelsesloven

Kildebrønde-bækken er beskyttet i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at der ikke må ske tilstandsændring i vandløbet. Kommunen er myndighed på § 3 bestemmelsen og kan give dispensation til tilstandsændring, dispensation gives til naturfremmende tiltag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Jævnfør § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planer, der udarbejdes indenfor fysisk planlægning og arealanvendelse, screenes for virkning på miljøet, også selvom det kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan. Dette tillæg skal derfor screenes for vurdering på miljøet. Screeningen findes i bilag 1.

Eksisterende forhold

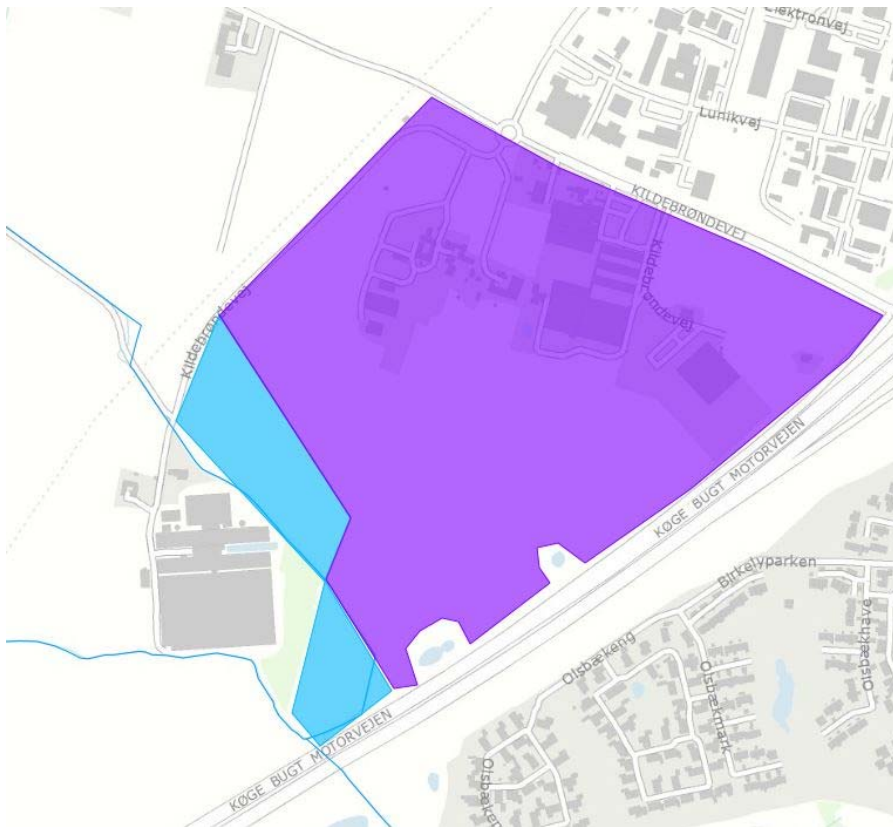
Størstedelen af arealet er i dag ubebygget, størstedelen af arealet bliver i dag brugt til jordbrug. Den nordøstlige del af området er bebygget, og spildevandskloakeret. Det samlede areal er omkring 251.000 m². Arealet bliver afgrænset af Køgebugt motorvejen mod syd, Kildebrønde-bækken mod vest, København – Ringsted banen mod nord og Kildebrøndevej mod øst.

I dag er den nordvestlige del af området spildevandskloakeret. Da resten af arealet er ubebygget er der ingen ledninger til håndtering af spildevand og overfladevand.

Umiddelbart nord for motorvejen og vest for lokalplanområdet løber Kildebrønde-bækken sammen med Olsbækkens nedre del. Dette vandløb er i statens vandområdeplan målsat til at skulle opnå god økologisk tilstand.

Fremtidige forhold

Med Lokalplan 14.53 og 14.39 bliver det muligt at etablere et erhvervsområde indenfor transport og logistik og oplagring af varer. Der er afsat areal til håndtering af overfladevand. Dette areal er skitseret med blå på nedenstående kortudsnit. Det fremtidige kloakopland er vist med lilla.



Kort 2: Kort over området. Det lilla område er et nyt kloakopland. Det blå areal, er område allokeret til håndtering af overfladevand.

Teknisk redegørelse

Spildevand

Alt spildevand fra området skal via spildevandsledning ledes til Mosede rensesanlæg. Der skal i forbindelse med etablering af bebyggelse på arealet etableres intern ledning til at lede spildevand samt stik til alle bygninger, hvorfra der er afløb samt eventuel pumpestationer. Den endelige placering er endnu ikke fastlagt.

Overfladevand

Al overfladevand fra området skal ledes til området ved Kildebrøndebækken (det blå område på kortskitsen). I området etableres bassiner, der skal forsinke vandet fra området inden det ledes ud til Kildebrøndebækken.

Bassinerne skal kunne overholde Greve kommunes serviceniveau for overfladevand. Systemet skal dimensioneres, så det kan håndtere en 10 års regnhændelse (CDS regn), og der skal regnes med en

klimafaktor på 1,3 i dimensionering af bassinerne. Befæstelsesgraden må ikke overstige de i spildevandsplanen angivne værdier, vist i nedenstående tabel. Det betyder, at der maksimalt må være en befæstelsesgrad på 70 % indenfor området af dette spildevandstillæg.

Områdekarakter	Fi-værdi
Åben lav boligbebyggelse	0,30
Tæt-lav og etagebolig bebyggelse	0,42
Butikscentre	0,75
Offentligt formål	0,42
Håndværk	0,6
Industri	0,7
Grønne områder og idrætsanlæg	0,1
Veje	0,8

Tabel 1: Befæstelsesgrader for forskellige områdeanvendelser

Det forventes, at der på området vil være væsentlig trafik med tunge køretøjer. Der skal etableres sandfang og olieudskiller ved alle nedløb til regnvandsledningen.

Bassinerne må etableres som tørre bassiner. Gerne med forbassin til yderligere rensning af vandet. Bassinerne skal have et grønt udtryk og flade bredder, så der bibeholdes en rekreativ værdi og grønt udtryk. Den endelige udformning af bassinerne vil blive endelig udarbejdet ved detailprojektering og blive behandlet i en udledningstilladelse.

I forbindelse med udgravninger i området, er der fundet spor fra oldtidsbosættelser. Det er vurderet af Sydøstdanmarks Museum, at det er et gunstigt område at finde bebyggelse fra bronze- og jernalder.

Medfør af tillægget

Gennemførelse af dette tillæg kræver:

1. Der skal udføres arkæologiske udgravninger, hvor der skal etableres bassiner
2. Der skal ansøges om og forelægges en tilladelse til at udlede overfladevand til Kildebrønde-bækken i ansøgningen skal endelig placering og bassindimensionering fremgå

Berørte matrikler

Følgende matrikler bliver berørt af tillægget:

Ejerlav	Matrikelnummer	Ejers navn
Kildebrønde by, Kildebrønde	10a	Tvillingegård Aps
Kildebrønde by, Kildebrønde	10c	Erik Steuer Berg
Kildebrønde by, Kildebrønde	10e	Henrik Ancher Pedersen
Kildebrønde by, Kildebrønde	10g	Kim Bruun og Helle Hamann
Kildebrønde by, Kildebrønde	10i	Kim Bruun og Helle Hamann
Kildebrønde by, Kildebrønde	10m	Ejendomsselskabet Kildebrøndvej 4
Kildebrønde by, Kildebrønde	10s	Henrik Ancher Pedersen
Kildebrønde by, Kildebrønde	1a	Europartner Greve Aps
Kildebrønde by, Kildebrønde	11a	Europartner Greve Aps
Kildebrønde by, Kildebrønde	11ln	Kildebrøndevej 56 A/S

Tidsplan

Tillægget forventes vedtaget d. 2 oktober 2017. Herefter sendes det i 8 ugers offentlig høring. Efter indarbejdelse af eventuelle høringssvar, kan tillægget vedtages endeligt.

Det forventes, at byggeriet af området går i gang start januar 2018.

Vedtagelse

I henhold til § 6, stk. 2 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen) skal forslag til spildevandsplanen fremlægges i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden forløb i perioden 16. oktober 2017 – 11 december 2017.

Der kom ingen indsigelser i høringsperioden.

Byrådet vedtog i henhold til § 32 i lov om miljøbeskyttelse den 5. februar 2018 endeligt tillæg 1 til spildevandsplanen 2015-2022.

På byrådets vegne

Pernille Beckmann
Borgmester

Claus Thykjær
Kommunaldirektør

Bilag 1: Screeningskema til miljøvurdering af tillæg til spildevandsplanen

	Miljøindvirkning				Bemærkninger
	Ingen betydning	I mindre grad	I væsentlig grad	Bør undersøges	
Befolkning					
Sundhed og velfærd	x				
Svage grupper	x				
Tilgængelighed		x			
Sikkerhed og tryghed		x			
Natur					
Biologisk mangfoldighed		x			
Fauna		x			
Flora		x			
Indhold af biotoper		x			
Fredning og beskyttelse	x				
Ny natur		x			
Forurening					
Støj		x			
Lys/skygge	x				
Luft		x			
Jordbund		x			
Grundvand		x			
Overfladevand			x		
Spildevand			x		
Ressourcer					
Energiforbrug	x				
Vandforbrug	x				
Andet forbrug	x				
Affald, genanvendeligt		x			
Affald, ikke genanvendeligt	x				
Trafik					
Sikkerhed/tryghed		x			
Trafikmønstre		x			
Støj og vibrationer		x			
By & Landskab					
Grønne områder		x			
Landskab		x			
Arkitektur	x				
Kulturhistoriske værdier	x				
Interesser					
Borgere		x			
Erhverv			x		
Andre myndigheder	x				
Foreninger	x				

Vurderes det på baggrund af screeningen, at planen/projektet eller dele deraf skal Miljøvurderes?

Miljøvurdering?	Ja	Nej	Udført af: Tina Hvidsten
		x	

Greve Kommune
Rådhuset
Rådhusholmen 10
2670 Greve

Telefon 43 97 97 97
raadhus@greve.dk



Greve Kommune

For henvendelse vedrørende tillægget:
Kontakt Center for Teknik & Miljø
Telefon 43 97 96 15
Mail mfn@greve.dk
www.greve.dk