

Til
Vestegnens Kraftvarmeselskab

Dokumenttype
Rapport

Dato
Juni 2011

PROJEKTFORSLAG FJERNVARMEFORSYNING AF ERHVERVSOMRÅDER I ISHØJ OG GREVE



PROJEKTFORSLAG FJERNVARMEOFORSYNING AF ERHVERVSOMRÅDER I ISHØJ OG GREVE

Revision **Version 2**
Dato **2011-06-15**
Udarbejdet af **KLF**
Kontrolleret af **AD**
Godkendt af **SOR**
Beskrivelse **Projektforslag vedrørende fjernvarmeforsyning af erhvervsområder mv. i Ishøj og Greve Kommuner**

Ref. 11666019

INDHOLD

1.	Indledning	1
2.	Konklusion	2
2.1	Resultater	2
2.2	Strategi og virkemidler	2
3.	Ansvarlige for projektet	3
4.	Forholdet til kommunal planlægning mv.	4
4.1	Forsyningsforhold	4
4.1.1	Transmissionssystem	4
4.1.2	Distributionsnet	4
4.2	Lovgrundlag for projektforslaget	4
4.2.1	Samfundsøkonomi som godkendelsesgrundlag	4
4.2.2	Kriterier opfyldt for at ændre områdeafgrænsning	5
4.2.3	Energisparepoint	5
4.3	Forhold til anden lovgivning mv.	5
5.	Forsyningsområde og varmegrundlag	6
5.1	Eksisterende byggeri	6
5.2	Nybyggeri	6
6.	Tidsplan og udbygningstakt	9
6.1	Indledende fase	9
6.2	Udbygningstakt	9
7.	Anlægsoverslag og tilslutningsforhold	11
8.	Arealafståelser og servitutpålæg	12
9.	Forhandlinger med forsyningselskaber	12
10.	Økonomiske vurderinger	13
10.1	Grundlag	13
10.2	Brugerøkonomi	14
10.3	Selskabsøkonomi for fjernvarmen	15
10.4	Samfundsøkonomisk sammenligning	17
10.5	Klima- og miljøforhold	17
10.6	Følsomhedsvurderinger	20

BILAG

Bilag 1

Kort med områdeafgrænsning

Bilag 2

Brugerøkonomiske beregninger

Bilag 3

Selskabsøkonomisk beregning

Bilag 4

Samfundsøkonomisk beregning

Bilag 5

Beregning af anlægsomkostninger

Bilag 6

Kritiske tracéer

Bilag 7

Liste over høringsberettigede ejendommejere

Bilag 8

Lister over berørte lodsejere

1. INDLEDNING

Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S (VEKS) ansøger med dette projektforslag Ishøj Byråd og Greve Byråd om godkendelse af et varmforsyningsprojekt, der omfatter konvertering til fjernvarme af erhvervsområderne mv. langs vestsiden af Køge Bugt Motorvej i Ishøj og Greve kommuner.

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til:

- Lov om Varmeforsyning nr. 347 af 17. maj 2005 (Varmeforsyningsloven) med ændringer ved Lov nr. 622 af 11. jun. 2010.
- Bekendtgørelse nr. 1295 af 13. dec. 2005 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 31 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg af 29. jan. 2008 (Tilslutningsbekendtgørelsen).

Projektforslaget er udarbejdet ud fra et samarbejde mellem teknik- og miljøforvaltningerne i hhv. Ishøj Kommune og Greve Kommune, Ishøj Varmeværk c/o Ishøj Kommune, Hundige Fjernvarmeværk A.m.b.a., Greve Strandby Fjernvarmeværk A.m.b.a., Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S (VEKS) og med Rambøll Danmark A/S som rådgivende ingeniørfirma.

De 6 områder (distrikter), der med vedtagelse af projektforslaget udlægges til fjernvarmforsyning, er vist på oversigtskortet i bilag 1, og navngivningen fremgår af tabel 1 nedenfor. I disse distrikter overgår udvalgte ejendomme – dvs. alle større ejendomme med et bygningsareal større end 300 m² – til fjernvarme i den kommunale planlægning. De udvalgte ejendomme og høringsberettigede ejendomme er anført i bilag 7.

Distrikt Nr.	Distrikt	Fjernvarme tilbydes fra medio år	Forventet udbygningsperiode
1	Ishøj St. Erhverv	2012-13	2012-17
2	Kildebrønde Industri	2013-14	2013-25
3	Tværhøjgård	2014-15	2014-20
4	Ventrupparken	2014-15	2014-25
5	Greve Main	2013-14	2013-25
6	Karlsunde Industri	2012-13	2012-17

Tabel 1 - Projektforslagets forsyningsområder med planlagt tilslutning.

2. KONKLUSION

2.1 Resultater

Projektforslaget viser både en god samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi ved at udbygge med fjernvarme i de 6 udvalgte områder på vestsiden af Køge Bugt Motorvej.

Ved projektets realisering er følgende resultater beregnet:

- Projektet vil give en **samfundsøkonomisk gevinst på 80 mio. kr.** i henhold til Energistyrelsens beregningsforudsætninger, og den interne forrentning af projektet er 10 % set i forhold til en reference med kondenserende naturgaskedler. Det er væsentlig mere end mindstekravet på 5 %. Beregningen omfatter perioden 2011-2031 med initiale investeringer foretaget i fra primo 2012 samt en 20-årlig driftsperiode fra medio 2012 til 2031. Der er indregnet scrapværdier i 2031 for alle investeringer.
- I de kommunale klimaregnskaber vil projektet **reducere CO₂-udledningen med ca. 18.000 tons/år** ved fuld udbygning, idet udbygningen vil ske i perioden 2012-2025. Projektet bidrager markant hermed til kommunernes forpligtigelse om at reducere klimagasser med hhv. 12.200 tons/år til Greve Kommune og 5.800 tons/år til Ishøj Kommune. I overnævnte tal er der tale om de CO₂-reduktioner, der er uden for det såkaldte CO₂-kvotemarked, og som geografisk set kan tilskrives de to kommuner.
- Projektet giver en privatøkonomisk gevinst for de berørte varmekonsumenter ved at de tilbydes en garantipris på fjernvarmen på **maksimalt 90 % af omkostningerne ved at anvende naturgas.**
- Projektet har en **selskabsøkonomisk tilbagebetalingstid på 15 år** forudsat en realrente på 4 %. Anlægget vil derefter have en betydelig teknisk restlevetid.

Fjernvarmeprojektet bidrager tillige med en række lokale og regionale gevinster:

- Der vil være økonomiske gevinster for lokale selskaber, der tager del i projektet.
- Fjernvarmeprojektet vil understøtte kommunernes erhvervs- og byudviklingsplaner i de pågældende områder.
- Fjernvarmeprojektet vil generelt fremme en bæredygtig og klimavenlig udvikling og vil dermed være et væsentligt bidrag til klimapolitiske målsætninger, idet fjernvarmen i CTR-VEKS-systemet i stadig stigende grad vil blive baseret på klimavenlige energikilder, såsom affaldskraftvarme og biobrændsler på Avedøreværket. Der kan i den forbindelse henvises til analyseprojektet "Varmeplan Hovedstaden", hvor der er angivet forventede ændringer til en stadig mere klimavenlig fjernvarme i Hovedstadsområdet.
- Foruden 10 % lavere varmeudgifter vil de berørte virksomheder og andre ejendomssejere blive sikret en god komfort og høj forsyningsikkerhed.

2.2 Strategi og virkemidler

En hurtig udbygning og kundetilslutning skal sikre et solidt økonomisk grundlag for projektet – samfundsmæssigt og selskabsmæssigt. Derfor vil VEKS påbegynde en målrettet markedsføring af fjernvarme over for de kommende kunder. Desuden anmodes Ishøj Byråd og Greve Byråd ved vedtagelse af projektforslaget at pålægge tilslutningspligt med følgende indhold:

Ny bebyggelse påbydes tilsluttet fjernvarme i forbindelse med ibrugtagning, jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 8.

Ejere af de eksisterende større ejendomme, der jf. bilag 7 er udvalgt til fjernvarmeforsyning, såvel som ejere af ejendomme, hvor der ifølge den kommunale planlægning planlægges opført nyt byggeri, informeres af kommunen om den anførte tilslutningspligt samt tidsrummet for, hvornår

fjernvarme planlægges til stede i området. De planlagte tidsrum fremgår af tabel 1 og er angivet med en usikkerhed på maksimalt 1 år. Efter vedtagelse af tilslutningspligt for nybyggeri forandrer Ishøj Byråd og Greve Byråd, at det anførte pålæg tinglyses på de berørte ejendomme.

For ejendomme med tinglyst tilslutningspligt gælder endvidere, at hvis et nyt byggeri opføres inden fjernvarmenettet er ført frem til det pågældende område, forpligter det driftsansvarlige fjernvarmeselskab sig til at sørge for midlertidige foranstaltninger uden meromkostninger for ejendommens ejer. Det betyder, at fjernvarmeselskabet f.eks. vil tilbyde at stille et midlertidigt kedelanlæg til rådighed, indtil fjernvarmenettet er tilgængeligt i området. Hvad angår eksisterende byggeri forventes fjernvarmeselskabet at vise imødekommenhed i tilfælde af behov for midlertidige løsninger, indtil det er teknisk muligt at forsyne med fjernvarme.

Inden for de 6 energidistrikter kan kommunerne ved bygge- og anlægsarbejder, hvor der er lokalplanpligt, understøtte tilslutningspligten gennem Planlovens bestemmelser, hvor varmeforsyningsforhold kan anføres i lokalplaner som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse. Kommunerne anbefales derfor ved fremtidige kommuneplanrevisioner og i nye lokalplaner inden for de anførte distrikter, at anføre bestemmelse om fjernvarmetilslutning af nybyggeri.

Med opførelse af lavenergibyggeri jf. bygningsreglementet skal kommunen tildele dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarme, jf. Tilslutningsbekendtgørelsen § 17,3. Det er derfor vigtigt i hver enkelt sag, at kommunen som planmyndighed i en tidlig fase påbegynder samarbejde med fjernvarmeselskabet om at administrere dispensationsmuligheden på en bæredygtig måde og aftaler fornuftige tekniske løsninger. Det kan ske ved, at nybyggeriets varmeanlæg f.eks. designes for lavtemperatur med den hensigt, at returløbet fra fjernvarmesystemet kan benyttes som varmeforsyningsledning. I den sammenhæng bemærkes det, at offentligt styrede og ejede byggegrunde giver kommunen særlige muligheder for at stille krav til nyt byggeri. Det kan ske ikke bare i form af tinglysninger på ejendommen, men kan også indgå i salgsbetingelserne.

Det bemærkes, at den ovenfor foreslåede tilslutningspligt ikke omfatter de fulde muligheder, der er lovhjemmel til, men er formuleret med henblik på at tage størst muligt hensyn til de berørte varmeforbrugere. For yderligere at understøtte projektet, kunne Ishøj og Greve Byråd derfor overveje også at pålægge eksisterende bygninger tilslutningspligt med en 9-årsfrist, eller når væsentlige varmeinstallationer i ejendommen skal udskiftes (tilslutningsbekendtgørelsens § 8 og 12).

3. ANSVARLIGE FOR PROJEKTET

I henhold til Varmeforsyningsloven med tilhørende Projektbekendtgørelsen er hhv. Ishøj Kommune og Greve Kommune som varmeplanmyndigheder ansvarlige for godkendelse af dette projektforslag inden for hver deres kommunegrænse.

Vestegnenes Kraftvarmeselskab I/S (VEKS) har stået for projektforslagets udarbejdelse i samarbejde med to kommuner samt Ishøj Varmeværk, Hundige Fjernvarmeværk A.m.b.a. og Greve Strandby Fjernvarmeværk A.m.b.a. Det er udarbejdet med assistance fra Rambøll Danmark A/S, Hannemanns Allé 53, 2300 København S.

VEKS vil være ansvarlig for etablering og drift af den fremtidige fjernvarmeforsyning, idet VEKS med nye vedtægtsændringer vil kunne anlægge og drive distributionssystemer med salg direkte til varmeforbrugere. På VEKS' bestyrelsesmøde den 24. april 2009 blev det således besluttet, at "VEKS efter aftale med det lokale fjernvarmeselskab kan få retten til at udarbejde udbygningsplan og projektforslag samt efterfølgende indgå leveringsaftaler med kunderne og etablere og drive ledningsnet. Det lokale fjernvarmeselskab kan på et vilkårligt tidspunkt overtage ledningsnet og leveringsaftaler med kunderne mod at holde VEKS økonomisk skadesløs for de investeringer selskabet måtte have foretaget fra og med udarbejdelse af udbygningsplanen."

4. FORHOLDET TIL KOMMUNAL PLANLÆGNING MV.

4.1 Forsyningsforhold

4.1.1 Transmissionssystem

Ved konvertering til fjernvarme kobles varmemeforbrugerne til det Storkøbenhavnske fjernvarmesystem (transmissionselskaberne CTR og VEKS), der har den nødvendige kapacitet til rådighed til projektforslagets nye forsyningsområder.

Fjernvarmesystemets produktion er overvejende baseret på kraftvarme, der er samproduktion af el og varme og er derfor en effektiv udnyttelse af energiressourcerne.

En stadig stigende del af fjernvarmen baseres på dels affald (affaldskraftvarme) og dels andre klimavenlige energikilder. Der kan henvises til analyseprojektet "Varmeplan Hovedstaden", hvor der angives forventede ændringer de næste 10-15 år i fjernvarmens produktionsforhold i Hovedstadsområdet, herunder bl.a. at også Avedøreværket Blok 1 ombygges til biobrændsler.

Med fjernvarme gives der mulighed for en høj brændselsfleksibilitet og dermed grundlag for en økonomisk og miljøvenlig varmeproduktion. Generelt kan fjernvarme karakteriseres som meget fleksibelt med mulighed for stadige omstillinger alt efter vilkårene, både tekniske, miljømæssige og økonomiske. Flexibiliteten betyder, at det med fjernvarme vil være relativt nemmere at opfylde ambitionerne for en grøn og bæredygtig varmeforsyning.

4.1.2 Distributionsnet

Ved forsyningen til de nye områder med nye distributionsnet udnyttes VEKS' eksisterende transmissionsledning. Herved kan de eksisterende afgreningsbygværker og vekslerstationer anvendes som udgangspunkt for udbygningen, hvilket reducerer de nødvendige investeringer.

Der antages to distributionsnet, et nordligt og sydligt:

- Det nordlige distributionsnet vil anvende VEKS' bygværk i Tranegilde i Ishøj som udgangspunkt til forsyning af Ishøj St. Erhvervsområde, Kildebrønde Industri og den nordlige del af Tværhøjgård.
- Det sydlige distributionsnet vil benytte VEKS' vekslerstation ved Langager som udgangspunkt for forsyning af de sydlige områder inkl. den sydlige del af Tværhøjgård.

VEKS' eksisterende transmissionsledning vil kapacitetsmæssigt få en forøget belastning, som VEKS vil analysere nærmere, men udgifter til en evt. forstærkning af produktions- eller transmissionssystemet er ikke indregnet i Projektforslaget. Ved Gartneriet Hedegården midt mellem det nordlige og det sydlige net, er der en stor kedelkapacitet, der evt. kunne forstærkes og med tiden indgå som spids- og reservelast både for det nordlige og det sydlige distributionsnet. I Projektforslaget indgår Gartneriet Hedegården alene som en afbrydelig kunde, der bevarer egne kedler til at dække eget varmebehov, hvis påkrævet.

4.2 Lovgrundlag for projektforslaget

4.2.1 Samfundsøkonomi som godkendelsesgrundlag

Med den seneste ændring af Varmeforsyningsloven (Lov nr. 622 af 11. jun. 2010) har Folketinget understreget vigtigheden af lovens formål om at fremme den samfundsøkonomisk set bedste anvendelse af energi til bygningers opvarmning og til forsyning med varmt brugsvand, og inden for disse rammer at forbedre miljøet såvel som at formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.

Således skal kommunerne i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens formålsparagraf godkende de samfundsøkonomisk set bedste projekter, mens andre aspekter som f.eks. miljø og klima, som ellers er højt placeret den politiske dagsorden, forudsættes indarbejdet og prissat i de samfundsøkonomiske analyser.

4.2.2 Kriterier opfyldt for at ændre områdeafgrænsning

Da projektforslaget omhandler fjernvarmeforsyning i områder, der i dag er udlagt til naturgas, indebærer godkendelse af projektforslaget, at udvalgte bebyggelser i naturgasområder overgår til fjernvarme.

Dette vurderes i overensstemmelse med § 7.2 i Projektbekendtgørelsen, hvor det er tilladt at ændre områdeafgrænsningen mellem naturgas og fjernvarme og dermed også konvertere fra naturgas til fjernvarme, såfremt de samfundsøkonomiske hensyn ikke taler imod, og gasselskabet økonomiske forhold ikke rykkes væsentligt.

De samfundsøkonomiske hensyn taler således ikke imod, og det vurderes, at HMN Naturgas' økonomiske forhold ikke rykkes væsentligt. Derfor påregnes der ikke kompensationsbetaling til HMN Naturgas, medmindre der vil blive fastlagt regler herfor af Klima- og Energiministeren.

Udeladelse af kompensationsbetaling begrundes med en kendelse i Energiklagenævnet fra primo januar 2011 omkring konvertering af ca. 500 ejendomme i Assens-området fra naturgas til fjernvarme, hvor der i det godkendte projektforslag ikke indgik kompensationsbetaling til naturgasselskabet, og hvor Energiklagenævnet ved stadfæstelse af godkendelsen tilkendegav, at en vurdering af, om gasselskabets økonomi forrykkes væsentligt, alene skal tage udgangspunkt i det konkrete projekt. Det betyder, at en vurdering af om gasselskabets økonomi forrykkes skal ses i relation til de naturgasmængder, der indgår i det konkrete projekt set i forhold til naturgasselskabets samlede distribution af naturgas.

4.2.3 Energisparepoint

Med baggrund i Folketingets energipolitiske forlig af 21. februar 2008 indgik Dansk fjernvarme 20. november 2009 en aftale med Klima- og Energiministeren (Energistyrelsen) om energiselskabernes fremtidige energispareindsats for perioden 2010-2020.

Med aftalen indføres et system med såkaldte energisparepoint, hvor der ud fra en standardiseret metode kan registreres gennemførte energibesparelser.

Det betyder, at konverteres en naturgas- eller olieforsynet bygning til fjernvarme, kan fjernvarmeselskaber fra 2011 godskrives for en energibesparelse på typisk 25-35 % af det første års energiforbrug. Hertil kommer det sparede elforbrug til brænder. Da energibesparelser vurderes til at have en markedsværdi på 3-500 kr./MWh (30-50 øre/kWh), indebærer konverteringer til fjernvarme en økonomisk gevinst for fjernvarmeselskabet i størrelsesordenen 8 mio. kr. fordelt over hele konverteringsperioden. Dette bidrag er indregnet i projektforslaget.

Det skal noteres, at hvis der kommer efterspørgsel på energibesparelser grundet stadige skrapere krav, kan markedsværdien af en konvertering godt vise sig at blive presset op på et væsentligt højere beløb i fremtiden.

4.3 Forhold til anden lovgivning mv.

Projektforslaget er i overensstemmelse med gældende lovgivning og strider ikke imod øvrig fysisk planlægning i Ishøj og Greve kommuner, herunder gældende kommune- og lokalplaner.

I henhold til Projektbekendtgørelsen § 5 skal kommunen i forbindelse med varmeforsyningsplanlægningen drage omsorg for, at der koordineres med kommunens fysiske planlægning samt anden lovgivning, herunder byggelovgivningen og miljøbeskyttelseslovgivningen.

Godkendelse af projektforslaget vil efterfølgende blive opfulgt af indhentning af alle nødvendige tilladelser i henhold til bygge- og miljølovgivningen.

5. FORSYNINGSOMRÅDE OG VARMEGRUNDLAG

De områdemæssige rammer for projektforslagets forsyningsområder er vist på figuren i bilag 1, og nøgletal for varmegrundlaget er summeret i tabel 2. Som vist er der defineret 6 energidistrikter. De udgør områder, der aktuelt har eller i fremtiden forventes at få en høj varmetæthed og derfor antages velegnede for fjernvarme. Der er i Projektforslaget indregnet alle egnede bygninger over 300 m² og uden elvarme.

Under projektforslagets udvikling har der været overvejelser om også at tage nybyggeriet Søhøj Ældrecenter i Karlslunde med i Projektforslaget. Der ligger umiddelbart syd for Karlslunde Industri. Dette området er imidlertid i dag fuldt udbygget og forsynes med naturgas og vurderes ikke p.t. gunstigt at konvertere til fjernvarme. Ishøj Erhvervsområde ved Ishøj Varmeværk har ligeledes været vurderet, men er skilt ud og behandles nærmere i et selvstændigt projektforslag.

Distrikt Nr.	Distrikt	Opvarmet areal			Nettovarmebehov		
		I dag 1000 m ²	Fremtidigt 1000 m ²	Udbygget 1000 m ²	I dag MWh/år	Fremtidigt MWh/år	Udbygget MWh/år
1	Ishøj St Erhverv	324	0	324	26.996	0	26.996
2	Kildebrønde Industri	141	70	211	10.699	1.400	12.099
3	Tværhøjgård	23	58	81	10.686	2.700	13.386
4	Ventrupparken	134	80	214	6.708	3.700	10.408
5	Greve Main	105	80	185	7.572	3.600	11.172
6	Karlslunde Industri	146	0	146	10.157	0	10.157
I alt		872	288	1.160	72.817	11.400	84.217

Tabel 2 - Projektforslagets plangrundlag for fjernvarmen.

De udvalgte større ejendomme, der forventes tilsluttet fjernvarme i de 6 definerede energidistrikter, udgør i dag 537 bygninger med 0,87 mio. m² opvarmet etageareal svarende til et årligt varmebehov på 72.000 MWh om året. Ved fuld udbygning - dvs. omkring år 2025 - regnes der med, at det opvarmede etageareal vil stige til 1,16 mio. m² pga. realisering af forventede byudviklingsplaner, og varmebehov vil nå op på 84.000 MWh om året. Ved fuld udbygning antages antal tilsluttede varmekunder at nå op på 371 omfattende 579 bygninger.

5.1 Eksisterende byggeri

Varmebehovet for det eksisterende byggeri er baseret på dataudtræk fra kommunens BBR. Beregningen af varmebehovet er estimeret ud fra bygningsareal, bygningsalder, bygningsanvendelse, varmeinstallation, opvarmningsform mv. med udgangspunkt i statistisk materiale for tilsvarende bygninger på landsbasis med samme anvendelse og alder.

Endvidere er der foretaget en stikprøvekontrol af ca. 20 af storforbrugerne, hvilket har givet anledning til en række justeringer af varmebehovet. Alt i alt har det resulteret i det varmebehov, som vist i tabel 2.

5.2 Nybyggeri

Den kommende byudvikling har en væsentlig betydning for projektet, ligesom projektet åbner helt nye muligheder for den nye bebyggelse, ikke mindst fordi kommunerne har generelle politikker om, at nyt byggeri bør være bæredygtigt.

For nybyggeri er der taget udgangspunkt energirammen i BR10. Fra 2015 forventes en yderligere stramning af bygningsreglementet så det, der svarer til lavenergiklasse 2015 bliver standardenergirammen. Men samtidigt forventes fjernvarmen tillagt en generel faktor på 0,8, svarende til at gå én energiklasse op til energirammen efter BR10. Fjernvarmeforsynet nybyggeri forventes

således fremover at have et varmemeforbrug, der ligger på et niveau svarende BR10 standardramme. Det antages som vist i tabel 2, at nybyggeri vil bidrage med varmebehov på 12.500 MWh/år, hvilket svarer til et enhedsvarmebehov på i gennemsnit 40 kWh/m².

Hvis eksisterende bygninger og nybyggeri ikke tilsluttes fjernvarme, vil bygningsejerne have et forøget behov for at gennemføre investeringer i en bedre klimaskærm og/eller i energibesparende individuelle anlæg såsom kondenserende naturgaskedel, varmepumpe, solvarme på taget mv. I Projektforslaget baseres referencen dog alene på, at bygningsejerne vil investere i kondenserende naturgaskedler, dersom projektforslaget ikke realiseres.

Nedenfor beskrives udbygningen i de enkelte energidistrikter som forudsat i projektforslaget. Nøgletallene er samlet i tabel 3.

101 Ishøj St. erhvervsområde

Der indregnes ikke yderligere varmegrundlag end det eksisterende byggeri.

102 Kildebrønne Erhvervsområde

Inden for en 5-årig periode forventes en ny lokalplan for Kildebrønne Erhvervsområde. Lokalplanen vil indeholde mulighed for en større tæthed i bygningsmassen. Der kan imidlertid gå mere end 10 år førend området vil være færdigudbygget.

Der er en ny lokalplan på vej til erstatning for lokalplan 14.39 omhandlende området Kildebrønne Erhvervsområde Syd langs motorvejen. I den nordlige del af dette område, men syd for Kildebrønne Erhvervsområde udarbejdes desuden en ny lokalplan. Hele dette sydlige område vil blive udbygget med handel og erhverv og antages fuldt udbygget i 2025.

Der er i Projektforslaget samlet set i området vurderet grundlag for fjernvarmeforsyning af nybyggeri for 70.000 m² frem til 2025.

103 Tværhøjgård

Helhedsplan for området samt Lokalplan 14.38 omhandler området afgrænset af Olsbækken, Greve Centervej og Greve Landevej. I området er nyopført 172 huse i tæt/lav byggeri, 75 parcelhuse og en daginstitution.

Hele området er i dag planlagt forsynet med naturgas, men vil med Projektforslaget overgå til fjernvarme. Hvor der er eksisterende naturgasforsyning, vil der efterhånden ske en konvertering til fjernvarme, når fjernvarmenettet når frem til området i 2014.

Undtagen er dog alle området's parcelhuse, der ikke påregnes fjernvarmeforsynet. Samlet udgør fjernvarmepotentialet hermed godt 1.000 MWh/år.

Inden for 1-2 år skal der udarbejdes en ny lokalplan for et område øst for det ovenfor nævnte område med et tilsvarende antal bygninger og varmebehov. I Projektforslaget antages hele området fuldt udbygget i 2020 med et samlet fjernvarmebehov på ca. 2.000 MWh/år.

Samlet ved Tværhøjgård antages således i Projektforslaget, at al etagebyggeri og tæt-lav skal fjernvarmeforsynes, således at lokale distributionsnet integreres, og fjernvarme føres frem til fælles distributionscentraler. Hvor der i dag er naturgas, konverteres der efterhånden til fjernvarme.

Åben-lav bebyggelse ved Tværhøjgård antages ikke fjernvarmeforsynet.

104 Ventrupparken

På baggrund af oplysninger i lokalplan 14.17 og 14.24 der vedrører hhv. Ventrupgård Syd og Ventrupgård Nord, er det samlede varmegrundlag på sigt vurderet til 16.500 MWh.

I Projektforslaget er der vurderet nybyggeri for i alt 80.000 m² frem til år 2025 svarende til en tilvækst i varmegrundlaget på 3.700 MWh/år.

I henhold til lokalplanen er der mulighed for at bygge i 2 etager, hvilket vil øge varmetætheden.

105 Greve Main

På baggrund af oplysninger i lokalplan 14.19 der vedrører Greve Main, er det samlede varmegrundlag på sigt vurderet til 12.700 MWh/år.

Der er mulighed for at opføre byggeri i maksimalt 3 etager, hvilket vil øge varmetætheden.

I beregningerne regnes der med nybyggeri på 80.000 m² frem til år 2025 svarende til en tilvækst i varmegrundlaget på 3.600 MWh/år.

106 Karlslunde Industri

Er i dag ca. 100 % udbygget.

Lokal-plan	Område	Bebyggelse	Antal forsyn. pkt.	Areal i alt m ²	Enhedsbehov kWh/m ²	Netto varme MWh
14.17	Ventrupgård Syd Erhvervsområde	Erhverv, lagre	4	40.000	48	1.900
14.19	Greve Main Erhvervsområde	Erhverv, lagre	8	80.000	45	3.600
14.24	Ventrupgård Nord Erhvervsområde	Erhverv, lagre	4	40.000	45	1.800
14.35	Maximum Center Erhverv og fritid	Centerblok 1	1	10.000	50	500
		Centerblok 2	1	5.000	50	250
Helhed-plan +14.38	Tværhøjgård Boligområde	Boliger, tæt/lav	3	22.000	50	1.100
		Daginstitution	1	1.000	50	50
		Bolig-ø, tæt/lav	1	10.000	40	400
		Bolig-ø, tæt/lav	1	10.000	40	400
14.39	Kildebrønde Syd Erhvervsområde	Erhverv, lagre	6	70.000	20	1.400
Sum			30	288.000	40	11.400

Tabel 3 - Projektforslagets plangrundlag for nybyggeri.

6. TIDSPLAN OG UDBYGNINGSTAKT

6.1 Indledende fase

Før Projektforlagetets varmforsyningsprojekt kan realiseres, er der en række institutionelle og lovgivningsmæssige forhold, der skal bringes på plads:

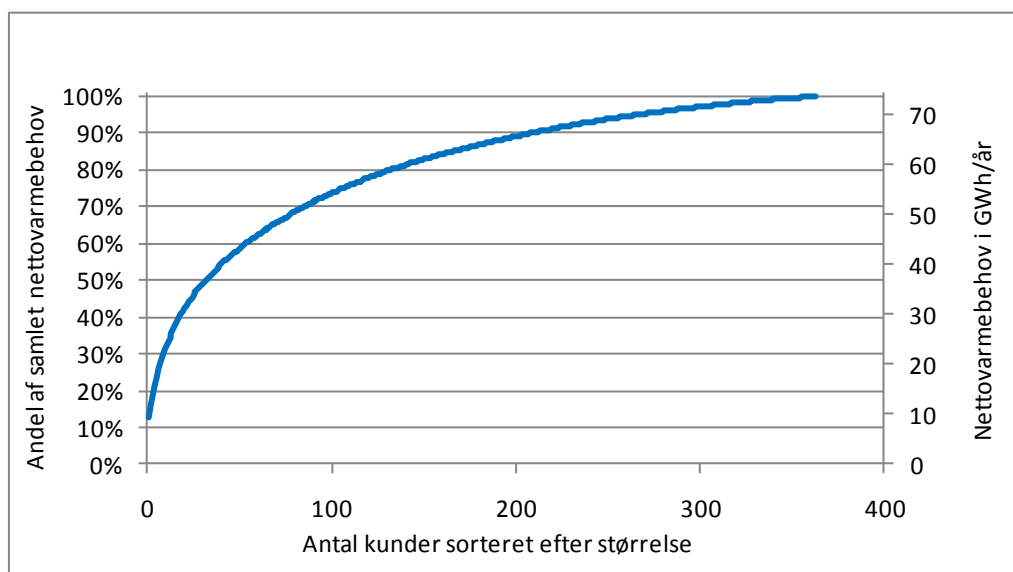
- Tinglysninger til sikring af selskabets rettigheder og forpligtelser for ejere af berørte ejendomme. Det gælder tinglysning af tilslutningspligt ved nybyggeri jf. afsnit 2 samt tinglysninger af hoved- og gadeledninger, der føres over privat ejendom.
- Udbudsrunder, detailprojektering og anlæg af fjernvarmenettet.

Disse forhold forventes afklaret og realiseret efterår 2011/forår 2012, hvorved de første investeringer kan forventes påbegyndt i 2012 med forventet idriftsættelse til fyringssæsonen 2012/13.

6.2 Udbygningstakt

Fjernvarmens første strækninger af ledningsnettet forventes sat i drift medio 2012 med de første kundetilslutninger af de største varmemeforbrugere i distrikt Ishøj st. Erhverv ud fra Tranegilde i nord og distrikt Karlslunde Industri ud fra Langager vekslerstation mod syd.

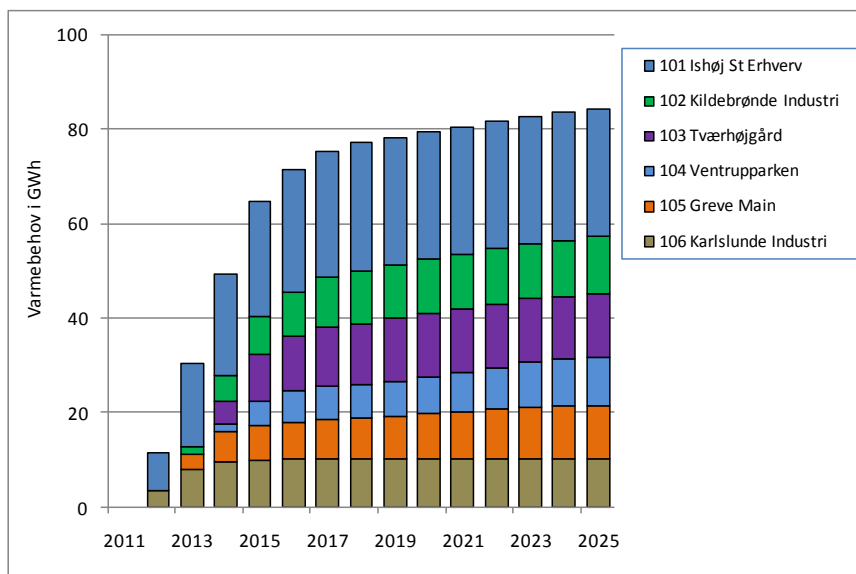
Tilslutning af de største varmemeforbrugere vil have højeste prioritet. Som figur 1 viser, står de 25 største forbrugere for ca. halvdelen af det samlede varmemarked for eksisterende bebyggelse, og de 100 største varmemeforbrugere udgør to tredjedele. Figuren begrundes således udbygningstrategien om at prioritere storforbrugerne, der hurtigt og relativt billigt kan tilsluttes fjernvarme med deraf god projektøkonomi.



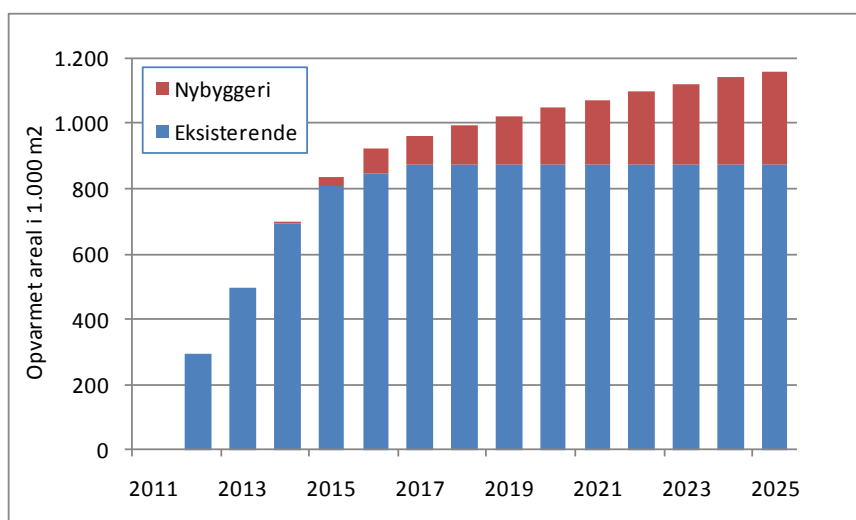
Figur 1 - Nettovarmebehov akkumuleret ift. potentielle kunder sorteret efter størrelse.

Med den forventede kundetilslutningsperiode fra år 2012 til 2025 vil fjernvarmens udbygningstakt få et forløb som vist i de tre figurer nedenfor: Figur 2, der viser tilsluttet nettovarmebehov, figur 3 det tilsluttede opvarede etageareal samt figur 4 med tilsluttet antal kunder.

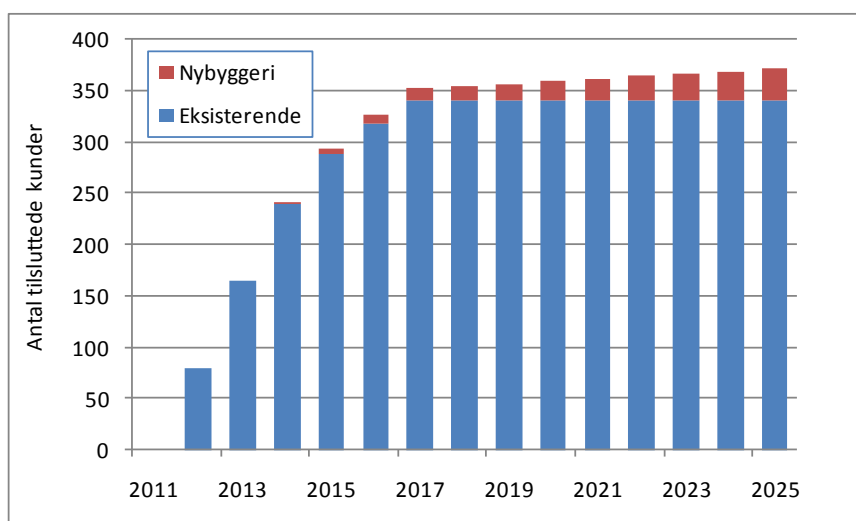
I øvrigt forudsættes det generelt, at fjernvarmeselskabet sørger for en midlertidig varmforsyningsløsning til de kunder, der ikke kan vente på fjernvarme til de anførte forsyningsår, fordi det er nødvendigt at udskifte væsentlige varmeinstallationer.



Figur 2 - Fjernvarmens udbygningstakt vist som varmebehov fordelt på distrikter.



Figur 3 - Fjernvarmens udbygningstakt vist som tilsluttet opvarmet etageareal.



Figur 4 - Fjernvarmens udbygningstakt vist som antal tilsluttede kunder.

7. ANLÆGSOVERSLAG OG TILSLUTNINGSFORHOLD

Projektforslagets anlægsoverslag er baseret på, at et optimalt ledningstrace er lagt ud under hensyntagen til bebyggelser og vejstrukturen, hvorefter der er foretaget en dimensionering af ledningsnettet ud fra hydrauliske analyser. Ledningstraceets optimale placering er blevet vurderet og krydsninger af veje og jernbaneterræn er blevet evalueret ved inspektion af området. Hovedledningsnettet – dvs. nettet ekskl. stikledningerne – er så vidt muligt placeret i offentlig vej eller i andre offentlige områder. Opmærksomhed har i særlig grad været rettet mod erhvervsområder, hvor det kan være forbundet med ekstraordinære omkostninger, hvis f.eks. brugen af ejendomsarealer indskrænkes væsentligt i en kortere eller længere periode.

Visse steder har det dog været nødvendigt at lade hovedledninger krydse private arealer. Med vedtagelse af Projektforslaget giver Ishøj og Greve Byråd i disse tilfælde tilladelse til, at ekspropriation kan anvendes.

Der er ved ledningsdimensioneringen forudsat:

- Benyttelsestid er sat til 2.780 timer ved en netvirkningsgrad på 85 %.
- Tryktrin TN16 og mindste differenstræk sættes til 5 mvs.
- Varmtvandsbeholdere benyttes til bygningernes brugsvandsanlæg.
- Der er generelt kun ubetydelige koteforskelle (variation fra ca. 2,1 til 4).

Af ledningstyper benyttes twin-rør op til dimensionen DN150 og almindelige dobbeltrør for større dimensioner. Anlægspriserne er gennemsnit pr meter trace inkl. 12 % til uforudsete omkostninger og 8 % til tilsyn og administration, idet der er indregnet de enkelte områders gadebefæstning mv. Det samlede anlægsoverslag for ledningstraceet kommer herved op på i alt ca. 114 mio. kr. ved fuld udbygning. Analyser af muligheder for at lægge fjernvarmeledninger gunstigt i forhold til byens vejstruktur har således minimeret både tracélængde og anlægsomkostningerne.

Nettet er dimensioneret i spidslast for en afkøling hos kunden på 40 °C. Som variant er der regnet på en dimensionerende afkøling hos kunden på kun 20 °C, hvilket forøger anlægsinvesteringen med 26 mio.kr. til i alt 140 mio. kr. Dette svarer til varianten med 20 % højere anlægsinvesteringer i de selskabsøkonomiske og samfundsøkonomiske følsomhedsanalyser i afsnit 10.6.

Til det samlede anlægsoverslag er der tilføjet 5 mio. kr. til krydsninger af veje og 18 mio. kr. er afsat til veksleranlæg som vist i tabel 4 nedenfor. De samlede anlægsomkostninger, som således er benyttet i Projektforslaget, er summeret i tabel 4 og udgør i alt ca. 183 mio. kr. Anlægsinvesteringerne er nærmere beskrevet i bilag 5.

Anlægsarbejder	Anlægs- overslag mio. kr.
Dimensioneret ledningsanlæg	114
Særlige krydsninger	5
Vekslerbygværker	18
Brugeranlæg	39
Anlægsoverslag i alt	176

Tabel 4 - Samlet anlægsoverslag ved fuld udbygning (prisniveau medio 2011).

Ved den selskabsøkonomiske vurdering inddrages i Projektforslaget også omkostningerne for brugeranlæg, der antages ejet og vedligeholdt af fjernvarmeselskabet. Ved opstilling af kundens fjernvarmetarif er det dog de ækvivalente anlægsomkostninger for et tilsvarende kondenserende naturgasfyr, der benyttes som grundlag.

8. AREALAFSTÅELSER OG SERVITUTPÅLÆG

Ledningsnettet lægges hovedsageligt i/langs det eksisterende offentlige vejnet. Hvor der kan opnås økonomiske fordele og indgås frivillige aftaler, lægges ledninger i private arealer. Der påregnes således med et minimalt behov for ekspropriationer i forbindelse med projektet. Ved anlæg af hovedledninger i private arealer søges de sikret ved tinglyst servitutpålæg.

Der regnes derudover med tinglysning af tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning for nybyggeri, hvis Projektforslaget vedtages, ligesom fjernvarmforsyning indarbejdes i Ishøj og Greve kommuners fysiske planlægning.

9. FORHANDLINGER MED FORSYNINGSSKABER

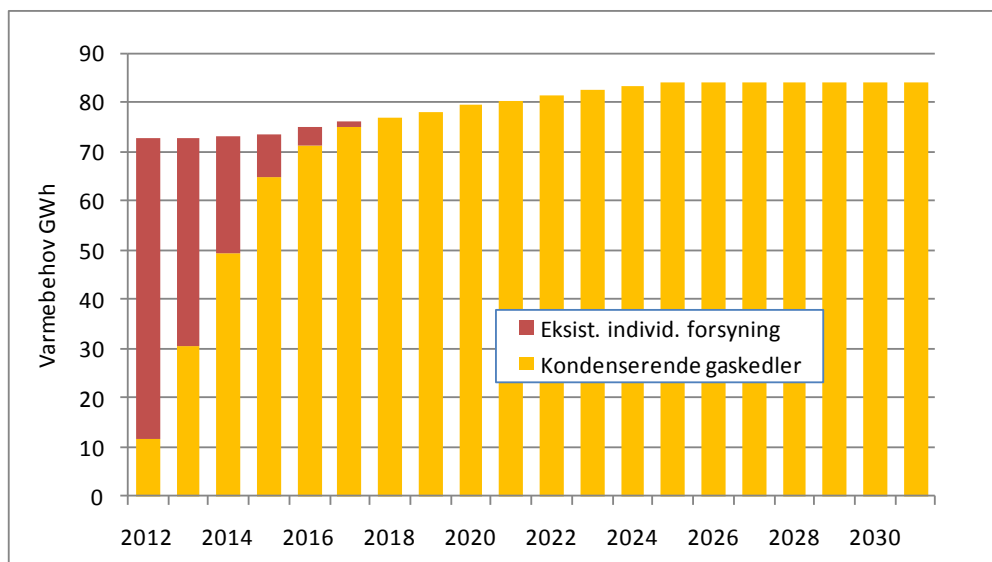
Naturgas HMN er orienteret om fjernvarmeplanerne og har bidraget med oplysninger om naturgasforbruget.

10. ØKONOMISKE VURDERINGER

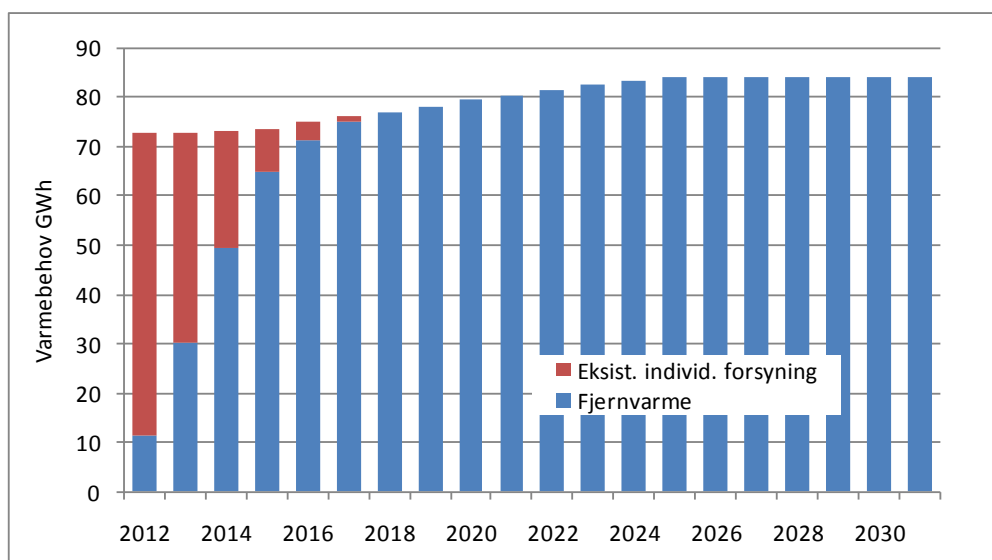
10.1 Grundlag

Grundlaget for de økonomiske vurderinger er en reference, hvor de udvalgte eksisterende bygninger enten bevarer eller opgraderes til individuelle kondenserende naturgasfyr som vist med gult på figur 5, mens forventet nybyggeri får installeret nye kondenserende gaskedler.

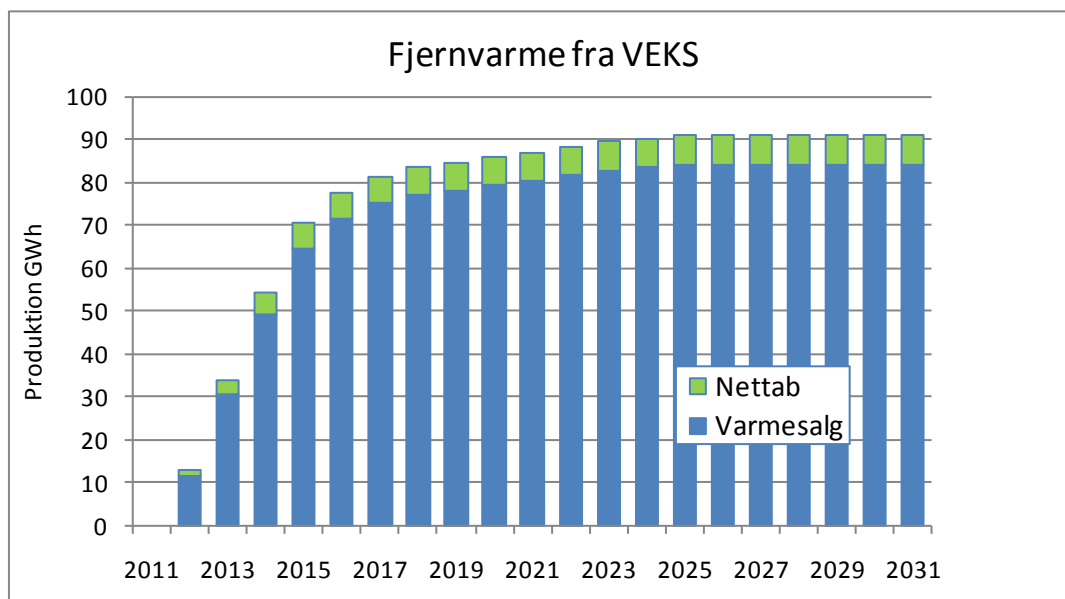
Referencen sammenlignes med fjernvarmeudbygningen som vist i figur 6. I figur 7 er vist den tilhørende fjernvarmeproduktion med markering af varmesalg og nettets varmetab.



Figur 5 - Referencens varmeudbygning med naturgaskedler og vedvarende energi ved nybyggeri.



Figur 6 - Projektforslaget varmeudbygning med fjernvarme.



Figur 7 – Fjernvarmeproduktionen, der dækker varmesalg og nettets varmetab.

Ved de økonomiske vurderinger benyttes nutidsværdimetoden (nuværdimetoden), der gør det muligt at sammenligne de forskellige alternativets omkostninger set over den valgte driftsperiode på 20 år. Det sker ved, at alle fremtidige omkostninger tilbagediskonteres med en diskonteringsrente til en sammenlignelig økonomisk værdi i dag. Der benyttes desuden scrapværdier efter 20 år for at tage højde for forskelle i teknisk levetid af forskellige anlægsinstallationer.

Den diskonteringsrente, der benyttes ved tilbagediskonteringen, kan betragtes som udtryk for det forventede realrenteniveau i planperioden. Ved de selskabs- og brugerøkonomiske beregninger er der således valgt at benytte 4 % som diskonteringsrente.

Ved samfundsøkonomisk benyttes 5 % diskonteringsrente som fastlagt af Finansministeriet, der er den myndighed, som udstikker rammerne for offentlig og samfundsøkonomisk planlægning.

Da diskonteringsrenten i bl.a. Varmeplan Danmark anbefales sænket, er der i følsomhedsanalyserne i afsnit 10.6 vist en variant, hvor den er sat ned til 3,5 %

10.2 Brugerøkonomi

Hurtig tilslutning af især de store varmeforbrugere er væsentligt for projektets samlede økonomi. Som incitament tilbydes de udvalgte potentielle fjernvarmekunder derfor en fjernvarmetarif, der sikrer dem, at deres årlige omkostninger ved anvendelse af fjernvarme til enhver tid er lavere end de alternative omkostninger ved anvendelse af naturgas.

De udvalgte varmeforbrugere tilbydes således en garantipris for fjernvarme på 90 % af summen for de ækvivalente årlige udgifter til tilsvarende naturgasfyring. Det betyder, at de samlede fjernvarmeudgifter ikke må overstige 90 % af flg. elementer:

- A. Køb af naturgas ud fra aftalte standardpriser på naturgasmarkedet.
- B. Drift og vedligeholdelse af naturgaskedelanlægget.
- C. Forrentning og afskrivning på investering i et nyt naturgaskedelanlæg.

Naturgassens brændselspris, som anvendes ved beregningen af fjernvarmetariffen, er prisen fra HMN Naturgas' hjemmeside vægtet måned for måned efter normalårets graddøgn.

De årlige løbende fjernvarmeomkostninger kan tilsvarende opdeles i en række bidrag:

- 1) Køb af varme fra VEKS.
- 2) Fjernvarmens pumpeudgifter, varmetab, administration og reparationer.
- 3) Drift og vedligeholdelse af kundens fjernvarmeunit.
- 4) Forrentning og afskrivning af anlægsinvesteringer i fjernvarmesystemet samt i kundeforbrugslægget.

Da bidragene 1), 2) og 3) vil være mindre end den ovenstående garantipris, vil der blive et økonomisk råderum for fjernvarmeselskabet til forrentning og afskrivning af anlægsinvesteringerne. I det omfang, det er muligt, dækkes på den måde bidrag 4), idet beløbet reguleres, så de enkelte kunders samlede varmeomkostninger holdes på 90 % af de tilsvarende naturgasomkostninger.

Den årlige afskrivning, der er plads til, vil blive fastlagt hvert år under fjernvarmeselskabets budgetlægning for det efterfølgende år. I det aktuelle projekt vil afskrivningsperioden være beliggende inden for varmforsyningslovens foreskrevne rammer på 5 – 30 år. Først når fjernvarmeselskabets anlægsinvesteringer er fuldt afskrevet, vil fjernvarmetariffen kunne reduceres ned under de 90 % af de tilsvarende omkostninger ved at anvende naturgas.

Op mod 80 % af de udvalgte ejendomme bruger i dag naturgas, mens resten hovedsageligt benytter oliefyring. For sidstnævnte vil fjernvarmetariffen give et yderligere incitament til at konvertere til fjernvarme, da fyringsolie er dyrere at benytte end naturgas.

Derudover har et begrænset antal bygninger elvarme. Det kan være enkeltbygninger i et bygningskompleks, hvor de øvrige bygninger har installeret centralvarme. I Projektforslaget er det forudsat, at disse bygninger generelt ikke konverteres til fjernvarme. Da der er tale om få, spredte og overvejende mindre bygninger, har det ingen indflydelse på de økonomiske parametre.

Givet en reference med brug af kondenserende naturgaskedler er den samlede brugerøkonomiske gevinst udtrykt ved nuværdi over 20 år ved 4 % diskonteringsrente opstillet i tabel 5.

Samlet brugerøkonomisk vurdering	Enhed	Projektforslag	Reference
Diskonteringsrente	%	4,0%	4,0%
Samlet brugerøkonomi	1000 kr	677.100	752.333
Brugerøkonomisk gevinst ved projektet, nutidsværdi	1000 kr	75.233	

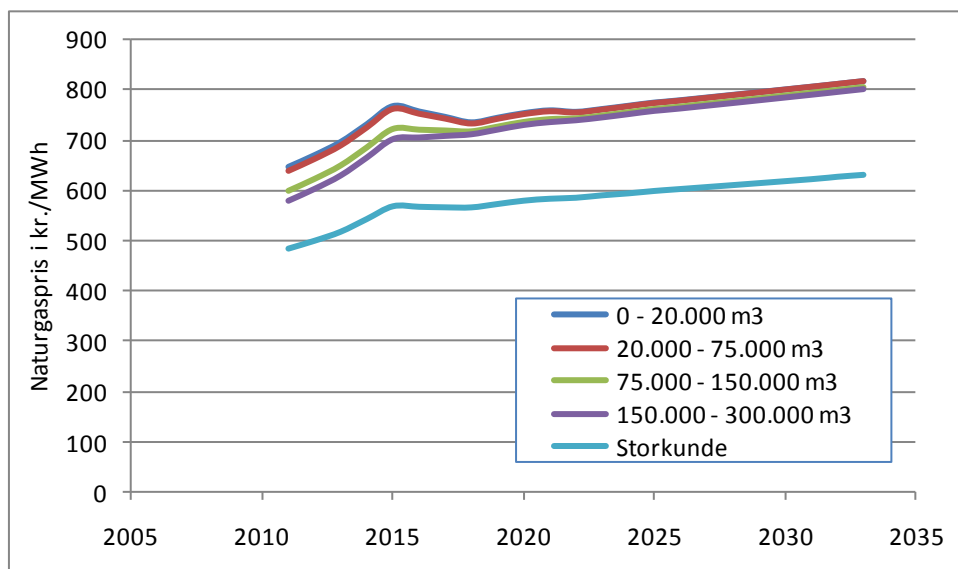
Tabel 5 - Projektets samlede brugerøkonomiske nøgletal.

Den ovenfor beskrevne fjernvarmetarif, der er bundet op på naturgasprisen, har været til prøvning i Energitilsynet med positivt resultat.

10.3 Selskabsøkonomi for fjernvarmen

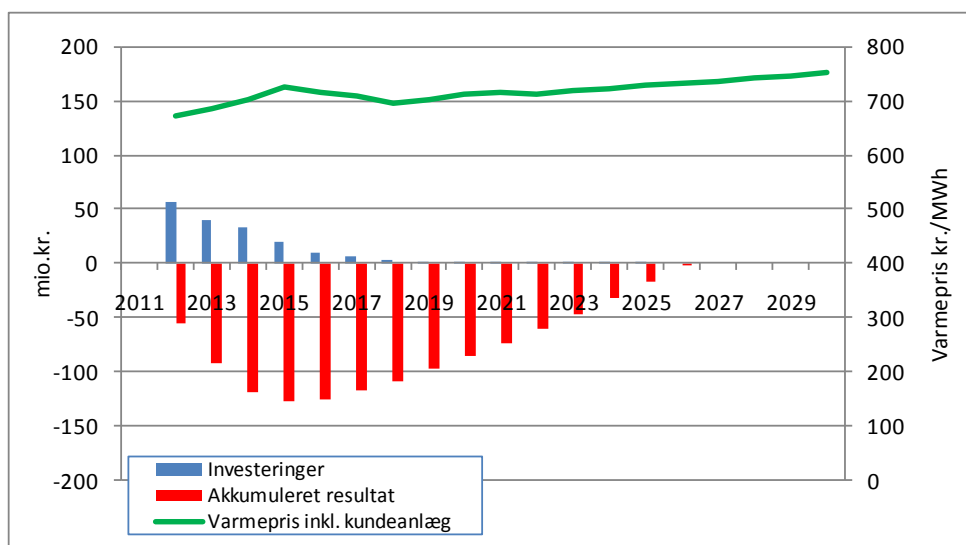
Med den ovenfor anførte tarifiering over for varmekunderne, bindes fjernvarmeselskabets selskabsøkonomi i væsentlig grad til naturgasprisens udvikling. I figur 8 er vist den forventede udvikling af naturgaspriserne i prisniveau 2011 ekskl. moms, men inkl. bidrag og afgifter. Fremskrivningen er baseret på Energistyrelsen fremskrivning for naturgasprisen og for markedsværdien af CO₂, der antages indgå som en ækvivalent statsafgift. De prismæssige fordele for storforbrugere med et gasforbrug over 300.000 m³ naturgas er tillige indregnet.

Mens varmesalget er bundet til naturgasprisen, følger køb af varme VEKS' normale tarifiering. Der er benyttet VEKS' prisfremskrivning af tarifferne som opstillet ud fra VEKS' 2011-budget.



Figur 8 - Prisudvikling for naturgas i 2011-kr. (faste priser ekskl. moms).

Selskabsøkonomien for det samlede projekt er illustreret i figur 9, hvor opstillingen af et simpelt cash flow viser økonomisk balance omkring år 2026 svarende til 15 års tilbagebetalingstid. På det tidspunkt vil selskabet fortsat have betydelige anlægsaktiver til fortsat drift af fjernvarme i adskillige år fremover. Indregnes anlæggets scrapværdi efter 20 år i 2031 i den samlede selskabsøkonomi vil der være en økonomisk gevinst på ca. 82 mio. kr. i nuværdi som vist i tabel 6. Den selskabsøkonomiske omkostningsfordeling ud fra nuværdi 2011-2031 er desuden vist i tabel 7.



Figur 9 - Projektets forventede selskabsøkonomi i faste priser.

Købspris fra VEKS, variabel	kr/MWh	VEKS puljepris	
Anden varmeproduktion	kr/MWh	VEKS puljepris	
Diskonteringsrente (real rente)	%		4%
Selskabsøkonomisk gevinst, nutidsværdi	1000 kr		82.039
Intern forrentning	%		9%

Tabel 6 - Selskabsøkonomiske nøgletal.

Selskabsøkonomiske udgiftsposter	Nuværdi mio. kr.	Fordeling
Kapitalomkostninger	158	25%
Køb/produktion af varme	421	66%
Administration	34	5%
Drift af system	21	3%
Vedligehold af kundeforanlæg	11	2%
Energisparepoint	-8	-1%
Sum	637	100%

Tabel 7 - Selskabsøkonomisk omkostningsfordeling ud fra nutidsværdi 2011-2031.

10.4 Samfundsøkonomisk sammenligning

De samfundsøkonomiske beregninger er gennemført efter Energistyrelsens forskrifter dvs. "Vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet" fra april 2005 samt "Forudsætninger for samfundsøkonomiske analyser på energiområdet" fra april 2011. Kalkulationsrenten er sat til 5 %, driftsperioden er 20 år fra 2012-2031, og initiale investeringer foretages primo år 2012. Forskelle i forventede tekniske levetid er reguleret ved at indregne scrapværdier efter 20 år i år 2031. Der antages flg. teknisk levetid:

- Fjernvarmeledninger: 40 år.
- Fjernvarmebrugeranlæg: 25 år.
- Naturgaskedler i referencen: 20 år.
- Øvrige anlæg: 30 år.

I projektet antages fjernvarmenettets tekniske levetid på 40 år at være baseret på fortsat høj vandkvalitet, høj ledningskvalitet og på gennemprøvede procedurer for vedligeholdelse.

I referencen indregnes naturgasnettets tekniske levetid ikke, men eksisterende naturgaskedler vil have en restlevetid, der indregnes således, at kun 60 % af den fulde investering i nye kondenserende naturgaskedler indgår i beregningerne.

Resultatet af de samfundsøkonomiske beregninger er samlet i tabel 8 nedenfor. Med den givne beregningsmetode for samfundsøkonomien ses det, at de samfundsøkonomiske omkostninger for fjernvarme vil være 80 mio. kr. lavere i nutidsværdi end ved alternativt at investere i nye kondenserende naturgaskedler i eksisterende byggeri og i nybyggeri.

Samfundsøkonomiske omkostninger	Enhed	Projektforslag	Reference
Investering	1000 kr	139.676	35.274
D&V	1000 kr	75.858	23.151
Brændsel og produktion	1000 kr	148.575	378.437
Afgiftsforvridningstab	1000 kr	-23.293	-42.609
Beregningspris for CO ₂ emission	1000 kr	19.885	46.837
Skadesomk ved SO ₂ , NO _x og PM _{2,5}	1000 kr	5.219	4.732
Samfundsøkonomiske omkostninger i alt	1000 kr	365.921	445.821
Samfundsøkonomisk gevinst ved projekt ift. reference	1000 kr	79.901	
Samfundsøkonomisk forrentning	%	10%	

Tabel 8 - Samfundsøkonomiske omkostninger fjernvarme og referencen.

10.5 Klima- og miljøforhold

Projektets klimagevinst vurderes på reduktionen af CO₂ (dvs. den ækvivalente CO₂, hvor også emissionerne af drivhusgasserne N₂O og CH₄ er indregnet). CO₂-udledningen bliver imidlertid forskellig alt efter hvilken metode, der benyttes. Generelt er der 3 metoder:

- Den samfundsøkonomiske metode.
- Indregning af det CO₂-kvoteregulerede marked.
- Opstilling af lokalt klima- og miljøregnskab.

Den lokale luftforurening er udtrykt ved emission af SO₂, NO_x samt partikler PM_{2,5}. Emissionsmængder og deres skadesbelastning indregnes i den samfundsøkonomiske analyse. Ligesom ved beregningen af CO₂ kan der til det lokale miljøregnskab beregnes lokale emissionsmængder for SO₂, NO_x og PM_{2,5}.

Den samfundsøkonomiske metode

I den samfundsøkonomiske beregning betragtes i projektet emissioner fra alle de producerende anlæg til VEKS' system ud fra teknisk data om værkerne og langtidsprognoser udmeldt af Energi-styrelsen. Herved beregnes en differens i emissioner på ca. 10.300 tons årligt mellem Projektfor-slag og referencen som vist i tabel 9.

Idet de beregnede CO₂-emissioner og andre skadesemissioner indgår som omkostningselementer i den samlede samfundsøkonomiske vurdering, vil de ikke være en yderligere beslutningspara-meter for kommunerne ved godkendelse af Projektforlaget.

CO ₂ - ækv i tons	Fuld udbygning tons/år	Sum i 20 år tons	Fordeling i 20 år
Ishøj Kommune	3.241	59.960	34%
Greve Kommune	7.084	118.567	66%
Sum	10.325	178.527	100%

Tabel 9 – Gevinst i CO₂-emissioner ved projektet (ved den samfundsøkonomiske analyse).

Indregning af det CO₂-kvoteregulerede marked

Til at indfri de internationale klimaforpligtigelser har EU valgt, som et centralt virkemiddel, at satse på CO₂-kvotemarked - dvs. køb og salg af kvoter på et indre EU CO₂-kvotemarked. I CO₂-kvotemarkedet er varme- og elforsyningssektoren opdelt i en kvotebelagt del bestående af energiproducerende anlæg på mindst 20 MW indfyret effekt og en ikke-kvotebelagt del, der omfatter mindre anlæg.

Inden for den kvotebelagte del befinder sig elvarme og eldrevne varmepumper, der får el fra overvejende kvotebelagte energiproducerende anlæg, herunder også kraftvarmeværkerne i CTR og VEKS. For den kvotebelagte del er det meningen, at kvoteloftet i EU efterhånden sænkes og derved tvinges kvotebelagte anlæg til CO₂-besparelser.

Uden for den kvotebelagte del befinder sig den individuelle varmeforsyning med olie- og naturgasfyring. Det er en særlig national og lokal forpligtigelse at reducere CO₂-emissionerne uden for kvotemarkedet, f.eks. ved at konvertere til kvotebelagt fjernvarme. Ved konvertering til kvotebe-lagt fjernvarme medfører Projektforlaget en stor reduktion af CO₂ uden for kvotemarkedet. Det består af en besparelse på ca. 17.800 tons CO₂/år som vist i tabel 10, der sker ved, at den kvotebelagte fjernvarme i eksisterende bebyggelse erstatter en reference, der antages at bestå af individuelle kondenserende naturgaskedler uden for kvotemarkedet:

CO ₂ - ækv i tons	Fuld udbygning tons/år	Sum i 20 år tons	Fordeling i 20 år
Ishøj Kommune	5.753	106.927	34%
Greve Kommune	12.032	203.052	66%
Sum	17.785	309.979	100%

Tabel 10 – Referencens CO₂-emissioner som erstattes af kvotebelagt fjernvarme.

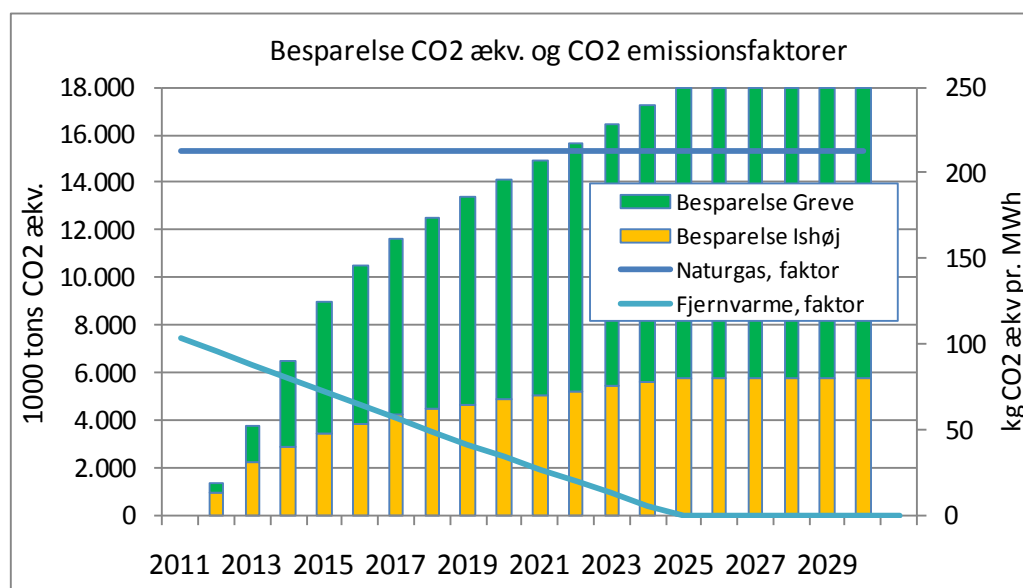
Derudover erstatter fjernvarme nye kondenserende naturgaskedler ved nybyggeri i referencen. (Alternativt kunne der i referencen indgå varmepumper, der som eldrevne anlæg også ville være inden for kvotemarkedet. Fjernvarmeløsningen i stedet for varmepumper bidrager i det tilfælde alene til en reduceret CO₂-kvotepris).

Lokalt klima- og miljøregnskab

Med udgangspunkt i de aktuelle emissionsniveauer ifølge Energinet.dk og VEKS miljøregnskaber er der i figur 10 vist en prognose for besparelsen i CO₂-ækv. frem til 2030 (søjler) baseret på en prognose for CO₂-emissionsfaktorernes udvikling (linjer) for hhv. fjernvarme og naturgaskedler (konstant).

For lokalsamfundet i hhv. Ishøj og Greve kommuner vil konverteringen til fjernvarme således på sigt betyde en klimamæssig CO₂-gevinst, der stor set vil svare til gevinsten ved indregning af det kvoteregulerede marked, idet Hovedstadens to store fjernvarmeselskaber, CTR og VEKS, har sat som mål, at fjernvarmen skal være CO₂-neutral i 2025. I Projektforslagets reference er det forudsat, at alle eksisterende bygninger omlægges til eller fortsætter med kondenserende naturgaskedler, samt at nybyggeri også får installerede kondenserende naturgaskedler.

Ud fra denne metode kan den samlede CO₂-besparelse beregnes til knap **18.000 tons CO₂/år** på langt sigt fordelt på 5.800 tons/år til Ishøj Kommune og 12.200 tons/år til Greve Kommune som vist i tabel 11.



Figur 10 – Besparelser i CO₂-emissioner ud fra prognose for CO₂-emissionsfaktorernes udvikling.

CO ₂ - ækv i tons	Fuld udbygning tons/år	Sum i 20 år tons	Fordeling i 20 år
Ishøj Kommune	5.753	92.936	34%
Greve Kommune	12.194	179.640	66%
Sum	17.946	272.576	100%

Tabel 11 – CO₂-emissioner ud fra prognose for CO₂-emissionsfaktorernes udvikling.

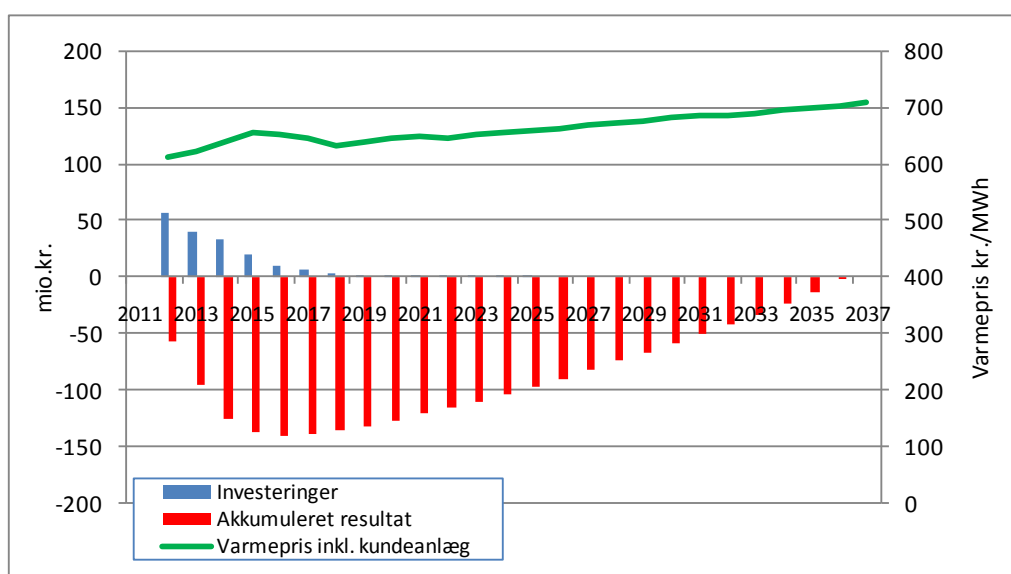
10.6 Følsomhedsvurderinger

Selskabsøkonomiske følsomhedsberegninger

Der er udvalgt følgende følsomhedsvurderinger på selskabsøkonomien:

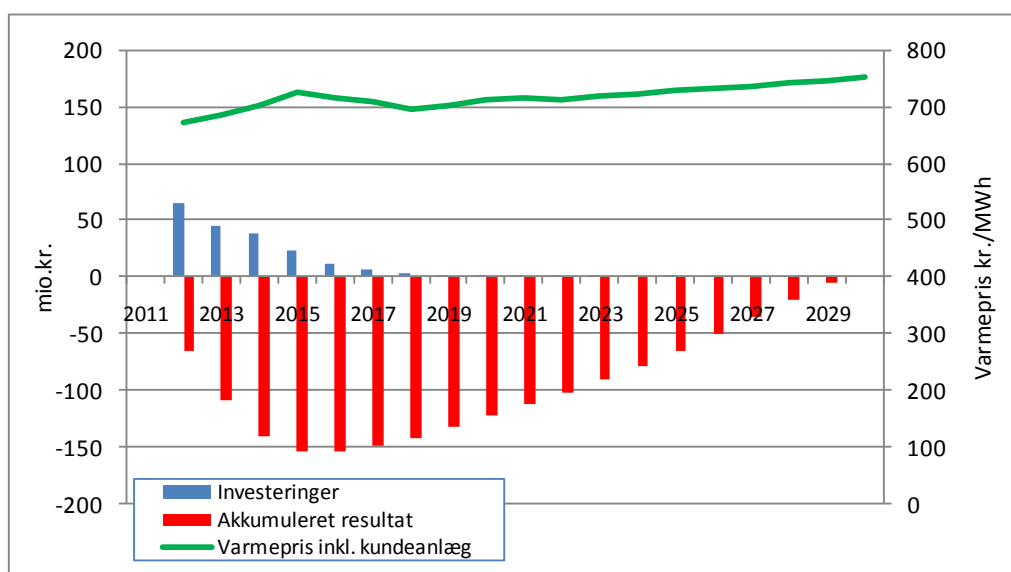
- 10 % lavere naturgaspris.
- 20 % højere anlægsomkostninger.
- 10 % lavere varmeforbrug.

I figur 11 er vist følsomheden for en generel sænkning af den selskabsøkonomiske naturgaspris inkl. afgifter med 10 %, dvs. ca. 20 % ekskl. afgifter. Det ses, at den økonomiske balance rykkes med 10 år til 2036. Det svarer til 25 års tilbagebetalingstid. Selskabsøkonomien er således følsom over for naturgasprisens udvikling.



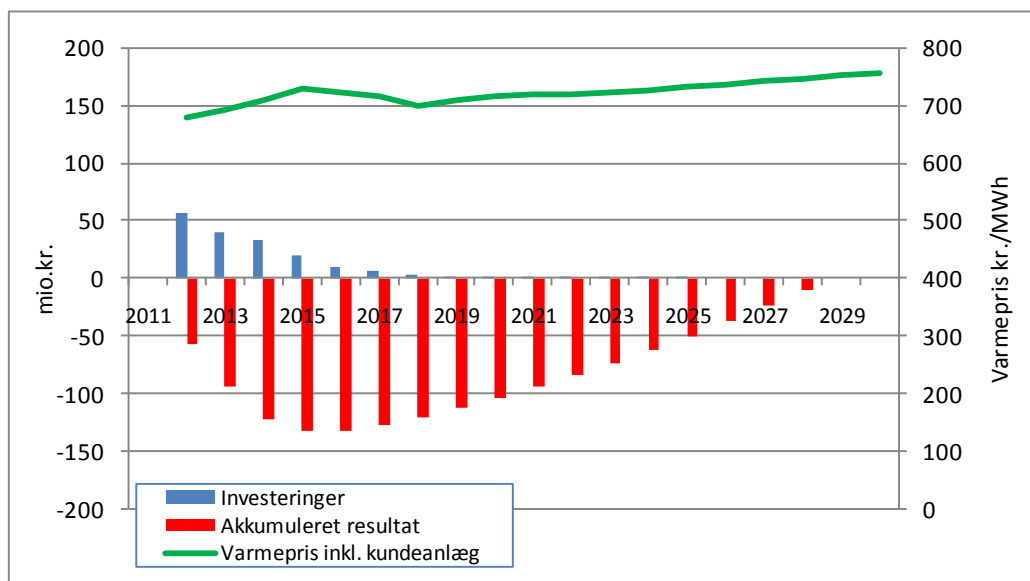
Figur 11 - De selskabsøkonomiske konsekvenser af 10 % lavere naturgaspris.

I figur 12 er vist følsomheden over for 20 % højere anlægsomkostninger - gældende for både projektet og referencen. Det ses, at den økonomiske balance rykkes med 4 år til 2030. Selskabsøkonomien må anses for moderat følsom over for ændringer i anlægsomkostninger.



Figur 12 - De selskabsøkonomiske konsekvenser af 20 % højere anlægsomkostninger.

I figur 13 er vist følsomheden over for 10 % mindre varmeforbrug (fjernvarmesalg) - gældende for både projektet og referencen. Det ses, at den økonomiske balance rykkes med 3 år til 2029. Selskabsøkonomien må anses for moderat følsom over for ændringer i varmeforbruget.



Figur 13 - De selskabsøkonomiske konsekvenser af 10 % mindre varmeforbrug.

Samfundsøkonomiske følsomhedsberegninger

Der er udvalgt følgende følsomhedsvurderinger på samfundsøkonomien:

- 20 % dyrere anlægsomkostninger på fjernvarmeprojektet.
- 10 % lavere varmeforbrug.
- 3,5 % diskonteringsrente i stedet for Energistyrelsens foreskrevne 5 %.

Resultatet fremgår af tabel 12, 13 og 14 nedenfor. Det viser en rimelig samfundsøkonomisk robusthed over for variationer i forudsætningerne med en fornuftig margin op til referencen. Tabel 14 viser, at en sænkning af diskonteringsrenten til 3,5 % vil være markant til fordel for Projektforslaget.

Samfundsøkonomiske omkostninger	Enhed	Projektforslag	Reference
Investering	1000 kr	161.105	35.274
D&V	1000 kr	79.347	23.151
Brændsel og produktion	1000 kr	148.575	378.437
Afgiftsforvridningstab	1000 kr	-23.293	-42.609
Beregningspris for CO2 emission	1000 kr	19.885	46.837
Skadesomk ved SO2, NOx og PM2,5	1000 kr	5.219	4.732
Samfundsøkonomiske omkostninger i alt	1000 kr	390.837	445.821
Samfundsøkonomisk gevinst ved projekt ift. reference	1000 kr	54.984	
Samfundsøkonomisk forrentning	%	8%	

Tabel 12 - Samfundsøkonomiske omkostninger ved 20 % højere anlægsomkostninger.

Samfundsøkonomiske omkostninger	Enhed	Projektforslag	Reference
Investering	1000 kr	139.676	35.274
D&V	1000 kr	74.365	21.993
Brændsel og produktion	1000 kr	134.876	340.593
Afgiftsforvridningstab	1000 kr	-21.146	-38.348
Beregningspris for CO2 emission	1000 kr	18.050	42.153
Skadesomk ved SO2, NOx og PM2,5	1000 kr	4.738	4.259
Samfundsøkonomiske omkostninger i alt	1000 kr	350.559	405.924
Samfundsøkonomisk gevinst ved projekt ift. reference	1000 kr	55.365	
Samfundsøkonomisk forrentning	%	9%	

Table 13 - Samfundsøkonomiske omkostninger ved 10 % laverer varmekonsum.

Samfundsøkonomiske omkostninger	Enhed	Projektforslag	Reference
Investering	1000 kr	133.444	35.795
D&V	1000 kr	87.245	26.924
Brændsel og produktion	1000 kr	173.715	442.201
Afgiftsforvridningstab	1000 kr	-27.085	-49.564
Beregningspris for CO2 emission	1000 kr	23.374	55.111
Skadesomk ved SO2, NOx og PM2,5	1000 kr	6.066	5.505
Samfundsøkonomiske omkostninger i alt	1000 kr	396.760	515.972
Samfundsøkonomisk gevinst ved projekt ift. reference	1000 kr	119.211	
Samfundsøkonomisk forrentning	%	10%	

Table 14 - Samfundsøkonomiske omkostninger ved 3,5 % diskonteringsrente.

BILAG 1
KORT MED OMRÅDEAFGRÆNSNING

BILAG 2

BRUGERØKONOMISKE BEREGNINGER

BILAG 3 SELSKABSØKONOMISK BEREGNING

BILAG 4

SAMFUNDSØKONOMISK BEREGNING

4A Samfundsøkonomi for projektet kontra referencen

4B Samfundsøkonomiske model med enhedsomkostninger (Særligt regneark med samfundsøkonomiske beregninger kan rekvireres efter aftale med VEKS)

BILAG 5

BEREGNING AF ANLÆGSOMKOSTNINGER

BILAG 6 KRITISKE TRACÉER

BILAG 7

LISTE OVER HØRINGSBERETTIGEDE EJENDOMSEJERE

Bilagets liste indeholder kun offentligt tilgængeligt data om ejendomssejerne som kan udtrækkes af BBR. Data, der ikke er offentligt tilgængeligt, er markeret med XXX. Nærmere identifikation af de høringsberettigede ejendomssejere med henblik på at fremsende høringsmateriale vil foregå i samarbejde med kommunerne.

BILAG 8

LISTER OVER BERØRTE LODSEJERE

Udarbejdes efterfølgende i samarbejde med kommunerne

BILAG 1
KORT MED OMRÅDEAFGRÆNSNING

1. Ishøj Store
Erhvervsområde
2012-13

2. Kildebrønde
Industri
2013-14

3. Tværhøjgård
2014-15

4. Ventrupparken
2014-15

5. Greve
Main
2013-14

6. Karlslunde
Industri
2012-13

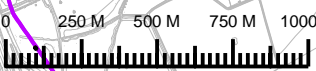
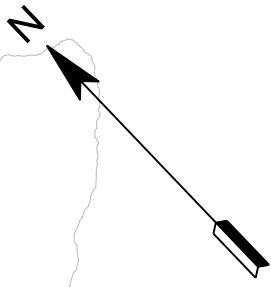
Kildebrønde

Greve
Strandby

Mosedede

Langager

Tranegilde



Signatur:

- VEKS —
- Nyt fjernvarme tracé —
- Mulig udvidelse —
- Ny jernbane - - -
- Distrikter —
- Største bygninger ■
- Tilkoblingssted ⊗
- Varmecentral ⊕

Projektforslag Greve/ Ishøj
Oversigtskort, bilag 1 Energidistrikter og forsyningsnet 1:25000
01.06.2011

BILAG 2

BRUGERØKONOMISKE BEREGNINGER

Brugerøkonomi 1. år, prisniveau 2011 ekskl. moms (Den viste tarifstruktur for fjernvarmen er kun til eksempel)

Fjernvarme i Greve-Ishøj	Enhed	Stor kunde	Lille kunde	Stor kunde	MI. kunde	Lille kunde
		Eksisterende byggeri		Nybyggeri		
Fjernvarmen sammenlignes med ->		Kond. kedel	Kond. kedel	Kond. kedel	Kond. kedel	Kond. kedel
Opvarmet areal	m2	10.000	400	3.000	1.500	300
Enhedsbehov	kWh/m2	110	125	60	53	50
Varmebehov	MWh	1.100	50	180	80	15
Kapacitet an bruger	kW	611	28	100	44	8
Udgifter/rabatter ved fjernvarmetilslutning						
Stikledningsafgift (sla.)	kr.	270.200	39.000	88.500	39.000	39.000
Kundeinstallation	kr.	282.730	58.462	112.339	74.056	31.641
Tilslutningsrabat	kr.	-552.930	-97.462	-112.339	-74.056	-31.641
Samlet investering ved tilslutning	kr.	0	0	88.500	39.000	39.000
Årlig udgift til opvarmning						
Amortisering af kap. udg. 9%	kr	0	0	7.965	3.510	3.510
Fast betaling til fjernvarmen						
Fast abonnement 3.000 kr./inst.	kr.	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Fast afgift	kr.	346.883	19.445	57.082	26.692	2.161
Årlig faste afgifter i alt	kr.	349.883	22.445	60.082	29.692	5.161
Forbrugsafgift uden rabat 300 kr./MWh	kr.	330.000	15.000	54.000	23.850	4.500
Årlig fjernvarmeudgift i alt	kr.	679.883	37.445	114.082	53.542	9.661
Årlig fjernvarmepris	kr./MWh	618	749	634	673	644
Drift af brugerinstallation						
Fast udgift 400 kr./inst.	kr.	400	400	400	400	400
Variabel udgift 10 kr./MWh	kr.	11.000	500	1.800	795	150
Drift af brugerinstallation i alt	kr.	11.400	900	2.200	1.195	550
Årlige varmeudgifter i alt	kr.	691.283	38.345	124.247	58.247	13.721
Gennemsnitsomkostning	kr/m2	69	96	41	39	46
Gennemsnitsomkostning inkl. kapitalomkostning	kr./MWh	628	767	690	733	915
Variabel omkostning (inkl. fast abonnement)	kr./MWh	625	699	627	646	454

Opvarmning med naturgas		Stor kunde	Lille kunde	Stor kunde	Lille kunde	Lille kunde
		Eksisterende byggeri		Nybyggeri		
		Kond. kedel	Kond. kedel	Kond. kedel	Kond. kedel	Kond. kedel
				0	0	0
Tilslutningsafgift	kr.	0	0	0	0	0
Investering i kondenserende kedel	kr.	424.095	87.692	168.508	111.085	47.462
Samlede investering	kr.	424.095	87.692	168.508	111.085	47.462
Årlig varmeproduktion i alt	MWh	1.100	50	180	80	15
Årlig produktion på solvarme	MWh	0	0	0	0	0
Årligt naturgasforbrug	m3	102.041	4.638	16.698	7.375	1.391
Årlig udgift til opvarmning 1. år						
Amortisering af investering 9%	kr.	38.169	7.892	15.166	9.998	4.272
Naturgaspris (NMN) incl distr. afgift, ekskl. moms						
pris 0-20.000 m3 7,10 kr/m3	kr.	141.921	32.913	118.487	52.332	9.874
pris 20.000-75.000 m3 7,03 kr/m3	kr.	386.597	0	0	0	0
pris 75.000-150.000 m3 6,61 kr/m3	kr.	178.606	0	0	0	0
pris 150.000-300.000 m3 6,35 kr/m3	kr.	0	0	0	0	0
Naturgas i alt	kr.	707.124	32.913	118.487	52.332	9.874
Middel naturgaspris	kr./m3	6,93	7,10			
Eludgifter 1.500 kr/MWh	kr.			0	0	0
Drift af brugerinstallation						
Fast udgift	kr.	800	800	800	800	800
Variabel udgift, naturgas 20 kr/MWh	kr.	22.000	1.000	3.600	1.590	300
Drift af brugerinstallation i alt	kr.	22.800	1.800	4.400	2.390	1.100
Årlig varmeudgift i alt	kr.	768.093	42.605	138.053	64.719	15.245
Gennemsnitsomkostning	kr./MWh	698	852	767	814	1.016
Variabel omkostning	kr./MWh	663	678	678	678	678

Besparelse ved fjernvarme 1. år	kr	76.809	4.261	13.805	6.472	1.525
Besparelse ved fjernvarme 1. år	%	10%	10%	10%	10%	10%

Basis: For større ejendomme	Sum/Maks	NPV	Enhed	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2031
-----------------------------	----------	-----	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Brugerøkonomi ved referencen

Referencen består af individuelle anlæg. Eksisterende anlæg moderniseres til samme niveau som nye fjernvarmeanlæg
Eksisterende og nye bygninger: Udsiftning til kondenserende naturgaskedler

Levetid: Alle individuelle naturgasanlæg 20 år i gennemsnit

Årlige kapitaludgifter

101 Ishøj St Erhverv	1000 kr	0	332	478	654	746	809	858	858	858	858	858	858	858	858	858	858	858	858	858	858
102 Kildebrønde Industri	1000 kr	0	0	141	259	330	406	455	464	464	472	472	480	480	480	488	496	496	496	496	496
103 Tværhøjgård	1000 kr	0	0	0	70	103	147	155	167	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176
104 Ventrupparken	1000 kr	0	0	0	69	121	133	143	143	155	167	178	191	203	215	227	227	227	227	227	227
105 Greve Main	1000 kr	0	0	171	234	260	271	283	294	307	318	331	342	355	355	355	355	355	355	355	355
106 Karlslunde Industri	1000 kr	0	284	397	459	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482
107 Karlslunde	1000 kr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årlige kapitaludgifter i alt	1000 kr.	0	616	1.187	1.745	2.041	2.247	2.375	2.408	2.441	2.473	2.496	2.528	2.553	2.572	2.593	2.593	2.593	2.593	2.593	

Årlige varmeudgifter

101 Ishøj St Erhverv	1000 kr	0	5.292	12.172	15.724	18.955	19.722	20.090	19.817	20.068	20.319	20.472	20.403	20.556	20.733	20.911	21.039	21.779
102 Kildebrønde Industri	1000 kr	0	0	1.316	4.015	6.058	7.124	8.016	8.132	8.235	8.493	8.557	8.683	8.748	8.981	9.217	9.274	9.600
103 Tværhøjgård	1000 kr	0	0	0	2.765	6.185	7.161	7.819	8.087	8.381	8.485	8.549	8.520	8.584	8.658	8.732	8.786	9.095
104 Ventrupparken	1000 kr	0	0	0	1.195	3.735	5.066	5.230	5.159	5.566	6.020	6.376	6.740	7.179	7.555	8.015	8.064	8.348
105 Greve Main	1000 kr	0	0	2.065	4.848	5.772	5.998	6.259	6.474	6.936	7.330	7.773	8.071	8.520	8.594	8.667	8.720	9.027
106 Karlslunde Industri	1000 kr	0	2.394	5.702	7.034	7.796	7.803	7.698	7.593	7.689	7.786	7.844	7.818	7.876	7.944	8.012	8.061	8.345
107 Karlslunde	1000 kr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årlige varmeudgifter i alt	1000 kr	0	7.687	21.255	35.581	48.502	52.874	55.113	55.263	56.875	58.434	59.571	60.235	61.464	62.466	63.555	63.945	66.193

Årlige driftsudgifter

101 Ishøj St Erhverv	1000 kr	0	171	384	483	561	601	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628
102 Kildebrønde Industri	1000 kr	0	0	45	129	188	229	263	270	270	275	275	280	280	285	289	289	289	289	289
103 Tværhøjgård	1000 kr	0	0	0	98	207	238	260	271	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277
104 Ventrupparken	1000 kr	0	0	0	34	104	143	150	150	160	171	180	191	201	210	221	221	221	221	221
105 Greve Main	1000 kr	0	0	66	149	172	183	193	202	212	221	232	241	252	252	252	252	252	252	252
106 Karlslunde Industri	1000 kr	0	91	211	255	275	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
107 Karlslunde	1000 kr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årlige driftsudgifter i alt	1000 kr	0	262	706	1.148	1.508	1.673	1.774	1.800	1.827	1.851	1.871	1.896	1.917	1.931	1.946	1.946	1.946		

Samlede brugerudgifter i alt

101 Ishøj St Erhverv	1000 kr	0	5.795	13.034	16.861	20.262	21.132	21.576	21.302	21.553	21.805	21.957	21.888	22.041	22.219	22.396	22.524	23.264
102 Kildebrønde Industri	1000 kr	0	0	1.502	4.403	6.576	7.759	8.734	8.867	8.970	9.240	9.304	9.443	9.508	9.754	10.002	10.059	10.385
103 Tværhøjgård	1000 kr	0	0	0	2.933	6.495	7.546	8.234	8.525	8.833	8.938	9.002	8.973	9.037	9.111	9.185	9.239	9.547
104 Ventrupparken	1000 kr	0	0	0	1.299	3.960	5.342	5.524	5.452	5.881	6.358	6.734	7.121	7.584	7.980	8.463	8.512	8.796
105 Greve Main	1000 kr	0	0	2.302	5.230	6.204	6.452	6.735	6.970	7.455	7.870	8.335	8.654	9.127	9.200	9.274	9.327	9.634
106 Karlslunde Industri	1000 kr	0	2.770	6.310	7.748	8.553	8.564	8.459	8.355	8.451	8.547	8.606	8.579	8.638	8.706	8.774	8.823	9.106
107 Karlslunde	1000 kr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samlede brugerudgifter i alt	1000 kr	0	8.565	23.148	38.474	52.050	56.795	59.262	59.472	61.143	62.758	63.938	64.659	65.934	66.969	68.094	68.484	70.733
Samlet variabel pris	kr./MWh		746	762	781	804	797	788	772	782	791	795	793	797	802	809	813	840
Individuel varmepris lft. fjernvarmeprisen			90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%

Samlet brugerøkonomi, cost-benefit analyse 2012-2031

Diskonteringsrente	4%	Sum	NPV																		
Individuelle kapitalomkostninger		45.833	29.875	1000 kr	0	616	1.187	1.745	2.041	2.247	2.375	2.408	2.441	2.473	2.496	2.528	2.553	2.572	2.593	2.593	
Varmeproduktion i alt		1.089.362	700.595	1000 kr	0	7.687	21.255	35.581	48.502	52.874	55.113	55.263	56.875	58.434	59.571	60.235	61.464	62.466	63.555	63.945	66.193
Driftsudgifter i alt		33.789	21.863	1000 kr	0	262	706	1.148	1.508	1.673	1.774	1.800	1.827	1.851	1.871	1.896	1.917	1.931	1.946	1.946	1.946
Samlet brugerudgift		1.168.984	752.333	1000 kr	0	8.565	23.148	38.474	52.050	56.795	59.262	59.472	61.143	62.758	63.938	64.659	65.934	66.969	68.094	68.484	70.733

Basis: For større ejendomme	Sum/Maks	NPV	Enhed	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2031
Brugerøkonomi ved projektforslag																				
Investeringer (foretages af fjernvarmeselskabet)																				
Investering i fjernvarmebrugeranlæg																				
	Potentiel	NPV																		
101 Ishøj St Erhverv	0	0	1000 kr.																	
102 Kildebrønde Industri	0	0	1000 kr.																	
103 Tværhøjgård	0	0	1000 kr.																	
104 Ventrupparken	0	0	1000 kr.																	
105 Greve Main	0	0	1000 kr.																	
106 Karlslunde Industri	0	0	1000 kr.																	
107 Karlslunde	0	0	1000 kr.																	
Brugeranlæg i alt	0	0	1000 kr.																	
Realiseret investering	0																			
Brugernes fjev invest i alt	0	0	1000 kr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Realiseret investering	0																			
Scrapværdi i år 2031	25 år	0	0 1000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investering inkl scrapværdi		0	1000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brugernes årlige varmeudgifter til fjernvarmeselskabet																				
Udgift til køb af fjernvarme																				
		NPV																		
101 Ishøj St Erhverv	242.974	1000 kr.	0	5.216	11.731	15.175	18.236	19.019	19.418	19.172	19.398	19.624	19.762	19.699	19.837	19.997	20.156	20.272	20.938	
102 Kildebrønde Industri	94.416	1000 kr.	0	0	1.352	3.963	5.919	6.983	7.861	7.980	8.073	8.316	8.374	8.499	8.557	8.778	9.002	9.053	9.346	
103 Tværhøjgård	87.147	1000 kr.	0	0	0	2.640	5.845	6.791	7.410	7.673	7.950	8.044	8.102	8.076	8.133	8.200	8.266	8.315	8.593	
104 Ventrupparken	68.381	1000 kr.	0	0	0	1.169	3.564	4.808	4.971	4.907	5.293	5.723	6.060	6.409	6.826	7.182	7.617	7.661	7.916	
105 Greve Main	85.948	1000 kr.	0	0	2.072	4.707	5.584	5.806	6.062	6.273	6.710	7.083	7.502	7.789	8.214	8.280	8.346	8.394	8.670	
106 Karlslunde Industri	98.234	1000 kr.	0	2.493	5.679	6.973	7.697	7.708	7.613	7.519	7.606	7.692	7.745	7.721	7.774	7.835	7.896	7.941	8.196	
107 Karlslunde	0	1000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Udgift til fjernvarme i alt	677.100	1000 kr.	0	7.708	20.833	34.627	46.845	51.115	53.335	53.524	55.029	56.482	57.544	58.193	59.341	60.272	61.285	61.636	63.659	
Udgift til fjernvarme i alt		1000 kr	0	7.708	20.833	34.627	46.845	51.115	53.335	53.524	55.029	56.482	57.544	58.193	59.341	60.272	61.285	61.636	63.659	
Fjernvarmeselskabet dækker D&V-omkostninger																				
Var. D&V fjernvarmebrugerinstallationer		kr/MWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fast D&V fjernvarmebrugerinstallationer		kr/stk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsudgift af fjernvarmeinstallationer		1000 kr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samlet brugerøkonomi, cost-benefit analyse 2012-2031																				
Diskonteringsrente	4%																			
Investering i fjernvarmebrugeranlæg inkl scrapværdi	0	1000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udgift til tilslutningsafgift	0	1000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udgift til køb af fjernvarme	677.100	1000 kr.	0	7.708	20.833	34.627	46.845	51.115	53.335	53.524	55.029	56.482	57.544	58.193	59.341	60.272	61.285	61.636	63.659	
Drift af fjernvarmeinstallationer	0	1000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samlet brugerudgift i alternativ	677.100	1000 kr.	0	7.708	20.833	34.627	46.845	51.115	53.335	53.524	55.029	56.482	57.544	58.193	59.341	60.272	61.285	61.636	63.659	
Samlet brugerudgift i reference	752.333	1000 kr.	0	8.565	23.148	38.474	52.050	56.795	59.262	59.472	61.143	62.758	63.938	64.659	65.934	66.969	68.094	68.484	70.733	
Gevinst i forhold til referencen	75.233	1000 kr.	0	856	2.315	3.847	5.205	5.679	5.926	5.947	6.114	6.276	6.394	6.466	6.593	6.697	6.809	6.848	7.073	

BILAG 3
SELSKABSØKONOMISK BEREGNING

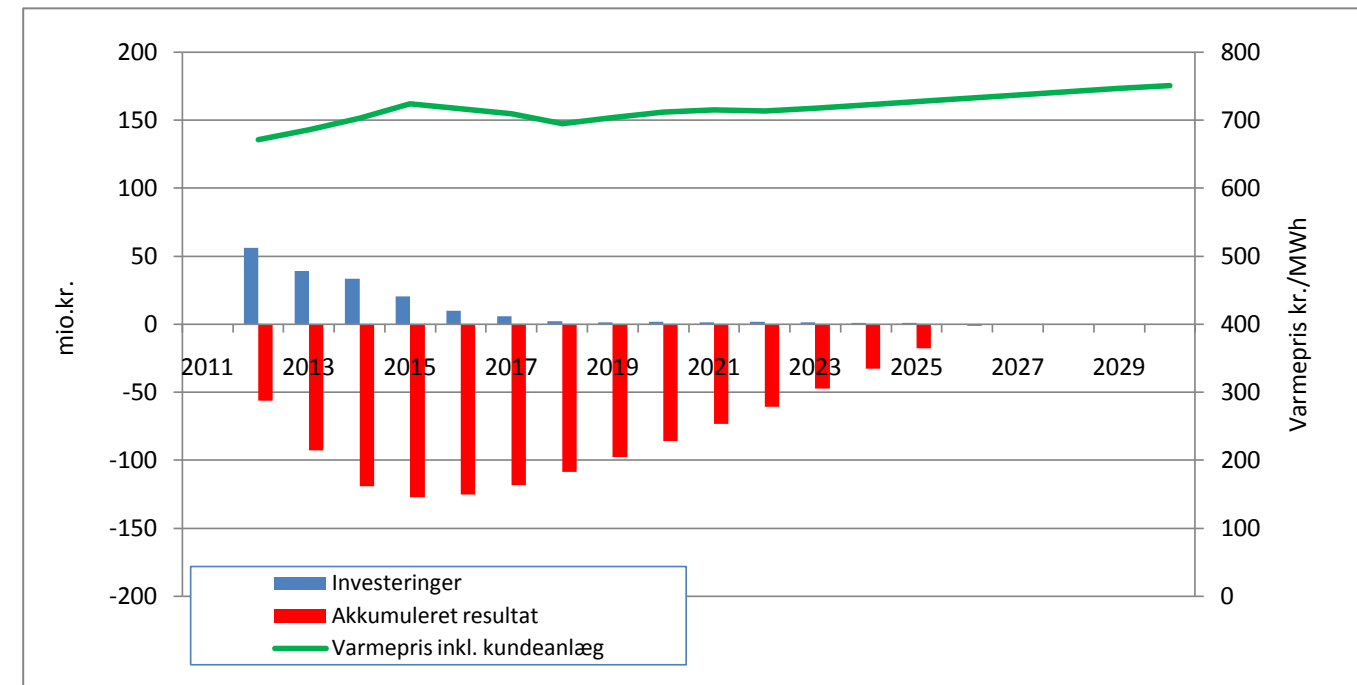
Projektforslag: Basis	Sum/Maks	NPV	Enhed	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2031
Varmegrundlag																				
Antal nye kunder, akkumuleret																				
101 Ishøj St Erhverv		stk.	0	30	56	80	98	112	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
102 Kildebrønde Industri		stk.	0	0	19	35	49	62	71	72	72	73	73	74	74	75	76	76	76	76
103 Tværhøjgård		stk.	0	0	0	3	7	11	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
104 Ventrupparken		stk.	0	0	0	5	9	10	12	12	13	14	15	16	17	18	19	19	19	19
105 Greve Main		stk.	0	0	18	28	34	35	36	37	38	39	40	41	42	42	42	42	42	42
106 Karlslunde Industri		stk.	0	50	72	90	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
107 Karlslunde		stk.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antal nye kunder, akkumuleret		stk.	0	80	165	241	293	326	353	355	357	360	362	365	367	369	371	371	371	371
Salg til nye kunder, nettovarmebehov																				
101 Ishøj St Erhverv		MWh	0	7.928	17.493	21.410	24.514	25.830	26.658	26.996	26.996	26.996	26.996	26.996	26.996	26.996	26.996	26.996	26.996	26.996
102 Kildebrønde Industri		MWh	0	0	1.857	5.388	7.739	9.220	10.513	11.149	11.299	11.399	11.499	11.639	11.699	11.879	12.099	12.099	12.099	12.099
103 Tværhøjgård		MWh	0	0	0	4.841	10.162	11.540	12.537	12.886	13.261	13.386	13.386	13.386	13.386	13.386	13.386	13.386	13.386	13.386
104 Ventrupparken		MWh	0	0	0	1.624	4.898	6.772	7.077	7.158	7.383	7.858	8.348	8.858	9.408	9.868	10.408	10.408	10.408	10.408
105 Greve Main		MWh	0	0	2.920	6.515	7.381	7.772	8.222	8.672	9.122	9.572	10.072	10.552	11.072	11.172	11.172	11.172	11.172	11.172
106 Karlslunde Industri		MWh	0	3.548	8.109	9.498	10.015	10.157	10.157	10.157	10.157	10.157	10.157	10.157	10.157	10.157	10.157	10.157	10.157	10.157
107 Karlslunde		MWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samlet salg til fjernvarmekunder	940.396	MWh	0	11.476	30.380	49.277	64.708	71.290	75.164	77.017	78.217	79.367	80.457	81.587	82.717	83.457	84.217	84.217	84.217	84.217
<i>Tilslutning i pct. af maksimum</i>		%	0%	16%	42%	67%	88%	95%	99%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Fjernvarmeproduktion																				
	Maks.	NPV																		
Fjernvarmesalg	84.217	940.396	MWh		11.476	30.380	49.277	64.708	71.290	75.164	77.017	78.217	79.367	80.457	81.587	82.717	83.457	84.217	84.217	84.217
Nettab	6.809	79.700	MWh		1.584	3.405	4.842	5.737	6.109	6.317	6.419	6.479	6.541	6.603	6.666	6.728	6.768	6.809	6.809	6.809
Fjernvarmevarmeproduktion	91.026	1.020.097	MWh		13.060	33.784	54.119	70.445	77.399	81.481	83.436	84.696	85.908	87.060	88.253	89.445	90.225	91.026	91.026	91.026
Nettab i %		%	0%	12%	10%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%
Fjernvarmevarmeproduktion i alt	91.026	1.020.097	MWh		13.060	33.784	54.119	70.445	77.399	81.481	83.436	84.696	85.908	87.060	88.253	89.445	90.225	91.026	91.026	91.026
Selskabsøkonomisk produktionspris ab værk i faste priser																				
VEKS' tarif (fast+variabel)		kr./MWh		381	409	388	384	385	383	388	394	400	405	410	416	421	427	433	463	
Selskabsøkonomiske udgifter og indtægter i faste priser																				
Anlæg af distributionsnet og stik																				
	Sum	NPV																		
101 Ishøj St Erhverv	40.662	37.404	1000 kr.	0	17.017	11.404	5.464	3.707	1.685	1.109	277	0	0	0	0	0	0	0	0	0
102 Kildebrønde Industri	17.326	14.880	1000 kr.	0	0	4.789	4.833	2.704	1.913	1.512	577	108	152	72	180	43	208	236	0	0
103 Tværhøjgård	8.615	7.379	1000 kr.	0	0	0	3.952	2.695	999	460	243	219	46	0	0	0	0	0	0	0
104 Ventrupparken	12.158	9.795	1000 kr.	0	0	0	3.417	3.720	1.596	300	60	279	459	464	471	493	425	474	0	0
105 Greve Main	14.381	12.339	1000 kr.	0	0	5.970	3.914	886	409	448	443	438	433	463	444	467	67	0	0	0
106 Karlslunde Industri	20.617	19.296	1000 kr.	0	10.362	7.104	2.216	782	154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
107 Karlslunde	0	0	1000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distributionsnet i alt	113.760	101.094	1000 kr.	0	27.379	29.267	23.795	14.493	6.756	3.829	1.600	1.044	1.090	998	1.096	1.002	701	710	0	0
Installation af nye brugeranlæg																				
	Sum	NPV																		
101 Ishøj St Erhverv	12.951	11.771	1000 kr.	0	5.015	2.196	2.669	1.385	952	733	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
102 Kildebrønde Industri	7.487	6.405	1000 kr.	0	0	2.136	1.773	1.073	1.146	740	146	0	119	0	119	0	119	119	0	0
103 Tværhøjgård	2.657	2.244	1000 kr.	0	0	0	1.064	485	669	118	189	133	0	0	0	0	0	0	0	0
104 Ventrupparken	3.429	2.692	1000 kr.	0	0	0	1.042	786	179	149	0	179	189	169	189	189	169	189	0	0
105 Greve Main	5.355	4.594	1000 kr.	0	0	2.585	943	392	169	189	169	189	169	189	173	189	0	0	0	0
106 Karlslunde Industri	7.272	6.825	1000 kr.	0	4.295	1.705	934	338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
107 Karlslunde	0	0	1000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nye brugeranlæg i alt	39.151	34.532	1000 kr.	0	9.309	8.622	8.424	4.459	3.115	1.929	504	501	476	358	481	378	287	308	0	0
Øvrige investeringer																				
	Sum	NPV																		
Vekslerbygværk Tranegilde	9.000	8.654	1000 kr.	0	9.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vekslerbygværk Langagergaard	9.000	8.654	1000 kr.	0	9.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Særlige krydsninger	5.300	4.810	1000 kr.	0	1.325	1.325	1.325	1.325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spidslastanlæg	0	0	1000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrige investeringer i alt	23.300	22.117	1000 kr.	0	19.325	1.325	1.325	1.325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradrag tilslutning til kv.værk																				
Øvrige investeringer korrigeret	23.300	22.117	1000 kr.	0	19.325	1.325	1.325	1.325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Projektforslag: Basis	Sum/Maks	NPV	Enhed	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2031
Årlige investeringer	Teknisk levetid																			
Øvrige investeringer i alt	30 år	23.300	22.117	1000 kr.	0	19.325	1.325	1.325	1.325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anlæg af distributionsnet og stik	40 år	113.760	101.094	1000 kr.	0	27.379	29.267	23.795	14.493	6.756	3.829	1.600	1.044	1.090	998	1.096	1.002	701	710	0
Nye brugeranlæg	25 år	39.151	34.532	1000 kr.	0	9.309	8.622	8.424	4.459	3.115	1.929	504	501	476	358	481	378	287	308	0
Sum årlige investeringer	35 år	176.211	157.743	1000 kr.	0	56.013	39.213	33.544	20.277	9.871	5.758	2.103	1.545	1.567	1.356	1.577	1.380	988	1.018	0
Akkumulerede investeringer			1000 kr.	0	56.013	95.226	128.771	149.048	158.918	164.676	166.779	168.325	169.891	171.248	172.824	174.205	175.193	176.211	176.211	176.211
Scrapværdi i år 2031		91.096	41.575	1000 kr.	0	25.903	19.243	17.410	11.098	5.682	3.477	1.330	1.021	1.079	973	1.175	1.068	793	845	0
Investering inkl scrapværdi		85.115	116.168	1000 kr.	0	56.013	39.213	33.544	20.277	9.871	5.758	2.103	1.545	1.567	1.356	1.577	1.380	988	1.018	0
Tiislutningsafgifter i alt			1000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årlige indtægter fra varmesalg *)		NPV																		
101 Ishøj St Erhverv		242.974	1000 kr.	0	5.216	11.731	15.175	18.236	19.019	19.418	19.172	19.398	19.624	19.762	19.699	19.837	19.997	20.156	20.272	20.938
102 Kildebrønde Industri		94.416	1000 kr.	0	0	1.352	3.963	5.919	6.983	7.861	7.980	8.073	8.316	8.374	8.499	8.557	8.778	9.002	9.053	9.346
103 Tværhøjgård		87.147	1000 kr.	0	0	0	2.640	5.845	6.791	7.410	7.673	7.950	8.044	8.102	8.076	8.133	8.200	8.266	8.315	8.593
104 Ventrupparken		68.381	1000 kr.	0	0	0	1.169	3.564	4.808	4.971	4.907	5.293	5.723	6.060	6.409	6.826	7.182	7.617	7.661	7.916
105 Greve Main		85.948	1000 kr.	0	0	2.072	4.707	5.584	5.806	6.062	6.273	6.710	7.083	7.502	7.789	8.214	8.280	8.346	8.394	8.670
106 Karlslunde Industri		98.234	1000 kr.	0	2.493	5.679	6.973	7.697	7.708	7.613	7.519	7.606	7.692	7.745	7.721	7.774	7.835	7.896	7.941	8.196
107 Karlslunde		0	1000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Salgsindtægter i alt		677.100	1000 kr.	0	7.708	20.833	34.627	46.845	51.115	53.335	53.524	55.029	56.482	57.544	58.193	59.341	60.272	61.285	61.636	63.659
Vægtet varmempris		720	kr./MWh	0	672	686	703	724	717	710	695	704	712	715	713	717	722	728	732	756
*) Varmesalgpris er sat til 90% af de ækvivalente opkostninger for et tilsvarende individuelt anlæg: Anlægsudgifter (lån v/4%, 15 år) + Energikøb + D&V-udgifter																				
Fjernvarmeselskabets D&V-omkostninger for varmeinstallationer																				
101 Ishøj St Erhverv	10 kr./MWh		1000 kr.	0	91	197	246	284	303	316	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320
102 Kildebrønde Industri	400 kr./installation		1000 kr.	0	0	26	68	97	117	134	140	142	143	144	146	147	149	151	151	151
103 Tværhøjgård			1000 kr.	0	0	0	50	104	120	131	134	138	139	139	139	139	139	139	139	139
104 Ventrupparken			1000 kr.	0	0	0	18	53	72	76	76	79	84	89	95	101	106	112	112	112
105 Greve Main			1000 kr.	0	0	36	76	87	92	97	102	106	111	117	122	128	129	129	129	129
106 Karlslunde Industri			1000 kr.	0	55	110	131	139	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140
107 Karlslunde			1000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D&V-omkostninger i alt		11.122	1000 kr.	0	147	370	589	764	843	893	912	925	938	949	962	974	982	991	991	991
Vægtet D&V-omkostning		12	kr./MWh	0	13	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Simpelt selskabsøkonomisk cash flow uden afskrivninger																				
Årlige salgsindtægter		677.100	1000 kr.	0	7.708	20.833	34.627	46.845	51.115	53.335	53.524	55.029	56.482	57.544	58.193	59.341	60.272	61.285	61.636	63.659
Årlige driftsudgifter																				
D&V udgifter til net,i pct af anlægsinv.	andel %			1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Driftsudgifter af system	3%	20.908	1000 kr.	0	560	952	1.288	1.490	1.589	1.647	1.668	1.683	1.699	1.712	1.728	1.742	1.752	1.762	1.762	1.762
Administration mv.	5%	33.976	1000 kr.	0	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Køb/produktion af varme	63%	420.686	1000 kr.	0	4.973	13.820	20.983	27.082	29.828	31.224	32.382	33.359	34.327	35.250	36.197	37.177	38.022	38.879	39.395	42.161
D&V kundelanlæg	2%	11.122	1000 kr.	0	147	370	589	764	843	893	912	925	938	949	962	974	982	991	991	991
Energisparepoint	-1%	-7.798	1000 kr.	0	-1.377	-2.268	-2.241	-1.777	-631	-324	-120	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kompensation til HMN	0%	0	1000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årlige driftsudgifter	72%	478.894	1000 kr.	0	6.803	15.374	23.119	30.060	34.130	35.940	37.342	38.468	39.464	40.412	41.387	42.393	43.256	44.132	44.648	47.413
Årligt dækningsbidrag		198.206	1000 kr.	0	906	5.459	11.507	16.785	16.985	17.395	16.182	16.561	17.018	17.133	16.806	16.947	17.016	17.153	16.987	16.246
Kapitalomkostninger																				
Investeringer	24%	157.743	1000 kr.	0	56.013	39.213	33.544	20.277	9.871	5.758	2.103	1.545	1.567	1.356	1.577	1.380	988	1.018	0	0
Renterudgifter ved realrente	4%	5%	31.077	1000 kr.	0	1.102	2.923	4.156	4.833	4.954	4.777	4.454	4.050	3.603	3.122	2.627	2.116	1.569	988	365
Årets resultat			1000 kr.	0	-56.209	-36.678	-26.193	-8.325	2.161	6.861	9.625	10.966	11.849	12.654	12.603	13.451	14.459	15.147	16.622	19.412
Kassebeholdning i faste priser			1000 kr.	0	-56.209	-92.887	-119.080	-127.405	-125.244	-118.384	-108.758	-97.793	-85.943	-73.289	-60.687	-47.236	-32.777	-17.630	-1.008	90.434

Projektforslag: Basis	Sum/Maks	NPV	Enhed	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2031
Nutidsværdi og intern forrentning																				
Årligt resultat ekskl. renter	40.464	1000 kr.		0	-55.107	-33.754	-22.037	-3.492	7.114	11.638	14.079	15.016	15.452	15.776	15.230	15.567	16.028	16.135	16.987	16.246
Årligt resultat ekskl. renter, inkl scrapværdi	82.039	1000 kr.		0	-55.107	-33.754	-22.037	-3.492	7.114	11.638	14.079	15.016	15.452	15.776	15.230	15.567	16.028	16.135	16.987	107.342
Diskonteringsfaktor	4%			1,000	0,962	0,925	0,889	0,855	0,822	0,790	0,760	0,731	0,703	0,676	0,650	0,625	0,601	0,577	0,555	0,456
Nutidsværdi		1000 kr.		0	-52.988	-31.208	-19.591	-2.985	5.848	9.197	10.699	10.972	10.856	10.658	9.893	9.723	9.626	9.318	9.433	7.414
Nutidsværdi, akkumuleret	40.464	1000 kr.		0	-52.988	-84.195	-103.786	-106.771	-100.923	-91.726	-81.027	-70.055	-59.199	-48.541	-38.648	-28.925	-19.299	-9.981	-549	40.464
Intern forrentning af investeringen	7%																		4%	7%
Nutidsværdi med scrapværdi		1000 kr.		0	-52.988	-31.208	-19.591	-2.985	5.848	9.197	10.699	10.972	10.856	10.658	9.893	9.723	9.626	9.318	9.433	48.989
Nutidsværdi med scrapværdi, akkumuleret	82.039	1000 kr.		0	-52.988	-84.195	-103.786	-106.771	-100.923	-91.726	-81.027	-70.055	-59.199	-48.541	-38.648	-28.925	-19.299	-9.981	-549	82.039
Intern forrentning af investeringen	9%																			9%
Scrapværdi i år 2031	41.575	1000 kr.																		

Figur med akkumuleret resultat og varmepris

Investeringer	mio.kr.	0	56	39	34	20	10	6	2	2	2	2	1	2	1	1	1	0	0
Akkumuleret resultat	mio.kr.	0	-56	-93	-119	-127	-125	-118	-109	-98	-86	-73	-61	-47	-33	-18	-1	-1	90
Varmepris inkl. kundeforbrug	kr./MWh	672	672	686	703	724	717	710	695	704	712	715	713	717	722	728	732	756	



BILAG 4

SAMFUNDSØKONOMISK BEREGNING

4A Samfundsøkonomi for projektet kontra referencen

4B Samfundsøkonomiske model med enhedsomkostninger (Særligt regneark med samfundsøkonomiske beregninger kan rekvireres efter aftale med VEKS)

Sum/Maks	NPV	Enhed	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
----------	-----	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Samfundsøkonomi for referencen

Data fra ENS		Faste priser 2011	
Diskonteringsrente og annuitetsfaktor	5%	12,46	
Inflationsindex 2009 =1	Ind. 2011	1,043	
Nettoafgiftsfaktor (beregningspr/faktorpr)	1,17		
Skatteforvridningsfaktor	1,20		
	Middel	NPV	
Enhedsomkostning ved individuel solvarme			
Brændsel og D&V	0	0	kr/MWh
CO2	0	0	kr/MWh
Skadesomk ved SO2, NOx og PM2,5	0	0	kr/MWh
Enhedsomkostning ved små varmepumper			
Brændsel og D&V	198	2.463	kr/MWh
CO2	21	265	kr/MWh
Skadesomk ved SO2, NOx og PM2,5	12	149	kr/MWh
Enhedsomkostning ved alternativ individuel gasforsyning nye kedler			
Brændsel og D&V	370	4.613	kr/MWh
CO2	52	648	kr/MWh
Skadesomk ved SO2, NOx og PM2,5	6	69	kr/MWh
Statsafgifter på brændsel og varme			
Individuelle gaskedler	251	3.125	kr/MWh
Små varmepumper	190	2.372	kr/MWh

Fordeling af marked for individuel forsyning			
Individuel solvarme i alt	MWh	0	0
Varmepumpe i alt	MWh	0	0
Kondenserende naturgas i alt	MWh	0	11.476
Varmebehov i alt til det potentielle marked	MWh	0	11.476

Faktorumkostning individuel forsyning			
Investering	Faktor	NPV	
Individuelle investeringer i alt	35.236	176.211	31.691
Scrapværdi i år 2031	0	-1.542	1000 kr
Investering inkl scrapværdi		30.148	1000 kr
D&V af brugerinstallationer		19.787	1000 kr
Brændsel og energi		323.450	1000 kr
Beregningspriser emissioner			
CO2	46.837	1000 kr	
Skadesomk ved SO2 og Nox	4.732	1000 kr	

Beregning af statsafgifter på brændsel			
Øvrig individuel forsyning	213.047	1000 kr	
Afgifter i alt	213.047	1000 kr	
Afgiftsforvridnings bidrag	42.609	1000 kr	

Luftemissioner ved referencen

Emissionsfaktorer			
Individuel solvarme i alt			
CO2 ækv	kg/MWh	0	0
SO2	g/MWh	0	0
NOx	g/MWh	0	0
Varmepumpe i alt			
CO2 ækv	kg/MWh	123	113
SO2	g/MWh	58	61
NOx	g/MWh	140	134
Kondenserende naturgas i alt			
CO2 ækv	kg/MWh	213	213
SO2	g/MWh	1	1
NOx	g/MWh	113	113

Beregning af emissioner ved referencen (ENS emissionsfaktorer og metode)			
CO2 ækv	309.979	tons	
SO2	1.636	kg	
NOx	163.646	kg	

	2.445	6.474	10.501	13.789	15.192	16.017	16.412	16.668	16.913	17.145	17.386	17.627	17.785	17.946	17.946	17.946	17.946	17.946	17.946	17.946	17.946	17.946	17.946
	13	34	55	73	80	85	87	88	89	91	92	93	94	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	1.291	3.418	5.544	7.280	8.020	8.456	8.664	8.799	8.929	9.051	9.179	9.306	9.389	9.474	9.474	9.474	9.474	9.474	9.474	9.474	9.474	9.474	9.474

Sum/Maks	NPV	Enhed	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
----------	-----	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Samfundsøkonomi for projektforslag

Data fra ENS		Faste priser 2011																					
Diskonteringsrente og annuitetsfaktor	5%	12,46																					
Inflationsindex 2009 =1	Ind. 2011	1,043	1,061	1,082	1,107	1,135	1,160	1,185	1,211	1,235	1,260	1,287	1,315	1,343	1,371	1,400	1,430	1,460	1,491	1,523	1,555	1,588	
Nettoafgiftsfaktor (beregningsspr/faktorpr)	1,17																						
Skatteforvridningsfaktor	1,20																						
	Middel	NPV																					
Enhedsomkostninger ved fjernvarmeproduktion (vægtet)																							
Marginal brændsel og D&V for produktion	134	1.666 kr./MWh	112	108	114	120	127	129	131	134	135	138	138	141	143	142	144	145	147	150	151	152	154
Beregningspris for CO2 emission	20	254 kr./MWh	12	13	15	16	18	19	19	20	21	22	22	23	23	23	24	24	25	25	26	26	26
Skadesomk ved SO2, NOx og PM2,5	6	70 kr./MWh	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Variabel driftsudgift for fjernvarmen	5	62 kr./MWh	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Enhedsomkostninger ved brugerinstallationer																							
Var. D&V af fjernvarmebrugerinstallationer	10	125 kr./MWh	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Fast. D&V af fjernvarmebrugerinstallationer	400	4.985 kr./stk.	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Statsafgifter på brændsel og varme																							
VEKS marginal udbygning	126	1.574 kr./MWh	209	128	127	127	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126
Kondenserende individuel naturgas	251	3.125 kr./MWh	253	254	253	252	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Lokal naturgasfyret fjernvarmeceentral	253	3.158 kr./MWh	256	257	256	255	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253

Fordeling af marked for fjernvarme og gas																							
Antal kunder med fjernvarme	stk		0	80	165	241	293	326	353	355	357	360	362	365	367	369	371	371	371	371	371	371	371
Antal kunder med individuel forsyning	stk		371	291	206	130	78	45	18	16	14	11	9	6	4	2	0	0	0	0	0	0	0
Samlet salg til fjernvarmekunder	MWh		0	11.476	30.380	49.277	64.708	71.290	75.164	77.017	78.217	79.367	80.457	81.587	82.717	83.457	84.217	84.217	84.217	84.217	84.217	84.217	84.217
Ikke tilsluttede ud af potentialet.	MWh		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varmebehov i alt til det potentielle marked	MWh		0	11.476	30.380	49.277	64.708	71.290	75.164	77.017	78.217	79.367	80.457	81.587	82.717	83.457	84.217	84.217	84.217	84.217	84.217	84.217	84.217
Nettab i nye distributionsnet	MWh		0	1.584	3.405	4.842	5.737	6.109	6.317	6.419	6.479	6.541	6.603	6.666	6.728	6.768	6.809	6.809	6.809	6.809	6.809	6.809	6.809
Produktionsbehov i alt til fjernvarmenet	MWh		0	13.060	33.784	54.119	70.445	77.399	81.481	83.436	84.696	85.908	87.060	88.253	89.445	90.225	91.026	91.026	91.026	91.026	91.026	91.026	91.026

Faktorumkostninger for fjernvarme																							
Investering		NPV																					
Samlede investeringer	153.714	1000 kr	0	56.013	39.213	33.544	20.277	9.871	5.758	2.103	1.545	1.567	1.356	1.577	1.380	988	1.018	0	0	0	0	0	0
Scrapværdi i år 2031	-34.333	1000 kr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-91.096
Fjernvarmebrugerinstallationer	0	1000 kr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investering i alt	119.381	1000 kr	0	56.013	39.213	33.544	20.277	9.871	5.758	2.103	1.545	1.567	1.356	1.577	1.380	988	1.018	0	0	0	0	0	-91.096
D&V																							
Variabel driftsudgift for fjernvarmen	4.616	1000 kr	0	65	169	271	352	387	407	417	423	430	435	441	447	451	455	455	455	455	455	455	455
Faste driftsudgifter af nye net	18.998	1000 kr	0	560	952	1.288	1.490	1.589	1.647	1.668	1.683	1.699	1.712	1.728	1.742	1.752	1.762	1.762	1.762	1.762	1.762	1.762	1.762
Administration	31.156	1000 kr	0	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
D&V af brugerinstallation	10.067	1000 kr	0	147	370	589	764	843	893	912	925	938	949	962	974	982	991	991	991	991	991	991	991
D&V i alt	64.836	1000 kr	0	3.272	3.991	4.647	5.107	5.319	5.447	5.497	5.532	5.566	5.597	5.631	5.663	5.685	5.708	5.708	5.708	5.708	5.708	5.708	5.708
Brændsel og varmeproduktion	126.988	1000 kr	0	1.409	3.836	6.473	8.975	9.984	10.704	11.172	11.473	11.838	12.051	12.400	12.761	12.822	13.065	13.186	13.365	13.633	13.756	13.872	13.989
Beregningspriser emissioner																							
Beregningspris for CO2 emission	19.885	1000 kr	0	174	492	862	1.242	1.435	1.578	1.687	1.776	1.876	1.933	2.003	2.074	2.101	2.157	2.189	2.235	2.285	2.322	2.362	2.402
Skadesomk ved SO2, NOx og PM2,5	5.219	1000 kr	0	74	192	307	402	437	461	474	481	490	495	503	511	508	509	506	508	510	510	511	511

Beregning af statsafgifter på brændsel																							
Produktion til nye fjernvarmekunder	116.464	1000 kr	0	1.667	4.303	6.863	8.879	9.755	10.270	10.516	10.675	10.828	10.973	11.123	11.274	11.372	11.473	11.473	11.473	11.473	11.473	11.473	11.473
Individuel forsyning	0	1000 kr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afgifter i alt	116.464	1000 kr	0	1.667	4.303	6.863	8.879	9.755	10.270	10.516	10.675	10.828	10.973	11.123	11.274	11.372	11.473	11.473	11.473	11.473	11.473	11.473	11.473
Afgiftsforvridningsbidrag	23.293	1000 kr	0	333	861	1.373	1.776	1.951	2.054	2.103	2.135	2.166	2.195	2.225	2.255	2.274	2.295	2.295	2.295	2.295	2.295	2.295	2.295

Projektforslags meromkostninger i forhold til referencen

Investering, faktor omkostning																							
Produktion til nye fjernvarmekunder	119.381	1000 kr	0	56.013	39.213	33.544	20.277	9.871	5.758	2.103	1.545	1.567	1.356	1.577	1.380	988	1.018	0	0	0	0	0	-91.096
Individuel forsyning (minus)	-30.148	1000 kr	-8.378	-7.759	-7.582	-4.013	-2.803	-1.736	-453	-451	-429	-322	-433	-340	-259	-277	0	0	0	0	0	0	4.092
Investering i alt	89.233	1000 kr	-8.378	48.254	31.632	29.531	17.474	8.135	5.304	1.652	1.117	1.244	924	1.236	1.122	711	1.018	0	0	0	0	0	-87.004

D&V, faktor omkostning																							
Produktion til nye fjernvarmekunder	64.836	1000 kr	0	3.272	3.991	4.647	5.107	5.319	5.447	5.497	5.532	5.566	5.597	5.631	5.663	5.685	5.708	5.708	5.708	5.708	5.708	5.708	5.708
Individuel forsyning (minus)	-19.787	1000 kr	0	-262	-706	-1.148	-1.508	-1.673	-1.774	-1.800	-1.827	-1.851	-1.871	-1.896	-1.917	-1.931	-1.946	-1.946	-1.946	-1.946	-1.946	-1.946	-1.946
D&V i alt	45.049	1000 kr	0	3.011	3.285	3.500	3.599	3.646	3.673	3.697	3.705	3.715	3.726	3.736	3.746	3.754	3.761	3.761	3.761	3.761	3.761	3.761	3.761

Brændsel og produktion, faktor omkostning																							
Produktion til nye fjernvarmekunder	126.988	1000 kr	0	1.409	3.836	6.473	8.975	9.984	10.704	11.172	11.473	11.838	12.051	12.400	12.761	12.822	13.065	13.186	13.365	13.633	13.756	13.872	13.989
Individuel forsyning (minus)	-323.450	1000 kr	0	-3.464	-9.640	-16.620	-23.158	-25.841	-27.590	-28.624	-29.429	-30.226	-30.899	-31.595	-32.299	-32.856	-33.425	-33.657	-33.889	-34.121			

	Sum/Maks	NPV	Enhed	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Beregningspriser CO2 emission																									
Produktion til nye fjernvarmekunder	19.885	1000 kr		0	174	492	862	1.242	1.435	1.578	1.687	1.776	1.876	1.933	2.003	2.074	2.101	2.157	2.189	2.235	2.285	2.322	2.362	2.402	
Individuel forsyning (minus)	-46.837	1000 kr		0	-377	-1.101	-1.992	-2.896	-3.342	-3.682	-3.936	-4.163	-4.393	-4.547	-4.706	-4.867	-5.008	-5.152	-5.250	-5.348	-5.446	-5.544	-5.643	-5.741	
CO2 omkostning I alt	-26.952	1000 kr		0	-203	-609	-1.130	-1.654	-1.906	-2.105	-2.249	-2.387	-2.517	-2.614	-2.703	-2.793	-2.907	-2.995	-3.061	-3.114	-3.162	-3.223	-3.281	-3.339	
Beregningspriser SO2 og NOX																									
Produktion til nye fjernvarmekunder	5.219	1000 kr		0	74	192	307	402	437	461	474	481	490	495	503	511	508	509	506	508	510	510	511	511	
Individuel forsyning (minus)	-4.732	1000 kr		0	-64	-169	-274	-360	-396	-418	-428	-435	-441	-447	-454	-460	-464	-468	-468	-468	-468	-468	-468	-468	
SO2 og Nox omkostning I alt	487	1000 kr		0	10	23	33	42	40	43	46	46	48	47	49	51	44	41	38	39	41	42	42	43	
Statsafgift alternativ minus referencen	-96.583	1000 kr		0	-1.246	-3.391	-5.552	-7.307	-8.077	-8.531	-8.748	-8.890	-9.025	-9.152	-9.284	-9.417	-9.504	-9.593	-9.593	-9.593	-9.593	-9.593	-9.593	-9.593	
Samfundsøkonomisk gevinst ved projekt i forhold til reference																									
Beregningspriser excl afgifter																									
Investering	-104.403	1000 kr		-9.803	56.457	37.009	34.551	20.444	9.518	6.206	1.933	1.307	1.456	1.081	1.446	1.313	832	1.191	0	0	0	0	0	-101.795	
D&V	-52.708	1000 kr		0	3.522	3.844	4.094	4.211	4.266	4.297	4.325	4.335	4.346	4.360	4.371	4.383	4.393	4.401	4.401	4.401	4.401	4.401	4.401	4.401	4.401
Brændsel og produktion	229.861	1000 kr		0	-2.404	-6.791	-11.872	-16.595	-18.552	-19.756	-20.419	-21.008	-21.514	-22.053	-22.458	-22.859	-23.439	-23.821	-23.952	-24.013	-23.971	-24.098	-24.233	-24.369	
Afgiftsforvridningstab	-19.317	1000 kr		0	249	678	1.110	1.461	1.615	1.706	1.750	1.778	1.805	1.830	1.857	1.883	1.901	1.919	1.919	1.919	1.919	1.919	1.919	1.919	
Beregningspris for CO2 emission	26.952	1000 kr		0	-203	-609	-1.130	-1.654	-1.906	-2.105	-2.249	-2.387	-2.517	-2.614	-2.703	-2.793	-2.907	-2.995	-3.061	-3.114	-3.162	-3.223	-3.281	-3.339	
Skadesomk ved SO2, NOx og PM2,5	-487	1000 kr		0	10	23	33	42	40	43	46	46	48	47	49	51	44	41	38	39	41	42	42	43	
I alt beregningspriser	79.901	1000 kr		-9.803	57.632	34.155	26.788	7.910	-5.019	-9.609	-14.615	-15.930	-16.375	-17.349	-17.438	-18.023	-19.177	-19.265	-20.656	-20.768	-20.772	-20.959	-21.152	-123.140	
Intern rente	10%																								
Luftemissioner ved projektforslag																									
Emissionsfaktorer (VEKS-model april 2011)																									
Fjernvarmesystem																									
CO2 ækv	kg/MWh			88	86	86	84	84	84	84	84	84	84	84	84	83	83	82	82	83	83	83	83	82	
SO2	g/MWh			4	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	10	10	10	10	11	11	11	11	
NOx	g/MWh			113	94	93	93	93	93	94	94	94	94	94	94	93	93	93	93	93	93	93	93	93	
PM2,5	g/MWh			2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Beregning af emissioner ved projekt																									
	Sum																								
CO2 ækv	131.452	tons			1.129	2.895	4.545	5.916	6.525	6.862	7.033	7.112	7.221	7.288	7.399	7.510	7.460	7.515	7.482	7.499	7.528	7.515	7.512	7.509	
SO2	16.855	kg			140	373	617	809	828	868	907	910	926	929	952	997	960	942	925	937	953	957	960	963	
NOx	147.356	kg			1.225	3.154	5.025	6.557	7.231	7.641	7.837	7.968	8.117	8.213	8.333	8.406	8.414	8.471	8.440	8.449	8.463	8.467	8.471	8.475	
PM2,5	2.180	kg			18	47	75	97	107	113	115	117	119	120	122	124	125	126	126	126	126	126	126	126	
Samlet miljømæssig gevinst 2012-2031 ved projekt i forhold til reference																									
CO2 ækv	178.527	tons			1.316	3.579	5.956	7.874	8.667	9.155	9.379	9.556	9.692	9.857	9.987	10.116	10.325	10.432	10.465	10.448	10.418	10.432	10.435	10.438	
SO2	-15.219	kg			-127	-339	-562	-737	-748	-784	-820	-822	-836	-839	-861	-904	-866	-847	-830	-842	-859	-862	-865	-869	
NOx	16.291	kg			67	264	519	723	789	815	827	831	812	839	846	899	975	1.003	1.034	1.026	1.011	1.008	1.004	999	
PM2,5	-1.634	kg			-14	-35	-56	-73	-80	-84	-86	-88	-89	-90	-91	-93	-93	-94	-94	-94	-94	-94	-94	-94	
CO2-andel																									
	Andel 20 år	Sum 20 år	Fuld udbyggn																						
Ishøj Kommune	34%	59.960	3.241	tons	936	2.083	2.561	2.924	3.069	3.170	3.207	3.214	3.209	3.217	3.210	3.204	3.241	3.243	3.254	3.248	3.238	3.243	3.244	3.245	
Greve Kommune	66%	118.567	7.084	tons	381	1.496	3.395	4.949	5.598	5.985	6.172	6.342	6.483	6.641	6.777	6.913	7.084	7.189	7.211	7.199	7.180	7.189	7.191	7.193	
Sum	100%	178.527	10.325	tons	1.316	3.579	5.956	7.874	8.667	9.155	9.379	9.556	9.692	9.857	9.987	10.116	10.325	10.432	10.465	10.448	10.418	10.432	10.435	10.438	

BILAG 5

BEREGNING AF ANLÆGSOMKOSTNINGER

Projektforslag vedr. fjernvarme i Greve-Ishøj

Bilag 5 Beregning af anlægsomkostninger

Omkostninger for ledningsnet

Fjernvarmenettet er den absolut vigtigste anlægskomponent og udgør et centralt element for hele projektets økonomi. Der er derfor fokuseret særligt på nettets anlægsomkostninger.

Fjernvarmenettet er dimensioneret ved hjælp af det hydrauliske beregningsmodul i Rambølls program SYSTEM RØRNET. Ved dimensioneringen foretages en minimering af de samlede omkostninger, dvs. af de samlede anlægsinvesteringer, driftsudgifter til pumper og varmetab i nettets levetid og under hensyntagen til behovet for at forsyne med både med grundlast og spidslast.

Endvidere er der til ledningsdesignet benyttet følgende grundlag:

- Der regnes med to ledningsnet – det nordlige og det sydlige - med hvert sit tilslutningspunkt, nemlig ved Tranegilde til det nordlige ledningsnet, og ved Langager til det sydlige ledningsnet.
- Det nordlige net designes for spidslast med Gartneriet Hedegården som afbrydelig storkunde.
- Det sydlige net designes udelukkende for spidslast.
- Nettet er i spidslast dimensioneret for en afkøling hos kunden på 40 °C
- Benyttelsestiden er sat til 2.780 timer ved beregning af spidslastbehovet. Forbrugerne forventes at have indirekte kudeanlæg.
- Vedr. trykforhold forudsættes tryktrin TN16, og mindste differenstryk ved en kunde sættes til 5 mvs.
- Terrænkoter varierer mellem kote ca. 4 og ca. 2,1 og har derfor negligeabel indflydelse på dimensioneringen.

Med det grundlag er ledningsdimensioner og længder beregnet som vist i nedenstående tabel.

Enhed: m	Det nordlige net			Det sydlige net			Længde i alt
	Gadenet	Stik	Sum	Gadenet	Stik	Sum	
DN15	183	15	198	0	60	60	258
DN20	208	570	778	84	480	564	1.342
DN25	101	735	836	0	750	750	1.586
DN32	471	1.410	1.881	731	780	1.511	3.392
DN40	1.841	960	2.801	1.244	420	1.664	4.465
DN50	0	840	840	1.102	1.320	2.422	3.262
DN65	1.137	600	1.737	1.167	250	1.417	3.154
DN80	547	70	617	0	70	70	687
DN100	782	230	1.012	1.990	220	2.210	3.222
DN125	1.113	0	1.113	1.476	0	1.476	2.589
DN150	1.754	0	1.754	882	0	882	2.636
DN200	838	0	838	1.147	0	1.147	1.985
DN250	1.228	0	1.228	344	0	344	1.572
Sum	10.203	5.430	15.633	10.167	4.350	14.517	30.150

Bilag 5 Beregning af anlægsomkostninger

Niveauet for ledningsanlæggenes anlægspriser blev aftalt med VEKS i forbindelse med forundersøgelsen i 2010. Til projektforslaget er enhedspriserne opskrevet med 5 % til 2011-prisniveau ud fra indhentede entrepriserfaringer i første halvår 2011. I prisniveauet indgår muligheden for besparelser ved meget store anlægsprojekter i kraft af entreprisens størrelse, samt at områderne er relativt nemt tilgængelige med store friarealer, gode adgangsforhold og begrænsede omkostninger til trafikomlægning, retablering mv.

De valgte enhedspriser (prisniveau 2011) for Greve Ishøj-projektet er angivet i tabellen nedenfor inklusive ca. 22 % til uforudsete udgifter, projektering, tilsyn og administration. Der indgår priser for befæstede og ubefæstede arealer. Derudover antages prisreduktion på 10 % i byggemodningsområder.

Til sammenligning er det typiske prisniveau for diverse mindre projekter i Københavns omegn vist inden for 3 kategorier; Store veje, ubefæstet og byggemodning.

Enhed kr./m Niveau 2011	Greve Ishøj projekt		Kbhvn. omegn (til sammenligning)		
	Befæstet	Ubefæstet	Store veje	Ubefæstet	Byggemodn
DN15	2.340	1.970	3.130	2.360	2.190
DN20	2.520	2.090	3.370	2.500	2.380
DN25	2.600	2.130	3.600	2.560	2.430
DN32	2.830	2.360	3.770	2.830	2.690
DN40	2.950	2.390	3.910	2.870	2.720
DN50	3.150	2.490	4.180	2.990	2.840
DN65	3.460	2.620	4.570	2.880	2.730
DN80	3.860	2.700	5.100	3.240	3.080
DN100	4.470	3.180	5.890	3.820	3.630
DN125	5.280	3.880	6.920	4.660	4.430
DN150	5.450	4.590	8.000	5.510	5.240
DN200	8.520	6.650	9.990	7.180	6.820
DN250	11.170	7.810	13.040	8.440	8.020
DN300	14.030	9.410	15.690	11.800	11.210

Projektforslagets erhvervsområder har lidt forskellige strukturer: Erhvervsområderne Ishøj St. Erhverv, Kildebrønde Industri og Karlslunde Industri er relativt tæt bebygget med overvejende mindre erhvervs-ejendomme, mens Ventrupparken og Greve Main har mange, store og spredte erhvervs-ejendomme.

Tværhøjgård planlægges overvejende at blive et boligområde inddelt i et centralt område med tæt/lav bebyggelse og udenom mere spredte parcelhuse. Fjernvarmen forberedes for tilslutning af områdets tæt/lav bebyggelse med relativt få tilslutningspunkter, idet der forudsættes etableret en intern forsyningsstruktur. For de bygninger, der allerede er opført/under opførelse, vil forsyningsstrukturen dog være fastlagt, når konverteringen til fjernvarme iværksættes. Generelt er det vigtigt at samarbejde om at minimere ledningsnettet i nye områder og især antallet af nye, lange individuelle stikledninger, f.eks. ved at lade fjernvarmen blive distribueret til et fælles forsyningspunkt for en bygningsklynge.

For at sikre en sund projektøkonomi, kan det i byudviklingsområder som Tværhøjgård og Kildebrønde Industri Syd anbefales, at bygherre dækker fjernvarmens byggemodningsomkostninger til lokale distributionsledninger og stik. Dette er dog ikke indregnet i projektets anlægsoverslag.

Med de beskrevne enhedspriser fås et anlægsoverslag for de samlede fjernvarmenet som vist i nedenstående tabeller dels fordelt på det nordlige og det sydlige net, dels den omtrentlige fordeling efter energidistrikter. Alle priser er i 2011-prisniveau ekskl. moms, men inklusive ca. 22 % til uforudsete udgifter, projektering, tilsyn og administration.

Bilag 5 Beregning af anlægsomkostninger

Fordeling af ledningsnettets anlægsomkostninger på det nordlige og det sydlige fjernvarmenet:

Niveau 2011	Det nordlige net			Det sydlige net			I alt 1000 kr.
	Længde m	Enhedspris kr./m	Omkostning 1000 kr.	Længde m	Enhedspris kr./m	Omkostning 1000 kr.	
- DN25	1.812	2.330	4.222	1.374	2.356	3.237	7.458
DN32	1.881	2.601	4.893	1.511	2.637	3.985	8.878
DN40	2.801	2.510	7.032	1.664	2.787	4.637	11.669
DN50	840	2.820	2.369	2.422	2.737	6.628	8.997
DN65	1.737	2.918	5.069	1.417	2.967	4.205	9.274
DN80	617	3.216	1.984	70	3.280	230	2.214
DN100	1.012	2.793	2.827	2.210	3.970	8.773	11.600
DN125	1.113	3.228	3.593	1.476	5.052	7.456	11.049
DN150	1.754	4.943	8.669	882	4.852	4.280	12.949
DN200	838	7.454	6.247	1.147	7.417	8.507	14.753
DN250	1.228	9.490	11.654	344	9.490	3.265	14.918
Sum	15.633	3.746	58.558	14.517	3.803	55.202	113.760

Alle priser er i 2011-prisniveau ekskl. moms.

Fordeling af ledningsnettets anlægsomkostninger efter energidistrikt:

Niveau 2011	Ishøj St Erhverv 1000 kr.	Kildebrønde Industri 1000 kr.	Tværhøj- gård 1000 kr.	Ventrup parken 1000 kr.	Greve Main 1000 kr.	Karlslunde Industri 1000 kr.	I alt 1000 kr.
- DN25	2.790	1.431	71	141	417	2.607	7.458
DN32	3.087	1.806	160	849	1.495	1.481	8.878
DN40	4.275	2.531	1.161	1.163	1.134	1.405	11.669
DN50	1.128	1.241	2.774	1.319	1.963	572	8.997
DN65	3.907	1.163	1.825	911	997	473	9.274
DN80	1.468	516	0	230	0	0	2.214
DN100	1.798	685	1.376	2.970	2.340	2.431	11.600
DN125	1.581	2.012	1.248	3.316	2.149	744	11.049
DN150	4.843	3.827	0	1.260	1.470	1.550	12.949
DN200	4.132	2.115	0	0	2.417	6.090	14.753
DN250	11.654	0	0	0	0	3.265	14.918
Sum	40.662	17.326	8.615	12.158	14.381	20.617	113.760

Alle priser er i 2011-prisniveau ekskl. moms.

Kundeanlægs design og anlægsoverslag

Fjernvarmekundeinstallationerne dimensioneres ud fra en benyttelsestid på 1.800 timer.

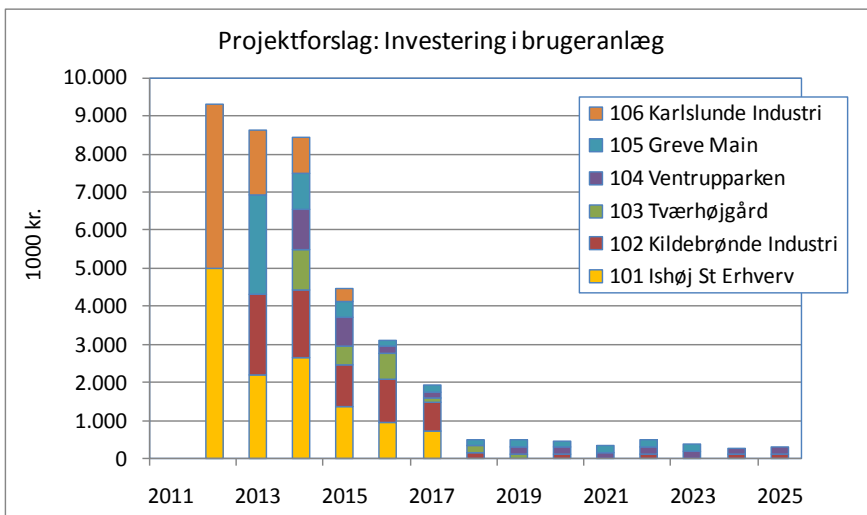
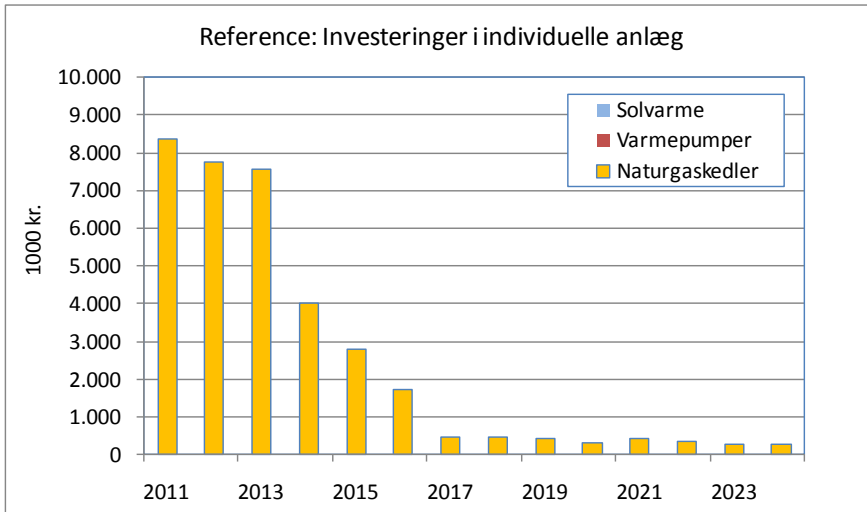
Investeringerne fremgår af nedenstående tabel, hvor der er foretaget en sammenligning med alternative investeringer i individuelle anlæg. Grundlaget for anlægsudgifterne er bl.a. erfaringer fra de seneste års fjernvarmekonverteringer ved Vestforbrænding.

Kundelanlæg	Enhed	Størrelse				
		1.000	500	250	100	40
Varmegrundlag	MWh/år	1.000	500	250	100	40
Anlægseffekt	kW	556	278	139	56	22
Anlægspris						
Veksleranlæg	kr./kW	480	680	960	1.500	2.350
Naturgaskedel	kr./kW	730	1.020	1.430	2.250	3.520

I referencen antages kondenserende naturgaskedler installeret i såvel eksisterende som nye bygninger. Imidlertid har eksisterende naturgaskedler stadig en vis restværdi, hvorfor der i referencen kun regnes med 60 % af den fulde ækvivalente investering i nye kondenserende naturgaskedler.

På grundlag af de estimerede enhedspriser ovenfor kan det samlede anlægsoverslag opstilles for hhv. referencen og projektforslaget. Dette er vist i tabellen nedenfor og fordelt i de efterfølgende 2 figurer over udbygningsperioden 2012-2025. Det bemærkes, at der i referencen kun antages investeringer i kondenserende naturgaskedler, men at det formodentlig vil være relevant, at der også investeres i jordvarme og solvarme af miljøhensyn. Beregninger viser dog, at både samfundsøkonomisk og brugerøkonomisk vil jordvarme og solvarme ikke være billigere end fortsat brug af naturgaskedler, hvorfor jordvarme og solvarme er udeladt af referencen.

Område		Projekt- forslagets brugeranlæg	Referencens brugeranlæg			I alt
			Naturgas- kedler	Jordvarme- anlæg	Solfanger- anlæg	
Enhed: 1000 kr.						
101	Ishøj St Erhverv	12.951	11.655	0	0	11.655
102	Kildebrønde Industri	7.487	6.738	0	0	6.738
103	Tværhøjgård	2.657	2.391	0	0	2.391
104	Ventrupparken	3.429	3.086	0	0	3.086
105	Greve Main	5.355	4.820	0	0	4.820
106	Karlslunde Industri	7.272	6.545	0	0	6.545
107	Karlslunde	0	0	0	0	0
	I alt	39.151	35.236	0	0	35.236



Projektforslagets samlede investeringer

De samlede anlægsomkostninger, som er benyttet i projektforslaget, er vist i nedenstående tabel:

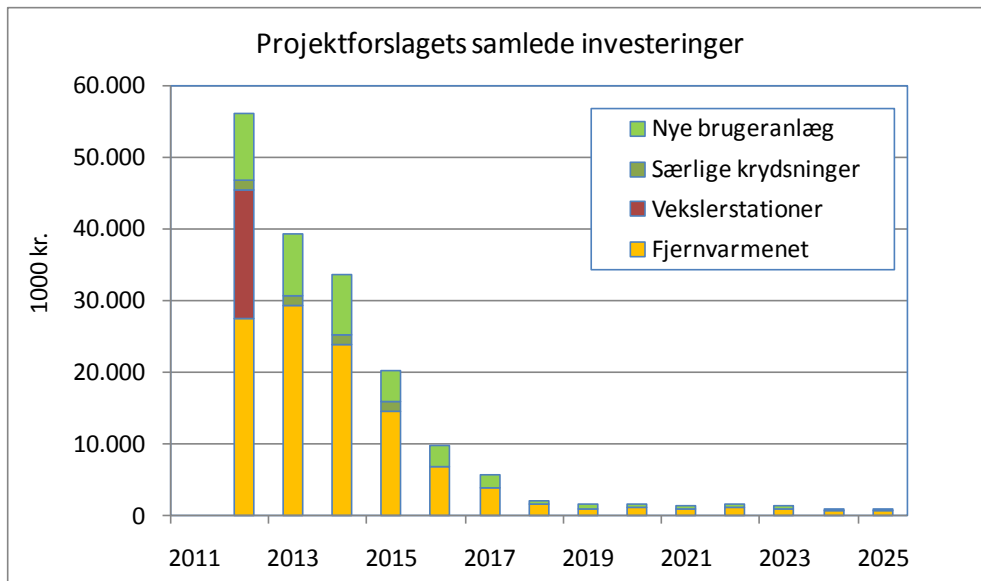
Anlægsarbejder	Anlægs-overslag mio.kr.
Dimensioneret ledningsanlæg	113,8
Særlige krydsninger	5,3
Vekslerbygværker	18,0
Brugeranlæg	39,2
Spidslastanlæg	0,0
Anlægsoverslag i alt	176,2

I tabellen genfindes fjernvarmenettets samlede anlægsoverslag på 113,8 mio. kr. samt 39,2 mio. kr. til brugeranlæg. Sidstnævnte omkostning antages at indgå i den samlede selskabsøkonomi, idet brugeranlæggene antages etableret, ejet og vedligeholdt af fjernvarmeselskabet.

Til det samlede anlægsoverslag er der tilføjet:

- 18,0 mio.kr. til opgradering af VEKS' bygværk i Tranegilde i Ishøj til vekslerstation samt udvidelse af vekslerstation ved Langager i Greve.
- 5,3 mio.kr til krydsninger af veje og jernbane. Denne anlægsvurdering er beskrevet nærmere i bilag 6 – Kritiske traceer
- I Projektforslaget indgår ikke evt. etablering af ny spidslastkapacitet

Det forudsatte samlede investeringsforløb i projektforslaget er vist i nedenstående figur. Det ses, at store investeringer i systemet allerede er sat af fra 2012:



BILAG 6 KRITISKE TRACÉER

ID	Lokation nr. / Kategori	Adresse / Tracétype / Andet	Forslag til udførelse	Forudsætninger mm.	Ekstraudgift i alt kr. ekskl. moms	Note
Distrikt: ISE						
1. Ishøj Store Erhverv						
ISE01	01 / B	Krydsning af Ishøj Stationsvej	Tunnellering/styrbar underboring m. forerør	2 x 30 meter ø 300 mm stålrør; 60 meter á 10.000,-	600.000,00	1
ISE02	02 / A	Industribuen: Krydsning af O4 i overføring	Opgravning	Hensyn til membran, lav læggedybde som medfører beskyttelsesforanstaltning Tracé i kørebane forudsætter tilfredsstillende højde mellem overside bro og terræn	100.000,00	
ISE02	02/A		Rørbro	50 meter rørbro á 40.000,-; 3 fundamenter	2.000.000,00	2
ISE03	03/B	Industribuen: Krydsning af å	Opgravning	Tracé i kørebane forudsætter tilfredsstillende højde mellem overside bro og terræn	50.000,00	
ISE04	04/B	Broenge: Krydsning af å	Opgravning	Tracé i kørebane forudsætter tilfredsstillende højde mellem overside bro og terræn	50.000,00	
ISE05	05/B	Markarealer: Krydsning af å (Baldersbæk!)	Opgravning	Etablering af midlertidig omlægning af åløb; Sugespidsanlæg; Arbejdsvej	100.000,00	
Distrikt: GM						
6. Greve Main						
GM06	06/A	Mosedede Landevej: Krydsning i rundkørsel stærkt trafikeret knudepunkt	Opgravning	Etapevis opgravning - evt. nat -og/eller weekendarbejde	100.000,00	
GM07	07/B	Greve Main: Krydsning af åløb	Opgravning	Tracé i kørebane forudsætter tilfredsstillende højde mellem overside bro og terræn	50.000,00	
Distrikt: Kal						
7. Karlslunde Industri						
Kal08	08/A	Krydsning af E47 v. Langager	Opgravning	Hensyn til membran, lav læggedybde som medfører beskyttelsesforanstaltning Tracé i kørebane forudsætter tilfredsstillende højde mellem overside bro og terræn	100.000,00	
Kal08	08/A		Rørbro	40 meter rørbro á 40.000,-; 3 fundamenter	1.600.000,00	2
Diverse krydsninger og traceer						
ISE	Ishøj Store Erhverv	Krydsninger befærdede veje - i alt 6 stk.	Opgravning	Etapevis opgravning, busrute, lastvognstrafik	150.000,00	
KI	Kildebrønde Industri	Krydsninger befærdede veje - i alt 4 stk.	Opgravning	Etapevis opgravning, lastvognstrafik	100.000,00	
VP	Ventrupparken	Krydsninger befærdede veje - i alt 2 stk.	Opgravning	Etapevis opgravning, lastvognstrafik	50.000,00	
GM	Greve Main	Krydsninger befærdede veje - i alt 2 stk.	Opgravning	Etapevis opgravning, busrute, lastvognstrafik	50.000,00	
Kal	Karlslunde Industri	Krydsninger befærdede veje - i alt 6 stk.	Opgravning	Etapevis opgravning, lastvognstrafik	150.000,00	
		Ubenævnte krydsninger med hovedledning, snævre arbejdsforhold ved tracé i stier etc. - i alt afsat antal 10 stk. á 25.000,-			250.000,00	3
Samlede ekstraudgifter i alt ekskl. moms kr.					1.900.000,00	4
Samlede ekstraudgifter i alt ekskl. moms kr. - ved anvendelse af alternativ note 2					5.300.000,00	

Note 1: Presse- og modtagergruber ligger på private arealer

Note 2: Alternativ: Der skal ikke udgraves presse- og modtagergruber, Ringvejstrafikken generes, ingen ukendte forhindringer, evt. natarbejde, enkelt fundament i midterrabat. Længde på rørbro er skønnet!

Note 3: Det skønnede antal krydsninger gælder kun for hovedledninger!

Note 4: Ekstraudgifter omfatter udgifter i tillæg til eksempelvis ordinær opgravning etc. og er ekskl. rørleverancer, svejse - og muffearbejder mm.

BILAG 7

LISTE OVER HØRINGSBERETTIGEDE EJENDOMSEJERE

Bilagets liste indeholder kun offentligt tilgængeligt data om ejendomssejerne som kan udtrækkes af BBR. Data, der ikke er offentligt tilgængeligt, er markeret med XXX. Nærmere identifikation af de høringsberettigede ejendomssejere med henblik på at fremsende høringsmateriale vil foregå i samarbejde med kommunerne.

Høringsberettigede ejendomsejere

ID	Kommune	Distrikt Nr.	Distrikt	Ejendom Nr.	Adresse Vej	Adresse HusNr	EJER_NAVN	EJER_CONAVN	EJER_ADR	EJER_UDV_ADR	EJER_POSTADR
1001	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6673	Industrigrenen	4	DANSK SUPERMARKED EJENDOMME A/S		Bjødstrupvej 18		8270 Højbjerg
1002	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4832	Broenge	10	SKANDINAVISK LOGISTIK A/S		Smedeland 22		2600 Glostrup
1003	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6606	Industridalen	9	BARFOED RETAILINVEST A/S		Nedergade 35		5000 Odense C
1004	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6614	Industridalen	6	ILVA EJENDOMME A/S	c/o Hans Thygesen	Mosehøjvej 17		2920 Charlottenlund
1005	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6290	Industribuen	005A	HOLBERG FENGER INVEST A/S		Frode Jakobsens Plads 4 5		2720 Vanløse
1006	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6711	Industrigrenen	10	AXELLUS A/S		Industrigrenen 10		2635 Ishøj
1007	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6835	Industrikrogen	28	K/S INDUSTRIKROGEN, ISHØJ	c/o K&H Administration ApS	Østre Stationsvej 17		5000 Odense C
1008	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	56379	Industribuen	19	SCANIA DANMARK A/S		Industribuen 19		2635 Ishøj
1009	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4786	Broenge	1	K/S BROENGE, ISHØJ	c/o K&H Administration ApS	Østre Stationsvej 17		5000 Odense C
1010	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1272	Baldersbækvej	24	PROMAXX ApS		Sandbjergvej 18		2950 Vedbæk
1011	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6770	Industrigrenen	23	Birgit Dorete Byrch Sand		x x x x x		2800 Kgs.Lyngby
1012	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1248	Baldersbækvej	020A	Niels Arne Hans Rasmussen		x x x x x		2920 Charlottenlund
1013	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	28286	Industridalen	001A	SHURGARD REAL ESTATE ApS		Bjørnbaksvej 4		2770 Kastrup
1014	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	28251	Industridalen	5	MILMØ MØBLER & TÆPPER ApS		Herlev Hovedgade 191		2730 Herlev
1015	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6630	Industridalen	11	ILVA EJENDOMME A/S	c/o Hans Thygesen	Mosehøjvej 17		2920 Charlottenlund
1016	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1116	Baldersbækvej	008A	Heine Delbing		x x x x x		5230 Odense M
1017	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54767	Baldershøj	32	BERENDSEN TEXTIL SERVICE A/S		Tobaksvejen 22		2860 Søborg
1018	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6525	Industribuen	011A	Ejerlighedsf. Industribuen 11				
1019	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6533	Industribuen	15	DT GROUP A/S		Gladsaxe Møllevej 5		2860 Søborg
1020	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4808	Broenge	4	JAATUN EJENDOMME ApS		Tofte-Åsen 4 A	Rågeleje	3210 Vejby
1021	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54813	Baldershøj	25	JØRGEN PETERSEN. ISHØJ HOLDING A/S	c/o JP EI-anlæg A/S	Baldershøj 27		2635 Ishøj
1022	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6762	Industrigrenen	17	Ejerforeningen Industrigrenen 17-19	x x x x x	x x x x x		2635 Ishøj
1023	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6495	Industribuen	001A	EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIBUEN ApS		Strandvejen 171 2		2900 Hellerup
1024	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6312	Brogrenen	6	EHI FUND DENMARK II ApS	c/o Valad Denmark A/S	Islands Brygge 43		2300 København S
1025	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1043	Baldersbækvej	2	JØRGEN PETERSEN. ISHØJ HOLDING A/S	c/o JP EI-anlæg A/S	Baldershøj 27		2635 Ishøj
1026	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1167	Baldersbækvej	14	B.G. EJENDOMSINVEST ApS		Baldersbækvej 14		2635 Ishøj
1027	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6754	Industrigrenen	15	AXELLUS A/S		x x x x x		2635 Ishøj
1028	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54899	Baldershøj	026A	EJERFORENINGEN BALDERSHØJ 24-26 ISH	x x x x x	x x x x x		2635 Ishøj
1029	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6584	Industridalen	004A	K/S KØBENHAVNS BUTIKSCENTRE	c/o INVESTEA A/S	Tuborg Havnevej 29		2900 Hellerup
1030	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54929	Baldershøj	22	AKTIESELSKABET AF 1. JULI 1982		H.C. Andersens Boulevard 39 5		1553 København V
1031	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54740	Baldershøj	38	Benny Steen Nielsen		x x x x x		2990 Nivå
1032	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6398	Industribuen	019A	SCANIA DANMARK EJENDOM ApS		Industribuen 19		2635 Ishøj
1033	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6932	Industrikrogen	18	EJENDOMMEN INDUSTRIKROGEN 18 ApS		Industrikrogen 18		2635 Ishøj
1034	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6347	Brogrenen	10	BROGRENEN 10 ApS		Brogrenen 10		2635 Ishøj
1035	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54937	Baldershøj	13	K/S REJSEHOLDDET		Rugvænget 46 A 1		2630 Taastrup
1036	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6703	Industrigrenen	7	Frank Berg		x x x x x		2900 Hellerup
1037	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	23969	Baldershøj	1	VVS-INSTALLATØR LEON PETERSEN A/S		Baldershøj 1		2635 Ishøj
1038	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6371	Brogrenen	5	VALD. BIRN EJENDOMME A/S		Frøjkvej 75		7500 Holstebro
1039	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54902	Baldershøj	024A	EJERFORENINGEN BALDERSHØJ 24-26 ISH	x x x x x	x x x x x		2635 Ishøj
1040	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4859	Broenge	11	FC-EJENDOMME A/S		Broenge 11		2635 Ishøj
1041	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	58371	Baldersbækvej	008M	POUL LARSEN HOLDING ApS		Gammel Gugvej 59		9000 Aalborg
1042	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54759	Baldershøj	36	K/S ERHVERVSGÅRDEN I ISHØJ II	c/o Advokat Torsten Pedersen	Hovedgaden 35		3460 Birkerød
1043	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54880	Baldershøj	28	Jan Stumpe Hummer		x x x x x		2930 Klampenborg
1044	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54953	Baldershøj	11	EJENDOMSAKTIESELSKABET GØYERNES GAA		Axeltorv 6 D 2		4700 Næstved
1045	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1086	Baldersbækvej	6	ISHØJ KOMMUNE		Ishøj Store Torv 20		2635 Ishøj
1046	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54783	Baldershøj	19	DANSKE LEASING A/S		Holmens Kanal 2		1060 København K
1047	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54856	Baldershøj	5	GLAMOX LUXO LIGHTING A/S		Baldershøj 5		2635 Ishøj
1048	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54872	Baldershøj	9	KOKI EUROPE A/S		x x x x x		2635 Ishøj
1049	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6517	Industribuen	8	DANSK SUPERMARKED EJENDOMME A/S		Bjødstrupvej 18		8270 Højbjerg
1050	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54945	Baldershøj	017A	Benny Steen Nielsen		x x x x x		2990 Nivå
1051	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6746	Industrigrenen	13	Svend-Aage Betack Anskjær		x x x x x		2680 Solrød Strand
1052	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	56816	Baldersbækvej	004B	Kenneth Dueholm		x x x x x		4600 Køge
1053	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6738	Industrigrenen	11	ALFR. ANDERSSON OG O. SØRENSENS EFT		Industrigrenen 11		2635 Ishøj
1054	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1213	Baldersbækvej	18	JULØ EJENDOMSSELSKAB ApS		Gersonsvej 35		2900 Hellerup
1055	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6916	Industrikrogen	14	INVESTMENT PROSEA ApS	c/o Advfa. Bech-Bruun Dragsted	Langelinie Allé 35		2100 København Ø
1056	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1345	Baldersbækvej	32	MICALI DATA ApS		Baldersbækvej 32		2635 Ishøj
1057	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6363	Brogrenen	7	OLAV MØLBJERG LARSEN HOLDING A/S		Slugten 19		9380 Vestbjerg
1058	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1132	Baldersbækvej	10	ZACHO-LIND A/S		Baldersbækvej 10		2635 Ishøj
1059	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4794	Broenge	2	Erling Vangedal-Nielsen		x x x x x		2950 Vedbæk
1060	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6274	Industrikrogen	004B	RITTER HOLDING ApS		x x x x x		2635 Ishøj

Bilag 7
Liste over høringsberettigede ejendomsejere

ID	Kommune	Distrikt Nr.	Distrikt	Ejendom Nr.	Adresse Vej	Adresse HusNr	EJER_NAVN	EJER_CONAVN	EJER_ADR	EJER_UDV_ADR	EJER_POSTADR
1061	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6355	Brogrenen	12	EJENDOMSSELSKABET BROGRENEN 12, ISH		Brogrenen 12		2635 Ishøj
1062	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1078	Baldersbækvej	5	Finn Nørmark		x x x x x		2690 Karlslunde
1063	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	15249	Pilemøllevej	90	PILE MØLLE, ISHØJ PRODUKTIONSSKOLE		Pilemøllevej 90		2635 Ishøj
1064	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6797	Industrikrogen	1	PICULELL GRAFISK EX/IMPORT A/S		Industrikrogen 1		2635 Ishøj
1065	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1418	Baldersbækvej	37	J.L.A. TEKNIK A/S		Baldersbækvej 37		2635 Ishøj
1066	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54988	Baldershøj	16	O. THURAH KØBENHAVN ApS		Baldershøj 16		2635 Ishøj
1067	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6320	Brogrenen	3	EHI FUND DENMARK II ApS	c/o Valad Denmark A/S	Islands Brygge 43		2300 København S
1068	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4972	Broenge	27	Gunnar Robert Madsen		x x x x x		2670 Greve
1069	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1191	Baldersbækvej	16	VN EJENDOMME A/S		x x x x x		2635 Ishøj
1070	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6800	Industrikrogen	2	Markan Gay Christensen		x x x x x		2100 København Ø
1070	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6800	Industrikrogen	2	Flemming Thorbjørn F Sørensen		x x x x x		2605 Brøndby
1070	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6800	Industrikrogen	2	Morten Bjerre		x x x x x		2680 Solrød Strand
1070	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6800	Industrikrogen	2	Boet efter Claus W. Pedersen				
1070	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6800	Industrikrogen	2	Ole Groth König		x x x x x		4872 Idestrup
1070	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6800	Industrikrogen	2	Stanislawa T Maliglowka		x x x x x		2300 København S
1070	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6800	Industrikrogen	2	Bent Aggersbøl		x x x x x		2670 Greve
1070	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6800	Industrikrogen	2	Ove Berg		x x x x x	x x x x x	4050 Skibby
1070	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6800	Industrikrogen	2	Kimi Maria Schwartz		x x x x x		2791 Dragør
1070	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6800	Industrikrogen	2	Knud Arne Nørgaard		x x x x x		8270 Højbjerg
1071	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	56670	Industrikrogen	5	J. & C. HOLDING ApS		Industrikrogen 5		2635 Ishøj
1072	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	56808	Baldersbækvej	004A	J. H. AUTO A/S		Baldersbækvej 2		2635 Ishøj
1073	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54864	Baldershøj	7	LIVA HOLDING A/S		Værftsvej 8		4600 Køge
1074	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54848	Baldershøj	3	EJENDOMSSELSKABET BALDERSHØJ 3 ApS		Baldershøj 3		2635 Ishøj
1075	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6878	Industrikrogen	6	CGJ HOLDING ApS		Skovkilevej 11	Aas	4640 Faxe
1076	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6886	Industrikrogen	8	Ejerforeningen Industrikrogen 8				
1077	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4921	Broenge	25	KM UDLEJNING ApS		Broenge 25		2635 Ishøj
1078	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1361	Baldersbækvej	34	MIKO EJENDOMME ApS		Banealle 8		8450 Hammel
1079	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1329	Baldersbækvej	30	BUCHAN HOLDING A/S		Baldersbækvej 30		2635 Ishøj
1080	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54775	Baldershøj	30	JOHN F. EJENDOMSSELSKAB II ApS		Baldershøj 30		2635 Ishøj
1081	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1108	Baldersbækvej	7	EJENDOMMEN ISHØJ ApS		Dalager 8		2605 Brøndby
1082	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1159	Baldersbækvej	13	UMW INVEST ApS		Baldersbækvej 13		2635 Ishøj
1083	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6819	Industrikrogen	3	TORGNY INVEST A/S	c/o Torgny Madsen	Frederiksborgvej 109 A	Himmelev	4000 Roskilde
1084	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1124	Baldersbækvej	9	EJENDOMSSELSKABET BT ApS		Nørre Allé 11		7000 Fredericia
1085	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4867	Broenge	13	IREKS GmbH		Lichtenfelser Str. 20		D-95326 Kulmbach
1086	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1310	Baldersbækvej	29	MAS-HØVIK A/S		Grithsvej 24		2791 Dragør
1087	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1035	Baldersbækvej	1	ALLAN BRUUN AUTOMOBILER ApS		Baldersbækvej 1		2635 Ishøj
1088	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1442	Baldersbækvej	42	JYTAS EJENDOMME ApS		Århusvej 211	Skovby	8464 Galten
1089	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1485	Baldersbækvej	46	HOLDINGSELSKABET ISHØJ FINANS ApS	c/o Mogens Poulsen	Betty Nansens Alle 49 3 tv		2000 Frederiksberg
1090	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1140	Baldersbækvej	11	GERNER HANSEN & JØRGEN PETERSEN A/S		Baldersbækvej 11		2635 Ishøj
1091	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1388	Baldersbækvej	35	Thomas Brian Jacobsen		x x x x x		2650 Hvidovre
1092	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	28367	Industrigrenen	2	SYDKYSTENS RUSTBESKYTTELSES CENTER		Industrigrenen 2		2635 Ishøj
1093	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1256	Baldersbækvej	21	IM EJENDOMME A/S		Baldersbækvej 21		2635 Ishøj
1094	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1337	Baldersbækvej	31	NYDAP ADMINISTRATION ApS		x x x x x		8600 Silkeborg
1095	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6827	Industrikrogen	4	BERNER HOLDING ApS		Olsbæk Strandvej 62 A		2670 Greve
1096	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1434	Baldersbækvej	40	PJD Holding ApS		Hovmarken 73	Fløng	2640 Hedehusene
1097	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4999	Broenge	29	FC-EJENDOMME A/S		Broenge 11		2635 Ishøj
1098	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1221	Baldersbækvej	19	IM EJENDOMME A/S		Baldersbækvej 21		2635 Ishøj
1099	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1396	Baldersbækvej	36	John Steen Nielsen		x x x x x		2635 Ishøj
1099	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1396	Baldersbækvej	36	Inga Dickov Fagerberg Nielsen		x x x x x		2635 Ishøj
1100	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1205	Baldersbækvej	17	MONIER A/S		Kong Christians Alle 53		9000 Aalborg
1101	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1426	Baldersbækvej	38	EJENDOMSSELSKABET BALDERSBÆKVEJ 38		Lunikvej 40		2670 Greve
1102	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4913	Broenge	22	Edvin Wettergren		x x x x x		2635 Ishøj
1103	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4980	Broenge	28	Thomas Gaarn Thomsen		x x x x x		2820 Gentofte
1104	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	54805	Baldershøj	23	Leif Thomsen		x x x x x		2500 Valby
1105	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6924	Industrikrogen	16	KARL A. HOLDING ApS	c/o Karl A. Hansen Entreprise A/S	Industrikrogen 16		2635 Ishøj
1106	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6339	Brogrenen	1	PROCES BYG ApS		Brogrenen 1		2635 Ishøj
1107	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4875	Broenge	14	EJENDOMMEN BROENGE 14 ApS		Vesterledet 5	Lellinge	4600 Køge
1108	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1469	Baldersbækvej	44	Morten Juul Glud		x x x x x		2950 Vedbæk
1108	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1469	Baldersbækvej	44	Jens Juul Glud	x x x x x	x x x x x		2970 Hørsholm
1109	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4891	Broenge	18	SCHULTZ & CO EFTF. ApS		Broenge 18		2635 Ishøj
1110	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1353	Baldersbækvej	33	SCANDIMEX v/Slava Tsipak		Baldersbækvej 33		2635 Ishøj
1111	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	5006	Broenge	30	Flemming Lønver Jørgensen		x x x x x		2620 Albertslund
1112	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1264	Baldersbækvej	23	Lone Fabricius Jensen		x x x x x		2665 Vallensbæk Strand

Bilag 7
Liste over høringsberettigede ejendomsejere

ID	Kommune	Distrikt Nr.	Distrikt	Ejendom Nr.	Adresse Vej	Adresse HusNr	EJER_NAVN	EJER_CONAVN	EJER_ADR	EJER_UDV_ADR	EJER_POSTADR
1112	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1264	Baldersbækvej	23	Bente Fabricius Cuber		x x x x x		4490 Jerslev Sjælland
1112	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1264	Baldersbækvej	23	Jette Fabricius Hansen		x x x x x	x x x x x	2630 Taastrup
1113	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1280	Baldersbækvej	25	MURERMESTER STEEN MADSEN ApS		x x x x x		2635 Ishøj
1114	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4964	Broenge	26	Finn Villy Berg Sørensen		x x x x x	x x x x x	4140 Borup
1115	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4883	Broenge	16	VIBEKE HARTMANN HOLDING ApS		Pedersvej 84		4600 Køge
1116	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1450	Baldersbækvej	43	Søren Poulsen		x x x x x		2635 Ishøj
1117	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	6894	Industrikrogen	10	K/S ERIK STOKS ALLE		Erik Stoks Allé 4	Langeskov	5550 Langeskov
1118	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4905	Broenge	20	Kirsten Pedersen		x x x x x		2635 Ishøj
1118	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4905	Broenge	20	Jimmy Christian Pedersen		x x x x x		2635 Ishøj
1119	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1299	Baldersbækvej	27	WOUNLUND'S EJENDOMSSELSKAB ApS		Baldersbækvej 27		2635 Ishøj
1120	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1477	Baldersbækvej	45	HOLDINGSSELSKABET ISHØJ FINANS ApS	c/o Mogens Poulsen	Betty Nansens Alle 49 3 tv		2000 Frederiksberg
1121	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1302	Baldersbækvej	28	SJ EJENDOMME ApS		Baldersbækvej 28		2635 Ishøj
1122	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	1183	Baldersbækvej	15	T.B.J. V/THOMAS BRIAN JACOBSEN		Baldersbækvej 35		2635 Ishøj
1123	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	5014	Broenge	31	MARIENHOLM EJENDOMME ApS		Høffdingsvej 34		2500 Valby
1124	Ishøj	101	Ishøj St Erhvervsområde	4948	Broenge	24	Valentino Ralfort		x x x x x		2635 Ishøj
2001	Greve	102	Kildebrønde Industri	1739	Hundigevej	87	RAMIRENT A/S		x x x x x		2670 Greve
2002	Greve	102	Kildebrønde Industri	150718	Hundigevej	79	Cramer og Boll Invest I/S v/Stefan		x x x x x		2610 Rødovre
2003	Greve	102	Kildebrønde Industri	42419	Hundigevej	85	FIH ERHVERVSBANK A/S		Langelinie Allé 43		2100 København Ø
2004	Greve	102	Kildebrønde Industri	160462	Geminivej	24	GEMINIVEJ 24 A/S	c/o Ejendomsselskabet Kalvebod A/S	Kalvebod Brygge 1		1560 København V
2005	Greve	102	Kildebrønde Industri	144009	Elektronvej	10	EJENDOMSSELSKABET ELEKTRONVEJ ApS		Elektronvej 10		2670 Greve
2006	Greve	102	Kildebrønde Industri	149426	Nimbusvej	7	HYDRA-GRENE A/S. HANDELS- OG INGENI		Bækgårdsvej 36		6900 Skjern
2007	Greve	102	Kildebrønde Industri	25328	Agenavej	12	TH EJENDOM A/S	c/o Jørgen Thøgersen	Selsøvej 21		2665 Vallensbæk Strand
2008	Greve	102	Kildebrønde Industri	144076	Agenavej	39	MATKE EJENDOMME ApS		Høm Møllevvej 22	Skellerød	4100 Ringsted
2009	Greve	102	Kildebrønde Industri	144114	Agenavej	29	Howard William Feely		x x x x x	x x x x x	4600 Køge
2010	Greve	102	Kildebrønde Industri	31	Geminivej	29	UDLEJNINGSEJENDOMMEN GEMINIVEJ 29-3		Geminivej 29		2670 Greve
2011	Greve	102	Kildebrønde Industri	146532	Geminivej	28	SEW-EURODRIVE A/S		Geminivej 28		2670 Greve
2012	Greve	102	Kildebrønde Industri	1712	Agenavej	16	I/S AGENAVEJ	c/o Jakob Treil	Hoffmeyersvej 1 1 tv		2000 Frederiksberg
2013	Greve	102	Kildebrønde Industri	129530	Lunikvej	2	LUNIKVEJ 2, GREVE K/S	c/o Michael Bruhn Erhvervsjendomme	Vestergade 17		4030 Tune
2014	Greve	102	Kildebrønde Industri	1763	Agenavej	15	REALKREDIT DANMARK A/S		Parallelvej 17		2800 Kgs.Lyngby
2015	Greve	102	Kildebrønde Industri	146524	Geminivej	32	01.09.05 EJENDOM 10 A/S		Boeskærvej 11 A		7100 Vejle
2016	Greve	102	Kildebrønde Industri	144025	Elektronvej	6	SM EJENDOMME ApS	c/o Sven Mortensen	Valnøddevej 5		2400 København NV
2017	Greve	102	Kildebrønde Industri	135123	Geminivej	4	DANSKE LEASING A/S		Holmens Kanal 2		1060 København K
2018	Greve	102	Kildebrønde Industri	64005	Lunikvej	5	EJENDOMSSELSKABET LUNIKVEJ 5-7 ApS		Hulvejen 27		2680 Solrød Strand
2019	Greve	102	Kildebrønde Industri	18909	Elektronvej	2	Thomas Michael Berg		x x x x x	x x x x x	3500 Værløse
2019	Greve	102	Kildebrønde Industri	18909	Elektronvej	2	Karin Margrethe Erlandsen		x x x x x		3630 Jægerspris
2019	Greve	102	Kildebrønde Industri	18909	Elektronvej	2	Leif Reinholdt Erlandsen		x x x x x		3630 Jægerspris
2019	Greve	102	Kildebrønde Industri	18909	Elektronvej	2	Joacim Lars Bruus-Jensen		x x x x x		2930 Klampenborg
2019	Greve	102	Kildebrønde Industri	18909	Elektronvej	2	Ida Elisabeth Alva-Jørgensen		x x x x x		2840 Holte
2019	Greve	102	Kildebrønde Industri	18909	Elektronvej	2	ADMINISTRATIONSELSKABET VESTER VOL		Vester Voldgade 10		1552 København V
2019	Greve	102	Kildebrønde Industri	18909	Elektronvej	2	EJENDOMSSELSKABET AF 23. NOVEMBER 1		Gammel Kongevej 131		1850 Frederiksberg C
2020	Greve	102	Kildebrønde Industri	142855	Nimbusvej	10	NIMBUSVEJ 10 A/S		Nimbusvej 10		2670 Greve
2021	Greve	102	Kildebrønde Industri	52163	Lunikvej	17	PETER MERTES A/S		Lunikvej 17		2670 Greve
2022	Greve	102	Kildebrønde Industri	64013	Lunikvej	40	EJENDOMSSELSKABET LUNIKVEJ 40 ApS		Lunikvej 40		2670 Greve
2023	Greve	102	Kildebrønde Industri	144084	Agenavej	37	T P RADIO V/TONI PETERSEN		Agenavej 37		2670 Greve
2024	Greve	102	Kildebrønde Industri	150637	Geminivej	2	Poul Thordrup		x x x x x	x x x x x	3500 Værløse
2025	Greve	102	Kildebrønde Industri	25336	Nimbusvej	5	EJENDOMSSELSKABET NIMBUSVEJ 5 ApS		Nimbusvej 5		2670 Greve
2026	Greve	102	Kildebrønde Industri	170638	Agenavej	20	CINAS FINANS A/S		Agenavej 20		2670 Greve
2027	Greve	102	Kildebrønde Industri	52082	Lunikvej	44	JYSK HOLDING A/S		Sødalsparken 18		8220 Brabrand
2028	Greve	102	Kildebrønde Industri	1720	Agenavej	22	ELECTRA ENTERPRISES ApS		Agenavej 22		2670 Greve
2029	Greve	102	Kildebrønde Industri	25271	Nimbusvej	1	Susie Vinther Rasmussen		x x x x x		4600 Køge
2029	Greve	102	Kildebrønde Industri	25271	Nimbusvej	1	Peter Bo Rasmussen		x x x x x		4600 Køge
2030	Greve	102	Kildebrønde Industri	145129	Geminivej	66	BLN EJENSOMME ApS	c/o B. LORENTS NIELSEN A/S	Lundager 15		2670 Greve
2031	Greve	102	Kildebrønde Industri	123893	Agenavej	28	ASD EJENDOMME A/S	c/o Biludan Gruppen A/S	Kristianiagade 16		2100 København Ø
2032	Greve	102	Kildebrønde Industri	144122	Agenavej	43	EJENDOMSSELSKABET AF 6. APRIL 2001		Nimbusvej 2		2670 Greve
2033	Greve	102	Kildebrønde Industri	144092	Agenavej	35	Toni Evald Petersen		x x x x x		2680 Solrød Strand
2034	Greve	102	Kildebrønde Industri	29145	Lunikvej	22	Erna Elisa Laursen		x x x x x		2670 Greve
2035	Greve	102	Kildebrønde Industri	185945	Geminivej	33	HYDRA-GRENE A/S. HANDELS- OG INGENI		Bækgårdsvej 36		6900 Skjern
2036	Greve	102	Kildebrønde Industri	52198	Lunikvej	23	Peter Lassen		x x x x x		2670 Greve
2037	Greve	102	Kildebrønde Industri	150734	Agenavej	13	HOLDINGSSELSKABET JKH 2006 ApS		Rødvigvej 54	LI Heddinge	4673 Rødvig Stevns
2037	Greve	102	Kildebrønde Industri	150734	Agenavej	13	HOLDINGSSELSKABET NKH 2006 ApS		Rødvigvej 54	LI Heddinge	4673 Rødvig Stevns
2038	Greve	102	Kildebrønde Industri	64064	Lunikvej	25	A/S IKAST BETONVAREFABRIK		Lysholt Alle 4		7430 Ikast
2039	Greve	102	Kildebrønde Industri	120460	Lunikvej	4	FALCK DANMARK A/S	c/o Falckhuset	Polititorvet 1		1567 København V
2040	Greve	102	Kildebrønde Industri	63955	Lunikvej	12	John Christensen		x x x x x		2670 Greve

Bilag 7
Liste over høringsberettigede ejendomsejere

ID	Kommune	Distrikt Nr.	Distrikt	Ejendom Nr.	Adresse Vej	Adresse HusNr	EJER_NAVN	EJER_CONAVN	EJER_ADR	EJER_UDV_ADR	EJER_POSTADR
2041	Greve	102	Kildebrønde Industri	133309	Lunikvej	038B	JSK EJENDOMME ApS	x x x x x	x x x x x		2670 Greve
2041	Greve	102	Kildebrønde Industri	133309	Lunikvej	038B	Nunzio Jacobbo		x x x x x		2700 Brønshøj
2042	Greve	102	Kildebrønde Industri	25298	Nimbusvej	2	EJENDOMSELSKABET AF 6. APRIL 2001		Nimbusvej 2		2670 Greve
2043	Greve	102	Kildebrønde Industri	138157	Geminivej	14	EJENDOMMEN GEMINIVEJ 14 ApS		Niels Bohrs Vej 24	Stilling	8660 Skanderborg
2044	Greve	102	Kildebrønde Industri	164174	Geminivej	8	KIM JOHANSEN EJENDOMME ApS		Geminivej 10		2670 Greve
2045	Greve	102	Kildebrønde Industri	152109	Lunikvej	032A	TO HOFF ApS	x x x x x	x x x x x		1466 København K
2046	Greve	102	Kildebrønde Industri	152060	Lunikvej	24	Henning Damsø		x x x x x		2670 Greve
2047	Greve	102	Kildebrønde Industri	48743	Geminivej	10	KIM JOHANSEN EJENDOMME ApS		Geminivej 10		2670 Greve
2048	Greve	102	Kildebrønde Industri	52120	Elektronvej	3	J. J. KÜHN A/S		Elektronvej 3		2670 Greve
2049	Greve	102	Kildebrønde Industri	152095	Lunikvej	30	Jette Adrian		x x x x x		4600 Køge
2050	Greve	102	Kildebrønde Industri	52155	Elektronvej	1	I.T. GAARDEN ApS		Slots Bjergbyvej 44	Sl Bjergby	4200 Slagelse
2051	Greve	102	Kildebrønde Industri	25247	Geminivej	70	S. BAGGE LEASINGANPARTSSELSKAB		Ræveholmsvej 39		2690 Karlslunde
2051	Greve	102	Kildebrønde Industri	25247	Geminivej	70	B. LORENTS NIELSEN A/S		Geminivej 66		2670 Greve
2051	Greve	102	Kildebrønde Industri	25247	Geminivej	70	Svend Bagge		x x x x x		2690 Karlslunde
2052	Greve	102	Kildebrønde Industri	25255	Geminivej	58	EJENDOMSELSKABET GREVE 2008 ApS		Kronborgvej 11		7490 Aulum
2053	Greve	102	Kildebrønde Industri	142715	Geminivej	50	EUROPART DANMARK A/S		Kokmose 14		6000 Kolding
2054	Greve	102	Kildebrønde Industri	122714	Nimbusvej	8	Henrik Jan Hestbæk		x x x x x		2670 Greve
2055	Greve	102	Kildebrønde Industri	145110	Geminivej	64	DANSK KØLE SERVICE ApS		Geminivej 64		2670 Greve
2056	Greve	102	Kildebrønde Industri	52066	Geminivej	60	Kent Paus		x x x x x		2630 Taastrup
2057	Greve	102	Kildebrønde Industri	152079	Lunikvej	26	Andre' Richard Parkø		x x x x x	x x x x x	4070 Kirke Hyllinge
2058	Greve	102	Kildebrønde Industri	143991	Elektronvej	7	Iris Anita Gedde Schirmmacher		x x x x x		2630 Taastrup
2059	Greve	102	Kildebrønde Industri	152087	Lunikvej	28	EJENDOMSELSKABET DANSK NYBYG A/S		Vandværksvej 24		9800 Hjørring
2060	Greve	102	Kildebrønde Industri	1755	Agenavej	14	RIBE JERNINDUSTRI A/S		Saltgade 11		6760 Ribe
2061	Greve	102	Kildebrønde Industri	52147	Geminivej	45	SALGSKONTORET JOHN MIKKELSEN GREVE		Geminivej 45		2670 Greve
2062	Greve	102	Kildebrønde Industri	138297	Agenavej	47	SCHMIEDMANN ApS		x x x x x	x x x x x	5210 Odense NV
2063	Greve	102	Kildebrønde Industri	142863	Nimbusvej	12	Boet efter Jørgen Rasmussen				
2064	Greve	102	Kildebrønde Industri	125578	Lunikvej	8	FALCK DANMARK A/S	c/o Falckhuset	Polititorvet 1		1567 København V
2065	Greve	102	Kildebrønde Industri	122706	Nimbusvej	4	Steen Nymann		x x x x x		2670 Greve
2065	Greve	102	Kildebrønde Industri	122706	Nimbusvej	4	Iwan Thomas Nielsen		x x x x x		2670 Greve
2066	Greve	102	Kildebrønde Industri	152117	Lunikvej	34	KROBI EJENDOMME ApS	c/o Jydsk Tagteknik A/S	Samsøvej 34		8382 Hinnerup
2067	Greve	102	Kildebrønde Industri	146559	Elektronvej	5	Bjarne Heskjær		x x x x x		2620 Albertslund
2068	Greve	102	Kildebrønde Industri	134135	Lunikvej	21	LJL INVEST A/S	c/o Lars Juul Dyssegaard Larsen	Vestre Ibsvej 2		2680 Solrød Strand
2069	Greve	102	Kildebrønde Industri	140054	Geminivej	48	Henning Hummelshøj Mikkelsen		x x x x x		2680 Solrød Strand
2070	Greve	102	Kildebrønde Industri	63971	Lunikvej	1	TRANSPORTGÅRDEN GREVE A/S		Sejsvej 17		8600 Silkeborg
3001	Greve	103	Tværhøjgård	52252	Kildebrøndevej	36	Marianne Edel Christiansen		x x x x x		2700 Brønshøj
3002	Greve	103	Tværhøjgård	52260	Kildebrøndevej	52	Henrik Ancher Pedersen		x x x x x		2670 Greve
3003	Greve	103	Tværhøjgård	154578	Kildebrøndevej	50	Henrik Ancher Pedersen		x x x x x		2670 Greve
3004	Greve	103	Tværhøjgård	52279	Kildebrøndevej	60	EUROPARTNER GREVE ApS		Kildebrøndevej 60		2670 Greve
3005	Greve	103	Tværhøjgård	28572	Greve Centervej	50	GREVE KOMMUNE		Rådhusholmen 10		2670 Greve
3006	Greve	103	Tværhøjgård	28645	Greve Centervej	70	Vicki Kalving Andersen		x x x x x		2670 Greve
3006	Greve	103	Tværhøjgård	28645	Greve Centervej	70	Maj-Britt Gudmand Kalving		x x x x x		2670 Greve
3006	Greve	103	Tværhøjgård	28645	Greve Centervej	70	Klaus Kofoed Andersen		x x x x x		2670 Greve
3006	Greve	103	Tværhøjgård	28645	Greve Centervej	70	Brian Rudolph Kalving		x x x x x		2670 Greve
4001	Greve	104	Ventrupparken	170298	Ventrupparken	3	TOP-TOY EJENDOMME A/S		Roskildevej 16		4030 Tune
4002	Greve	104	Ventrupparken	170247	Ventrupparken	2	ILVA EJENDOMME A/S	c/o Hans Thygesen	Mosehøjvej 17		2920 Charlottenlund
4003	Greve	104	Ventrupparken	174293	Ventrupparken	7	H & M HENNES & MAURITZ A/S		Amagertorv 21		1160 København K
4004	Greve	104	Ventrupparken	177357	Ventrupparken	008B	BLUE WATER PROPERTY A/S		Trafikhavnsvej 11		6700 Esbjerg
4005	Greve	104	Ventrupparken	184612	Ventrupparken	18	EJENDOMSELSKABET GREVE A/S		Frederik VII's Vej 6		3400 Hillerød
4006	Greve	104	Ventrupparken	174749	Ventrupparken	12	DAIMLER BILER A/S		Ådalsvej 54		2970 Hørsholm
4007	Greve	104	Ventrupparken	184582	Ventrupvej	29	NORDEA BANK DANMARK A/S		Strandgade 3		1401 København K
4008	Greve	104	Ventrupparken	28742	Greve Centervej	75	GREVE CENTERVEJ 75 ApS		Greve Centervej 75		2670 Greve
4009	Greve	104	Ventrupparken	182741	Greve Centervej	90	REXEN HOLDING ApS		Greve Centervej 90		2670 Greve
4010	Greve	104	Ventrupparken	28947	Bækgårdsvej	9	GREVE KOMMUNE		Rådhusholmen 10		2670 Greve
4011	Greve	104	Ventrupparken	28793	Greve Landevej	77	GREVE KOMMUNE		Rådhusholmen 10		2670 Greve
5001	Greve	105	Greve Main	173637	Greve Main	30	GREVE MAIN 30 A/S	c/o Ejendomsselskabet Kalvebod A/S	Kalvebod Brygge 1		1560 København V
5002	Greve	105	Greve Main	173165	Greve Main	21	AP EJENDOMS AKTIESELSKAB		Østbanegade 135		2100 København Ø
5003	Greve	105	Greve Main	171677	Greve Main	15	SANISTÅL A/S		Håndværkervej 14		9000 Aalborg
5004	Greve	105	Greve Main	175443	Greve Main	3	SEELAND INTERNATIONAL A/S		Greve Main 3		2670 Greve
5005	Greve	105	Greve Main	7535	Greve Main	38	ALEX ANDERSEN GREVE A/S	c/o Alex Andersen Ølund A/S	Holkebjergvej 54	Højme	5250 Odense SV
5006	Greve	105	Greve Main	173173	Greve Main	20	GREVE EJENDOMME ApS		Fændediget 13		4600 Køge
5007	Greve	105	Greve Main	174323	Greve Main	31	DT GROUP A/S		Gladsaxe Møllevej 5		2860 Søborg
5008	Greve	105	Greve Main	177217	Greve Main	17	TERMINAL 4 ApS		Profilvej 4		6000 Kolding
5009	Greve	105	Greve Main	7944	Greve Main	32	ALPI COPENHAGEN A/S		Greve Main 24		2670 Greve

Bilag 7
Liste over høringsberettigede ejendomsejere

ID	Kommune	Distrikt Nr.	Distrikt	Ejendom Nr.	Adresse Vej	Adresse HusNr	EJER_NAVN	EJER_CONAVN	EJER_ADR	EJER_UDV_ADR	EJER_POSTADR
5010	Greve	105	Greve Main	173645	Greve Main	19	ATLET DANMARK A/S		Greve Main 19		2670 Greve
5011	Greve	105	Greve Main	173025	Korskildelund	6	Murermester Poul Jepsen		x x x x x		2690 Karlslunde
5012	Greve	105	Greve Main	178752	Greve Main	26	ACS DANMARK ApS		Greve Main 26		2670 Greve
5013	Greve	105	Greve Main	184086	Greve Main	9	DANKA EJENDOMME ApS		Greve Main 9		2670 Greve
5014	Greve	105	Greve Main	173874	Greve Main	24	Camilla Delbing		x x x x x		1251 København K
5015	Greve	105	Greve Main	173866	Korskildemark	5	NORDDISTRIBUTION AF 1982 A/S		Korskildemark 5		2670 Greve
5016	Greve	105	Greve Main	171200	Greve Main	1	TOBIDAN-BREMSOMAT A/S		Greve Main 1		2670 Greve
5017	Greve	105	Greve Main	170786	Korskildelund	2	FLA EJENDOMME 1, GREVE A/S		Korskildelund 2		2670 Greve
5018	Greve	105	Greve Main	171626	Korskildemark	2	KØGE BUGT AUTOLAKERING A/S		Korskildemark 2		2670 Greve
5019	Greve	105	Greve Main	179813	Korskildeeng	3	GREVE KEBAB FOOD A/S		Korskildeeng 3		2670 Greve
5020	Greve	105	Greve Main	181494	Korskildeeng	4	Korskildeeng 4, 2670 Greve I/S		x x x x x		2690 Karlslunde
5021	Greve	105	Greve Main	7846	Greve Main	42	LINDH EJENDOMME ApS		Greve Main 42		2670 Greve
5022	Greve	105	Greve Main	180285	Korskildeeng	6	Korskildeeng 6, 2670 Greve I/S	x x x x x	x x x x x		2690 Karlslunde
5023	Greve	105	Greve Main	173440	Greve Main	41	KARLSLUNDE DYREKLINIK A/S		Greve Main 41		2670 Greve
5024	Greve	105	Greve Main	171219	Korskildelund	4	Poul Aabo Jepsen		x x x x x		2690 Karlslunde
5025	Greve	105	Greve Main	176822	Korskildemark	4	TASTE OF TOKYO A/S		Korskildemark 4		2670 Greve
5026	Greve	105	Greve Main	176903	Greve Main	37	EJENDOMSELSKABET GREVE MAIN 37 A/S		Greve Main 37		2670 Greve
5027	Greve	105	Greve Main	173653	Korskildeeng	5	Korskildeeng, 2670 Greve I/S	x x x x x	x x x x x		2690 Karlslunde
5028	Greve	105	Greve Main	186062	Greve Main	33	EJENDOMSELSKABET AF 19.10.1953 A/S		Mørdrupvej 13 B		3060 Espergærde
5029	Greve	105	Greve Main	173068	Korskildelund	1	METAL WORK DANMARK A/S		Korskildelund 1		2670 Greve
5030	Greve	105	Greve Main	177349	Korskildeeng	2	FILTERTEKNIK A/S		Korskildeeng 2		2670 Greve
5031	Greve	105	Greve Main	47402	Korskildemark	1	Morten Skovgaard Jensen		x x x x x		2670 Greve
5032	Greve	105	Greve Main	173882	Greve Main	22	HOLDINGSSELSKABET AF 8. OKTOBER 1998		Greve Main 22		2670 Greve
5033	Greve	105	Greve Main	29110	Greve Landevej	119	Hans Tjalfe Bortfeldt		x x x x x		2670 Greve
5034	Greve	105	Greve Main	171146	Korskildemark	3	J.L. ENTREPRISE ApS		Korskildemark 3		2670 Greve
6001	Greve	106	Karlslunde Industri	153571	Rørgangen	1	ALDI EJENDOMME ApS		Rørgangen 1		2690 Karlslunde
6002	Greve	106	Karlslunde Industri	160675	Skruegangen	2	DNP DENMARK A/S		Skruegangen 2		2690 Karlslunde
6003	Greve	106	Karlslunde Industri	164123	Drejergangen	001A	FRIHEDEN EJENDOMME A/S		Slotsherrensvej 215		2610 Rødovre
6004	Greve	106	Karlslunde Industri	150254	Svejsegangen	12	NORLIP A/S		Svejsegangen 12		2690 Karlslunde
6005	Greve	106	Karlslunde Industri	142618	Motorgangen	2	PROVINORD EJENDOMME A/S		Blokken 21		3460 Birkerød
6006	Greve	106	Karlslunde Industri	165014	Skruegangen	6	BERENDSEN TEXTIL SERVICE A/S		Tobaksvejen 22		2860 Søborg
6007	Greve	106	Karlslunde Industri	139927	Svejsegangen	7	NORDISK DÆK IMPORT A/S		Merkurvej 7		6650 Brørup
6008	Greve	106	Karlslunde Industri	168838	Svejsegangen	5	KJELDSKOV EJENDOMME ApS		Hundige Strandvej 218		2670 Greve
6009	Greve	106	Karlslunde Industri	164670	Metalgangen	009C	BOLIGPLAN PROPERTIES ApS		Midtager 29 2 th		2605 Brøndby
6010	Greve	106	Karlslunde Industri	168250	Svejsegangen	3	EJENDOMSELSKABET SVEJSEGANGEN 3 Ap		Svejsegangen 3		2690 Karlslunde
6011	Greve	106	Karlslunde Industri	134798	Motorgangen	13	EJENDOMSELSKABET MOTORGANGEN 13, 2		Kongensgade 38		6070 Christiansfeld
6012	Greve	106	Karlslunde Industri	135190	Motorgangen	7	A/S REGSTRUPPARKEN	c/o advokat Jesper Bach	H.C. Andersens Boulevard 11 1		1553 København V
6013	Greve	106	Karlslunde Industri	168102	Drejergangen	13	O.A. EJENDOMME A/S		Drejergangen 13		2690 Karlslunde
6014	Greve	106	Karlslunde Industri	168110	Metalgangen	5	Jørgen Kaj Lindegaard Hansen		x x x x x		2650 Hvidovre
6014	Greve	106	Karlslunde Industri	168110	Metalgangen	5	Arne Svend Lindegaard Hansen		x x x x x		2670 Greve
6015	Greve	106	Karlslunde Industri	159057	Skruegangen	7	KAESER Kompressoren GmbH		Carl Kaeser Strasse 26	96450 Coburg	Tyskland
6016	Greve	106	Karlslunde Industri	164654	Metalgangen	019A	ACCESS A/S		Clarasvej 2		8700 Horsens
6017	Greve	106	Karlslunde Industri	150246	Svejsegangen	002A	Hasse Olsen		x x x x x	x x x x x	2690 Karlslunde
6018	Greve	106	Karlslunde Industri	164581	Drejergangen	012A	EJENDOMSAKTIESELSKABET COMPONENT-BY		Gavnø 2		4700 Næstved
6019	Greve	106	Karlslunde Industri	144955	Motorgangen	10	EINAR HAAGENSENS EFTF. ApS		H.C. Andersens Boulevard 39 5		1553 København V
6020	Greve	106	Karlslunde Industri	164859	Metalgangen	13	FLASH LIGHT EJENDOMME ApS		Metalgangen 13		2690 Karlslunde
6021	Greve	106	Karlslunde Industri	159081	Skruegangen	003A	Bjørn Erik Zebitz		x x x x x		2830 Virum
6021	Greve	106	Karlslunde Industri	159081	Skruegangen	003A	Frits Kyhn Johansen		x x x x x	x x x x x	3250 Gilleleje
6021	Greve	106	Karlslunde Industri	159081	Skruegangen	003A	STEN JUEL HENNINGSEN ApS	x x x x x	x x x x x		2800 Kgs.Lyngby
6022	Greve	106	Karlslunde Industri	150181	Svejsegangen	4	O.J. SØRENSEN ApS		Råbjerg 14		2690 Karlslunde
6023	Greve	106	Karlslunde Industri	164662	Metalgangen	17	Jens Sauer		x x x x x		2690 Karlslunde
6024	Greve	106	Karlslunde Industri	150203	Svejsegangen	006A	Lars Lech Kirschner		x x x x x		2680 Solrød Strand
6025	Greve	106	Karlslunde Industri	170077	Kildegangen	2	DAN-PAL A/S		Kildegangen 2 A		2690 Karlslunde
6026	Greve	106	Karlslunde Industri	134593	Snedkergangen	004B	Ejerlejl.fore.Snedkergangen 4 A-4 G	x x x x x	x x x x x		4600 Køge
6027	Greve	106	Karlslunde Industri	145021	Notgangen	7	Stig Søborg		x x x x x		2670 Greve
6028	Greve	106	Karlslunde Industri	135204	Motorgangen	5	OPTIMERA DANMARK A/S		Park Allé 370		2605 Brøndby
6029	Greve	106	Karlslunde Industri	154144	Rørgangen	8	EJENDOMSELSKABET MAGUMA ApS		Kong Valdemars Vej 28 B	Søllerød	2840 Holte
6030	Greve	106	Karlslunde Industri	154160	Rørgangen	12	A/S REGSTRUPPARKEN	c/o advokat Jesper Bach	H.C. Andersens Boulevard 11 1		1553 København V
6031	Greve	106	Karlslunde Industri	144963	Motorgangen	12	Advokat Olav Damkiær-Classen		x x x x x		2100 København Ø
6032	Greve	106	Karlslunde Industri	145013	Notgangen	005A	Roar Bernhard Rasmussen	x x x x x	x x x x x	x x x x x	Thailand
6032	Greve	106	Karlslunde Industri	145013	Notgangen	005A	Curt Preben Westermann		x x x x x		2900 Hellerup
6032	Greve	106	Karlslunde Industri	145013	Notgangen	005A	Rud Illemann Sørensen		x x x x x		2670 Greve
6033	Greve	106	Karlslunde Industri	150211	Svejsegangen	8	B J Ejendomme v/Bjarne Jørgensen		Sonnerupvej 84		2700 Brønshøj

Bilag 7
Liste over høringsberettigede ejendomsejere

ID	Kommune	Distrikt Nr.	Distrikt	Ejendom Nr.	Adresse Vej	Adresse HusNr	EJER_NAVN	EJER_CONAVN	EJER_ADR	EJER_UDV_ADR	EJER_POSTADR
6034	Greve	106	Karlslunde Industri	154152	Rørgangen	10	PURUS A/S		Farum Gydevej 71		3520 Farum
6035	Greve	106	Karlslunde Industri	169486	Drejergangen	5	SPIRALIN HOLDING ApS	c/o Jørgen Holst	Vejlebrovej 103 4 tv		2635 Ishøj
6036	Greve	106	Karlslunde Industri	164700	Drejergangen	009A	Sini Jagt A/S		x x x x x		2690 Karlslunde
6036	Greve	106	Karlslunde Industri	164700	Drejergangen	009A	BENVEST DRIFTSSELSKAB ApS	x x x x x	x x x x x		4930 Maribo
6037	Greve	106	Karlslunde Industri	164131	Metalgangen	15	METALGANGEN 15 ApS		Højsgårds Alle 14		2900 Hellerup
6038	Greve	106	Karlslunde Industri	52341	Kildegangen	5	BKI FOODS A/S		Axel Kiers Vej 4		8270 Højbjerg
6039	Greve	106	Karlslunde Industri	164115	Drejergangen	007A	Andre' Richard Parkø		x x x x x	x x x x x	4070 Kirke Hyllinge
6040	Greve	106	Karlslunde Industri	164697	Metalgangen	1	N.C. NIELSEN. BALLING A/S		Nørregade 66	Balling	7860 Spøttrup
6041	Greve	106	Karlslunde Industri	145048	Notgangen	9	Søren Skovgaard Jensen		x x x x x		2720 Vanløse
6042	Greve	106	Karlslunde Industri	168099	Drejergangen	11	J.H. TEKNISK & INDUSTRIEL LAKERING		Metalgangen 5		2690 Karlslunde
6043	Greve	106	Karlslunde Industri	164603	Metalgangen	6	Vincens C Chr Lerche	x x x x x	x x x x x		2635 Ishøj
6044	Greve	106	Karlslunde Industri	134585	Snedkergangen	6	HEC INVEST ApS	c/o Ejendomsadministrationen	Snedkergangen 6		2690 Karlslunde
6045	Greve	106	Karlslunde Industri	134496	Snedkergangen	14	US Autoværksted - USV Group v/Kim H		Snedkergangen 14		2690 Karlslunde
6046	Greve	106	Karlslunde Industri	164166	Metalgangen	14	Kim Larsen	x x x x x	x x x x x		2690 Karlslunde
6046	Greve	106	Karlslunde Industri	164166	Metalgangen	14	Laus Oskar Dacke		x x x x x		2730 Herlev
6047	Greve	106	Karlslunde Industri	75821	Navigangen	12	K W CASES A/S		Navigangen 10		2690 Karlslunde
6048	Greve	106	Karlslunde Industri	52333	Kildegangen	3	BKI FOODS A/S		Axel Kiers Vej 4		8270 Højbjerg
6049	Greve	106	Karlslunde Industri	134623	Snedkergangen	1	SNEDKERMESTER EIGIL FREDERIKSEN A/S		Snedkergangen 1		2690 Karlslunde
6050	Greve	106	Karlslunde Industri	49065	Karlslunde Landevej	9	JEUDAN III A/S		Sankt Annæ Plads 13		1250 København K
6051	Greve	106	Karlslunde Industri	135751	Svejsegangen	1	GREVE KOMMUNE		Rådhusolmen 10		2670 Greve
6052	Greve	106	Karlslunde Industri	179821	Kildegangen	10	Greve Vandværk A.m.b.a.		Håndværkerbyen 1		2670 Greve
6053	Greve	106	Karlslunde Industri	163453	Rørgangen	4	Pernille Margrethe Andersen		x x x x x	x x x x x	2630 Taastrup
6054	Greve	106	Karlslunde Industri	75759	Navigangen	3	HN ApS		Vordingborgvej 183		4682 Tureby
6055	Greve	106	Karlslunde Industri	134569	Snedkergangen	10	Stig Ole Jørgensen		x x x x x	x x x x x	2765 Smørum
6056	Greve	106	Karlslunde Industri	163445	Metalgangen	12	Preben Wessel S Nielsen		x x x x x		2670 Greve
6057	Greve	106	Karlslunde Industri	116145	Vævergangen	22	EUROPEAN ESTATE INVESTMENT A/S		Boeck-Hansensvej 10	Assens	9550 Mariager
6058	Greve	106	Karlslunde Industri	144920	Motorgangen	8	M.J. ERIKSSON AKTIESELSKAB		Gammel Køge Landevej 773		2660 Brøndby Strand
6059	Greve	106	Karlslunde Industri	75775	Navigangen	7	K W CASES A/S		Navigangen 10		2690 Karlslunde
6060	Greve	106	Karlslunde Industri	52309	Kildegangen	006B	KILDEGANGEN 6 B ApS		Kildegangen 6 B		2690 Karlslunde
6061	Greve	106	Karlslunde Industri	75813	Navigangen	10	K W CASES A/S		Navigangen 10		2690 Karlslunde
6062	Greve	106	Karlslunde Industri	116129	Vævergangen	18	JØRGEN & JAN SØGAARD EJENDOMME ApS		Lyngen 14		2690 Karlslunde
6063	Greve	106	Karlslunde Industri	134542	Snedkergangen	3	LKR EPOXY ApS		Snedkergangen 3		2690 Karlslunde
6064	Greve	106	Karlslunde Industri	144947	Notgangen	12	SUPER KØL A/S - KØBENHAVN		Notgangen 12		2690 Karlslunde
6065	Greve	106	Karlslunde Industri	50527	Notgangen	6	METALEX HOLDING A/S		Lyshøjvej 8		3650 Ølstykke
6066	Greve	106	Karlslunde Industri	154136	Rørgangen	6	WACKER NEUSON A/S		Rørgangen 6		2690 Karlslunde
6067	Greve	106	Karlslunde Industri	52376	Kildegangen	9	QVIST - SCHRØDER HOLDING ApS		x x x x x		2690 Karlslunde
6068	Greve	106	Karlslunde Industri	52368	Kildegangen	7	JAN LUNDAHL HOLDING ApS		Lykkesholm 17 C		2690 Karlslunde
6069	Greve	106	Karlslunde Industri	116137	Vævergangen	20	Vincens C Chr Lerche	x x x x x	x x x x x		2635 Ishøj
6070	Greve	106	Karlslunde Industri	164158	Metalgangen	8	HANS TOGEBY ApS		Bohlendachvej 6		1437 København K
6071	Greve	106	Karlslunde Industri	161558	Rørgangen	2	Jan Hemmingsen		x x x x x		2690 Karlslunde
6072	Greve	106	Karlslunde Industri	134461	Snedkergangen	018A	Jan Petersen		x x x x x		2690 Karlslunde
6073	Greve	106	Karlslunde Industri	142898	Notgangen	4	Harry Nielsen Just		x x x x x	x x x x x	2640 Hedehusene
6074	Greve	106	Karlslunde Industri	134577	Snedkergangen	8	HEC INVEST ApS	c/o Ejendomsadministrationen	Snedkergangen 6		2690 Karlslunde
6075	Greve	106	Karlslunde Industri	52325	Kildegangen	1	Søren Ejsing		x x x x x		4671 Strøby
6076	Greve	106	Karlslunde Industri	75767	Navigangen	4	Tommy Claus Eisenreich		x x x x x		2690 Karlslunde
6077	Greve	106	Karlslunde Industri	134488	Snedkergangen	16	Jørn Kofoed Jensen		x x x x x		2690 Karlslunde
6078	Greve	106	Karlslunde Industri	116102	Notgangen	8	GREVE KOMMUNE		Rådhusolmen 10		2670 Greve
6079	Greve	106	Karlslunde Industri	164689	Metalgangen	7	Emily Kirsten Andersen		x x x x x		2660 Brøndby Strand
6080	Greve	106	Karlslunde Industri	144939	Notgangen	10	3F Køge Bugt		Lykkebækvej 4		4600 Køge
6081	Greve	106	Karlslunde Industri	164611	Metalgangen	16	CLIPS EJENDOMME I ApS		Metalgangen 16		2690 Karlslunde
6082	Greve	106	Karlslunde Industri	145005	Notgangen	3	CEDREX EJENDOMME ApS		Notgangen 3		2690 Karlslunde
6083	Greve	106	Karlslunde Industri	75740	Navigangen	2	CAP EJENDOMME ApS		Navigangen 2		2690 Karlslunde
6084	Greve	106	Karlslunde Industri	143916	Vævergangen	30	BREVINI DANMARK A/S		Vævergangen 30		2690 Karlslunde
6085	Greve	106	Karlslunde Industri	143908	Vævergangen	28	Aage Frøslev Selnø		x x x x x		2680 Solrød Strand
6086	Greve	106	Karlslunde Industri	134526	Snedkergangen	7	Arne Valgreen Larsen		x x x x x		2635 Ishøj
6086	Greve	106	Karlslunde Industri	134526	Snedkergangen	7	Ejgil Leo Hansen		x x x x x		2690 Karlslunde
6087	Greve	106	Karlslunde Industri	134860	Vævergangen	29	Flemming Fevre Jensen		x x x x x		2630 Taastrup
6088	Greve	106	Karlslunde Industri	134534	Snedkergangen	5	Sonja Rasmussen		x x x x x		2690 Karlslunde
6089	Greve	106	Karlslunde Industri	116153	Vævergangen	24	Hans Nielsen		x x x x x		2690 Karlslunde
6090	Greve	106	Karlslunde Industri	134518	Snedkergangen	9	LUNDGAARD TØMRER-SNEDKERFIRMA ApS		Skovparken 18		2680 Solrød Strand
6091	Greve	106	Karlslunde Industri	134852	Vævergangen	27	SYDKYSTENS RENGØRINGS SERVICE ApS	c/o Leif Larsen	Vævergangen 27		2690 Karlslunde
6092	Greve	106	Karlslunde Industri	116188	Vævergangen	34	Hanne Andreasen		x x x x x		2670 Greve
6093	Greve	106	Karlslunde Industri	134801	Vævergangen	19	Andy Steffen Mandrup Hansen		x x x x x		2670 Greve

Bilag 7
Liste over høringsberettigede ejendomsejere

ID	Kommune	Distrikt Nr.	Distrikt	Ejendom Nr.	Adresse Vej	Adresse HusNr	EJER_NAVN	EJER_CONAVN	EJER_ADR	EJER_UDV_ADR	EJER_POSTADR
6094	Greve	106	Karlsunde Industri	138181	Navigangen	001B	Svend Sten Nielsen		x x x x x		2630 Taastrup
6095	Greve	106	Karlsunde Industri	143924	Vævergangen	32	TØMRERFIRMAET STEN JENSEN A/S		Vævergangen 32		2690 Karlsunde
6096	Greve	106	Karlsunde Industri	134836	Vævergangen	23	Marco Mathiasen		x x x x x	x x x x x	4100 Ringsted

BILAG 8

LISTER OVER BERØRTE LODSEJERE

Udarbejdes efterfølgende i samarbejde med kommunerne