

Aftale om kommunal boliganvisning i Askerød

Aftalen omfatter boligafdelingen Askerød. Formålet med aftalen er, at ledige boliger i Askerød fortrinsvist anvises til boligsøgende, som kan styrke beboersammensætningen i afdelingen. Boligerne anvises fortrinsvist til greveborgere, som opfylder de særlige kriterier, eller til udenbys boligsøgende, som opfylder de særlige kriterier og som kan dokumentere en særlig tilknytning til Greve Kommune.

1. Kommunal boliganvisning

Boligselskabet stiller alle ledige boliger til rådighed for kommunal anvisning, jf. § 59 i Lov om almene boliger.

Den kommunale anvisning sker på baggrund af en vurdering af, om den boligsøgende opfylder kriterierne i denne aftale, den boligsøgendes behov og beboersammensætningen i Askerød.

Boligselskabet fremsender boligtilbud til kommunen med oplysning om udlejningsdato. De nærmere udlejningsbetingelser aftales mellem kommunen og boligorganisationen, herunder at kommunen skal have en rimelig tidsramme til at sørge for genudlejning med henblik på at undgå huslejetab.

Kommunen betaler huslejen fra det tidspunkt, som aftales mellem kommunen og boligorganisationen og indtil udlejning sker.

Kommunen garanterer desuden for beboerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser overfor boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning, jf. Lov om Almene boliger § 59.

Hvis det på forhånd må vurderes, at lejeren ikke kan betale fraflytningsgælden til BO-VEST, eller at omkostningerne til forfølgelse af kravet vil stå i et misforhold til gældens størrelse, bør sagen efter forgæves udenretligt påkrav til debitor og efter forudgående konsultation med kommunens boliganvisning afsluttes og afregnes overfor kommunen.

2. Hvordan kan man få en bolig i Askerød?

Det er Greve Kommune, som anviser alle ledige boliger i Askerød. Dette betyder, at boligsøgende skal henvende sig hos Greve Kommune, hvis de ønsker at blive skrevet op til en bolig i Askerød.

Kommunen har i samarbejde med boligorganisationen fastsat nogle særlige kriterier som boligsøgende skal opfylde, for at komme i betragtning til en bolig i Askerød.

Kriterierne er fastsat med sigte på at styrke beboersammensætningen i Askerød, og i øvrigt at beboerne bidrager til en positiv udvikling i boligområdet. Kriterierne er også formuleret ud fra nogle bestemmelser i lovgivningen, som kommunen er forpligtet til at følge.

På denne baggrund er det mellem boligorganisationen og kommunen aftalt, at alle husstandsmedlemmer skal kunne dokumentere, at de lever op til kriterierne i punkt 2.1 til 2.4.

2.1. Arbejdsmarkedstilknytning

Alle i husstanden i alderen 18-64 år skal være i fast arbejde mindst 25 timer om ugen, eller i gang med en uddannelse. Uddannelsen skal være SU berettiget eller være omfattet af en lærlingekontrakt / uddannelsesaftale.

Alle skal have været i fast arbejde eller uddannelse i mindst seks måneder i umiddelbar tilknytning til indflytningsdatoen.

Personer på feriedagpenge, barseldagpenge, sygedagpenge fra beskæftigelse, personer i fleksjob, modtagere af fleksydelse, Arnepension, seniorpension samt efterlønsmodtagere er undtaget kravet om 25 timers arbejde om ugen.

Hvis man er ansat som vikar, freelance eller projektansat sidestilles det med fast arbejde, hvis man kan fremvise dokumentation på, at man i en sammenhængende periode på min. 2 år med max 3 måneders slip, kan dokumentere "fast arbejde" med mindst 25 timer pr. uge.

2.2 Uddannelsesniveau

Alle i husstanden i alderen 30-59 år skal have en højere uddannelse end grundskole, eller være i gang med en uddannelse som ligger over grundskolen.

2.3 Kriminalitet

Alle i husstanden over 15 år må ikke indenfor de seneste to år være dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer.

Alle i husstanden over 15 år må ikke:

- a. være løsladt efter afsoning af dom for et strafbart forhold indenfor de seneste seks måneder mv.
- b. være under 18 år og løsladt fra ungdomsinstitution efter dom for et strafbart forhold mv.
- c. inden for de seneste 6 måneder have fået sit lejemål ophævet eller er opsagt som følge af grove overtrædelser af god skik og orden

2.4 Statsborgerskab

Alle medlemmer af husstanden skal være statsborgere i et EU-land eller som er omfattet af aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, eller i Schweiz. Dog er studerende, som er indskrevet på en offentligt anerkendt uddannelsesinstitution undtaget.

3. Dokumentation

Boligsøgende skal dokumentere, at de opfylder de særlige kriterier ved:

- Lønsedler for de seneste seks måneder, seneste årsopgørelse samt ansættelseskontrakt
- Dokumentation for optagelse på uddannelse, studieaktivitet, uddannelseskontrakt
- Dokumentation for uddannelsesniveau
- Fremvisning af straffeattest
- Eventuel dokumentation for tilknytning til Greve Kommune, for udenbys boligsøgende

4. Intern oprykning, bytte og fremleje

Interne har fortrinsret til boliger i afdelingen. Ved flytning internt i afdelingen, skal alle husstandsmedlemmer opfylde de særlige kriterier i punkt 2.1-2.4. Dog kan der i ganske særlige tilfælde dispenseres herfor.

Dette gælder også ansøgere med boliggarantibevis, som er udstedt *efter* denne aftales ikrafttræden.

Interne i afdelingen opskriver sig på BO-VEST oprykningsventeliste. Hvis der ikke er nogen interne i afdelingen, der opfylder kriterierne i punkt 2.1 – 2.4 sendes boligen til anvisning hos Greve Kommune.

Ved fremleje og boligbytte i afdelingen, skal alle husstandsmedlemmer opfylde de særlige kriterier i punkt 2.1-2.4. Det er den nuværende beboer, der skal indhente den nødvendige dokumentation fra den person, der ønsker tilflytning via bytte eller fremleje. Kommunen kan i sit tilsyn med udlejningen af almene boliger kræve dette dokumenteret.

5. Etværelses lejligheder

Etværelses lejligheder i boligafdelingen udlejes fortrinsvist til studerende, som opfylder de særlige kriterier i punkt 2.1 til 2.4.

6. Lovgrundlag

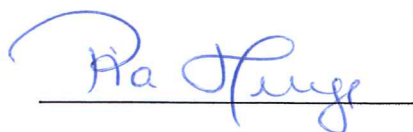
Aftalen indgås i henhold til Lov om almene boliger § 59

7. Aftalens løbetid

Aftalen løber indtil 30.6.2027 eller indtil der eventuelt indgås en ny aftale efter relevant dialog mellem parterne.

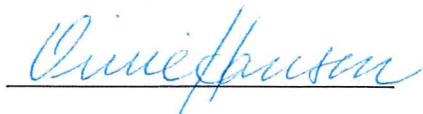
Så længe aftalen er gældende afholdes et årligt møde mellem boligorganisationen og kommunen, hvor aftalen evalueres og eventuelt tilpasses.

Dato: 24/8-2023



Greve Kommune

Dato: 22/8 2023



Vridsløselille Andelsboligforening